



PLANO DE URBANIZAÇÃO DO ALTO DE BARRINHOS

Área do Plano:	41,00 ha
Área de Habitação Colectiva:	22,70 ha
Área Terciária Multifuncional:	18,30 ha
Área de Equipamentos:	44.116 m ² (11%)
Área de Armações Principais:	46.460 m ² (11%)
Área de Espaços Verdes:	97.205 m ² (24%)
Índice de Utilização Bruto:	0,74
Número de Fogos / ha (1,1+1,2):	90 fogos / ha
Número de Habitantes / ha (1,1+1,2):	200 hab. / ha

U.O.P.G.	Sub-Unid.	Área ha	Uso	Índice Utilização Bruto Global (1)
1	** 1.1	18,0	Habitação Colectiva	0,94
	** 1.2	4,7	Habitação Colectiva *	0,94
2	2.1	4,6	Terciário Multifuncional	0,48
	2.2	5,3	Terciário Multifuncional	0,48
3	3.1	7,2	Terciário Multifuncional	0,48
	3.2	1,2	Terciário Multifuncional	0,48

* Inclui núcleo de pequenas empresas integradas no programa Urban (22.300 m²).
 ** Inclui áreas de equipamento.
 1) Índice de Utilização Bruto Global calculado excluindo a área destinada a equipamentos.
 Nota: Os ajustamentos e acertos de pormenor referidos nos artigos 13 e 21, aplicam-se especificamente às delimitações das Unidades e Sub-Unitades, assinaladas na planta de zonamento, motivados por mudança de escala e / ou acertos mínimos da divisão respeitante a limites cadastrais.

ZONAMENTO

- HABITAÇÃO
- TERCIÁRIO (COMÉRCIO E SERVIÇOS)
- EQUIPAMENTO
- ESTRUTURA VERDE DE ENQUADRAMENTO E PROTECÇÃO

ALTERAÇÃO AO PDM

	GABINETE DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL	6
	PLANO DE URBANIZAÇÃO DO ALTO DOS BARRINHOS (PER - URBAN)	JAN 96
	ZONAMENTO	1:2000