



Câmara Municipal
de Oeiras

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 16 DE FEVEREIRO DE 2022

ATA NÚMERO QUATRO/DOIS MIL E VINTE E DOIS

RESUMO

Atribuição de voto de louvor à Seleção Nacional de Futsal:

Deliberado exarar em ata um voto de louvor à Seleção Nacional de Futsal, que se sagrou bicampeã da Europa no domingo, meses depois de ter conquistado o Campeonato do Mundo da modalidade, o qual deverá ser transmitido à Seleção Nacional.

- Atribuição de voto de louvor à Beatriz Fernandes:

Deliberado exarar em ata um voto de louvor à atleta Beatriz Fernandes, atleta do NucleOeiras, na medida em que dias doze e treze teve lugar em Braga o Campeonato Nacional de Pista Coberta Sub-Vinte, organizado pela Federação Portuguesa de Atletismo, que se sagrou Campeã Nacional de Pista Coberta de três mil metros e Vice-Campeã Nacional de mil e quinhentos metros, o qual lhe deverá ser transmitido assim como ao NucleOeiras.

- Proposta nº. 96/22 - DMOTDU - Pedido de devolução de taxas:

Deliberado aprovar a devolução da quantia de dois mil oitocentos e trinta euros e dezanove cêntimos, correspondente ao pagamento de dois mil seiscentos e quarenta e um euros e trinta e nove cêntimos, pela emissão do alvará de obras de edificação, de cento e oitenta e oito euros e oitenta cêntimos, pela emissão do alvará de autorização de utilização relativas ao licenciamento de obras de reabilitação do edifício sito na Rua Ernesto da Silva, número cinquenta, em Algés.

- Proposta nº. 97/22 - DMT - Reordenamento viário da Rua dos Paióis, em Barcarena:

Deliberado aprovar o reordenamento viário da Rua dos Paióis, em Barcarena.

- Proposta nº. 98/22 - DMT - Reordenamento viário da Rua José Leite de Vasconcelos e Rua Fernando Pires de Lima, em Paço de Arcos:

Deliberado aprovar o reordenamento viário das Ruas José Leite de Vasconcelos e Fernando Pires de Lima, em Paço de Arcos.

- Proposta nº. 99/22 - DCA - Atribuição de bolsas de estudo a alunos das Bandas Filarmónicas do Concelho de Oeiras na Escola de Música Nossa Senhora do Cabo:

Deliberado aprovar a manutenção da atribuição das dez bolsas de estudo aos alunos que se mantêm matriculados e em condições de prosseguir os estudos, no ano letivo dois mil e vinte e um/dois mil e vinte e dois, assim como, a atribuição de três novas bolsas de estudo a alunos da Banda da Sociedade de Instrução Municipal de Porto Salvo, no ano letivo dois mil e vinte e um/dois mil e vinte e dois, cuja despesa total tem o valor de vinte e seis mil quinhentos e quarenta euros, a pagar ao Centro Cultural Paroquial de Nossa Senhora do Cabo, pela atribuição das referidas treze bolsas de estudo.

- Proposta nº. 100/22 - DCA - Pura Comédia - Teatro Independente de Oeiras (TIO) - Reembolso de faturas de instalação e manutenção do sistema automático de deteção de incêndios (SADI):

Deliberado aprovar o pagamento à Pura Comédia - Companhia Profissional de Teatro de Oeiras - Associação, no valor de mil cento e cinquenta e um euros e noventa cêntimos, como reembolso das despesas assumidas pelo Teatro Independente de Oeiras (TIO) com a instalação e manutenção do Sistema Automático de Detenção de Incêndios (SADI).

- Proposta nº. 101/22 - DGSH - Venda de fogo sito na Rua Conde de Rio Maior, nº. 61, 2º. Dto.,



Câmara Municipal
de Oeiras

Bairro Alto da Loba, em Paço de Arcos:

Deliberado aprovar a compra e venda da habitação municipal T Dois, sita na Conde de Rio Maior, número sessenta e um, segundo direito, no Bairro Alto da Loba, em Paço de Arcos, ao atual arrendatário da fração, pelo preço de quarenta e seis mil duzentos e trinta e um euros e dezoito cêntimos.

- Proposta nº. 102/22 - DGSH - Atribuição de fogo sito na Rua Joaquim Matias, nº. 52, 1º. Esqº., no

Bairro da Ribeira da Laje:

Deliberado aprovar a atribuição da habitação sita na Rua Joaquim Matias, número cinquenta e dois, primeiro esquerdo, no Bairro da Ribeira da Laje, mediante a fixação da renda em regime de arrendamento apoiado no valor de cento e oitenta e nove euros e vinte e dois cêntimos.

- Proposta nº. 103/22 - DGSH - Atribuição de fogo sito na Rua Indiveri Colucci, nº. 12, 1º. Esqº., no

Bairro Alto da Loba:

Deliberado aprovar a atribuição da habitação T Um, situada na Rua Indiveri Colucci, número doze, primeiro esquerdo, no Bairro do Alto da Loba, em Paço de Arcos.

- Proposta nº. 104/22 - DGSH - Atribuição de fogo sito na Rua Raul Maria de Carvalho, nº. 2, C/V

B, no Bairro de São Marçal e denúncia do contrato de arrendamento de fogo sito na Rua Ferreira Lapa, nº. 2, R/C Dto, no Bairro Páteo dos Cavaleiros:

Deliberado aprovar a denúncia do contrato de arrendamento celebrado com o arrendatário, com fundamento na desadequação da tipologia do fogo que ocupa e atribuir ao arrendatário o fogo de tipologia T Zero, sito na Rua Raul Maria de Carvalho, número dois, cave B, no Bairro de São Marçal, em Carnaxide.

- Proposta nº. 105/22 - DGSH - Revogação da proposta de deliberação nº. 949/2021 e consequente revogação de atribuição de fogo sito na Rua Gonçalo Afonso, nº. 5B, no Bairro dos Navegadores:

Deliberado aprovar a revogação da proposta de deliberação número novecentos e quarenta e nove, de dois mil e vinte e um, de dezassete de novembro, consequente revogação de atribuição de fogo sito na Rua Gonçalo Afonso, número cinco B, no Bairro dos Navegadores.

- Proposta nº. 106/22 - DGSH - Atribuição de fogo sito no Largo Idálio de Oliveira, nº.10, 1º. C, no Bairro Alto dos Barronhos:

Deliberado aprovar a atribuição da habitação T Três, situada no Largo Idálio de Oliveira, número dez, primeiro C, no Bairro Alto dos Barronhos, mediante a fixação da renda no valor de setenta e seis euros e quarenta cêntimos, a partir de um de março de dois mil e vinte e dois.

- Proposta nº. 107/22 - DGSH - Celebração de contrato de arrendamento relativo ao fogo sito na Rua Conde de Rio Maior, nº. 63, R/C Esqº., no Bairro Alto da Loba:

Deliberado aprovar a celebração condicional de contrato de arrendamento referente ao fogo sito na Rua Conde de Rio Maior, número sessenta e três, rés-do-chão esquerdo, no Bairro Alto da Loba, até à existência de uma habitação de tipologia adequada.

- Proposta nº. 108/22 - DGSH – Atribuição de fogo sito na Rua Dr. Oliveira Martins, nº. 38, Piso 3C, no Bairro do Moinho das Rolas, por necessidade de reajustamento tipológico:

Deliberado aprovar a atribuição de fogo T Dois, situado na Rua Doutor Oliveira Martins, número trinta e oito, piso três C, no Bairro do Moinho das Rolas, por necessidade de reajustamento, a manutenção da renda mensal em sessenta e quatro euros e trinta e nove cêntimos, calculada de acordo com os rendimentos atualizados.



Câmara Municipal
de Oeiras

- Proposta nº. 109/22 - DGSH - Atribuição de fogo sito na Rua Dr. Oliveira Martins, nº. 30, Piso 1A, no Bairro do Moinho das Rolas, por necessidade de reajustamento tipológico:

Deliberado aprovar a atribuição de fogo T Três, situado na Rua Doutor Oliveira Martins, número trinta, piso um A, no Bairro do Moinho das Rolas, por necessidade de reajustamento tipológico, a manutenção da renda mensal em duzentos e oitenta euros e cinquenta e seis cêntimos.

- Proposta nº. 110/22 - DCS - Medida Saúde+ - Atribuição de comparticipação nas despesas com medicamentos do Município de Oeiras - Descativação de verba relativa à PD nº. 652/2019:

Deliberado aprovar a alteração da proposta de deliberação número seiscentos e cinquenta e dois, de dois mil e dezanove e sequente descativação de cinquenta e quatro mil setecentos e trinta euros e vinte e três cêntimos - ANF - Associação Nacional de Farmácias e de quinhentos e oitenta e oito euros e doze cêntimos - Associação Dignitude.

- Proposta nº. 111/22 – DCS - Atribuição de comparticipação financeira à Conferência Masculina de Nossa Senhora das Graças, para apoio à aquisição de mobiliário geriátrico para ERPI:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira no valor no valor de sete mil euros, à Conferência Masculina de Nossa Senhora das Graças, para aquisição de mobiliário geriátrico.

- Proposta nº. 112/22 - DCS - Fundo de Emergência Social - Reforço de verbas excecional a entidade parceira - Centro Social e Paroquial de Nossa Senhora do Cabo:

Deliberado aprovar a atribuição de comparticipação financeira ao Centro Social e Paroquial de Nossa Senhora do Cabo, no montante de doze mil euros, no âmbito do Fundo de Emergência Social.

- Proposta nº. 113/22 - DCS - Protocolo entre o Município de Oeiras e ACM - Alto Comissariado para as Migrações, para a implementação do projeto-piloto “Integrar Valoriza”:

Deliberado aprovar a celebração de protocolo entre o Município de Oeiras e o Alto Comissariado para as Migrações (ACM, I.P.) com vista à implementação do projeto-piloto “Integrar Valoriza” no Concelho de Oeiras.

- Proposta nº. 114/22 - DOM - Pº. 2019/94-DEM - “Construção do Fórum Municipal, em Oeiras” - Supressão de trabalhos de BIM e indeferimento do pedido de reposição do equilíbrio financeiro - Ratificação do ato do Sr. Presidente:

Deliberado aprovar a ratificação do ato do Senhor Presidente, de aprovação de supressão dos trabalhos contratuais relativos ao BIM - “Building Information Modeling”, no valor total de cento e noventa e três mil e oitocentos euros e correspondentes a zero vírgula quarenta e três por cento do valor do contrato e indeferimento do pedido de reequilíbrio financeiro, por se enquadrar no limite legal de supressão de trabalhos.

- Proposta nº. 115/22 - DGA - Restituição do valor de financiamento atribuído pela Sociedade Ponto Verde em 2021, para aquisição de sacos para separação de embalagens nas habitações:

Deliberado aprovar a restituição do valor da primeira prestação do financiamento atribuído pela Sociedade Ponto Verde ao Município de Oeiras, em dois mil e vinte e um, no valor de catorze mil novecentos e vinte e cinco euros.

- Proposta nº. 116/22 - Pº. 2021/212-DGEP - “Execução de Passagem Superior Pedonal, em Algés - RAR” - Aprovação dos relatórios preliminar e final e consequente adjudicação - Aprovação da minuta de contrato:

Deliberado aprovar os relatórios preliminar e final e, consequentemente, adjudicação da proposta



Câmara Municipal
de Oeiras

para execução da empreitada de obra pública “Execução de Passagem Superior Pedonal, em Algés - RAR”, do concorrente Sá Machado, Sociedade Anónima, pelo montante de dois milhões cento e quarenta e oito mil e quinhentos euros, acrescido de IVA à taxa legal de seis por cento e com o prazo de execução de duzentos e dez dias.

- Proposta nº. 117/22 - DOM - Pº. 2021/43-DEM - “Piscina Municipal de Barcarena - Requalificação” - Aprovação de trabalhos complementares:

Deliberado aprovar a execução dos trabalhos complementares no valor total de cinco mil quinhentos e trinta e sete euros e cinquenta cêntimos (a acrescer IVA à taxa de seis por cento), constituindo deste modo a primeira modificação objetiva do contrato da empreitada “Piscina Municipal de Barcarena - Requalificação”.

- Proposta nº. 118/22 - DOM - Pº. 2018/80/DEM - “Palácio do Marquês de Pombal (Oeiras) - Recuperação de fachadas, cantarias e ornamentos” - Aprovação de trabalhos complementares:

Retirada da ordem de trabalhos.

- Proposta nº. 119/22 - DAQV - Reembolso da perpetuidade do nicho/Jazigo Municipal nº. 193 - 1º. piso:

Deliberado aprovar o reembolso do montante de dois mil trezentos e trinta e quatro euros e noventa e um cêntimos, ao requerente, correspondente à diferença entre o valor pago inicialmente pela ocupação do Jazigo Municipal (dois mil quatrocentos e vinte e oito euros e quarenta e três cêntimos) o valor pago por duas anuidades do referido Jazigo (dois mil e vinte e um e dois mil e vinte e dois - noventa e três euros e cinquenta e dois euros).

- Proposta nº. 120/22 - DCS - Atribuição de comparticipação financeira à Universidade Nova de

Lisboa - Instituto de Tecnologia Química e Biológica António Xavier (ITQB):

Deliberado aprovar a minuta do protocolo, que será subscrito por ambas as partes que o integram, Município de Oeiras e Universidade Nova - Instituto de Tecnologia Química e Biológica António Xavier (ITQB) e ainda a atribuição de uma comparticipação financeira no valor de sessenta e três mil oitocentos e vinte e um euros e cinquenta cêntimos, à Universidade Nova - Instituto de Tecnologia Química e Biológica António Xavier (ITQB).

- Proposta nº. 121/22 - DCS - Atribuição de comparticipação financeira ao Centro Social e Paroquial de S. Miguel de Queijas:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira ao Centro Social e Paroquial de São Miguel de Queijas, no montante de dois mil oitocentos e quarenta euros, para apoio à concretização das obras.

- Proposta nº. 122/22 - DPE - Empreitada “21/DPE/2020 - Reabilitação e restauro da Casa da Quinta dos Sete Castelos” - 1ª. revisão de preços - Aprovação do cálculo - Ratificação do ato do Presidente da Câmara:

Deliberado ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente na informação número INT-CMO dois mil e vinte e dois/cento e noventa e três, na qual aprovou a primeira revisão de preços, no montante total de vinte e quatro mil quinhentos euros e trinta e cinco cêntimos, sobre as faturas já emitidas pelo empreiteiro, no âmbito da empreitada “vinte e um/DPE/dois mil e vinte e um - Reabilitação e Restauro da Casa da Quinta dos Sete Castelos”.

- Proposta nº. 123/22 - DPE - Pº. 03/DPE/2021 - Palácio dos Aciprestes - Pátio das Amendoeiras - Adaptação a espaço multiusos - Aprovação do relatório final e adjudicação do procedimento de concurso público:



Câmara Municipal
de Oeiras

Deliberado aprovar a ata de reunião de júri, relatório final de análise de propostas, de treze de janeiro de dois mil e vinte e dois, bem como, a adjudicação à entidade “NOW Vinte e Um - Engenharia & Construções, Limitada”, pelo valor de um milhão setecentos e setenta e seis mil cento e quarenta e quatro euros e sessenta e cinco cêntimos, mais IVA à taxa legal em vigor, perfazendo um valor global de um milhão oitocentos e oitenta e dois mil setecentos e treze euros e trinta e três cêntimos.

- Proposta nº. 124/22 - EPEOCT 2020-2025 - Adesão à Associação para os “Materiais Avançados” - Investigação e Desenvolvimento em Materiais Avançados e Aplicações:

Deliberado aprovar a constituição da Associação denominada NANOMAT - Associação para os “Materiais Avançados” - Investigação e Desenvolvimento em Materiais Avançados e Aplicações, assim como, a aceitação dos respetivos estatutos e ainda a submissão à Assembleia Municipal, para apreciação e deliberação, da aquisição por parte do Município de Oeiras de uma unidade de participação no valor de quinhentos euros, da Associação, após a sua constituição legal, bem como, a realização da despesa com o pagamento da quota anual no valor de quinhentos euros.

- Proposta nº. 125/22 - DPM - Aquisição por ocupação de viaturas abandonadas e doadas:

Deliberado considerar adquiridos por ocupação e por doação as viaturas abandonadas e doadas, para posteriormente se proceder à respetiva venda à firma “Bentos - Gestão de Resíduos, Limitada”, revertendo o produto da venda para o Município de Oeiras.

- Proposta nº. 126/22 - DP - Abertura de procedimento público de cedência de utilização de 1 quiosque, com esplanada, destinado a estabelecimento de bebidas, no Parque dos Poetas, 2ª. fase, junto ao Lago Camões, em Oeiras:

Deliberado aprovar a abertura de um procedimento público para cedência de utilização de um quiosque, com esplanada, destinado a estabelecimento de bebidas, sito no Parque dos Poetas, segunda fase, junto ao Lago Camões, em Oeiras.

- Proposta nº. 127/2022 - DP - Aditamento/alteração ao contrato de arrendamento para fins não habitacionais nº. 16/2022, para o objeto de arrendamento passar do Armazém 36 para o Armazém 20, no Alto dos Barronhos, por acordo mútuo entre a M. Melo Ferreira & Filhos, Lda. e o Município de Oeiras:

Deliberado aprovar a minuta de aditamento ao contrato de arrendamento número dezasseis, de dois mil e vinte e dois, com produção dos seus efeitos à data da outorga do mesmo (treze de janeiro de dois mil e vinte e dois) relativamente ao Armazém Vinte, sito no Alto dos Barronhos, autorizando a sua outorga com a arrendatária contraparte M. Melo Ferreira & Filhos - Comércio de Produtos Alimentares, Limitada, para exercício da sua atividade prescindindo ambas as partes do direito de indemnização a receber da outra, autorizar que a utilização do Armazém Trinta e Seis seja do próprio Município, para arquivo municipal, até que se decida dar outro destino, tendo em vista a boa rentabilização dos bens municipais disponíveis.

- Proposta nº. 128/22 - DOT - Procedimento de alteração do PDM de Oeiras para adequação ao novo RJGT - Abertura do período de discussão pública:

Mantém-se agendada a fim de ser analisada e votada em próxima reunião.

- Proposta nº. 129/22 - DOT - Aclaração do prazo de Elaboração do Plano de Pormenor Norte de Caxias:

Deliberado aprovar a aclaração relativa ao prazo de elaboração do procedimento de “Elaboração do Plano de Pormenor Norte de Caxias”, cuja prorrogação foi determinada na proposta de



Câmara Municipal
de Oeiras

deliberação número mil cento e cinquenta e seis, de dois mil e vinte, de dezasseis de dezembro, com o esclarecimento do término do prazo a ocorrer a sete de janeiro de dois mil e vinte e três.

- Proposta nº. 130/22 - DOT - Aclaração do prazo de Elaboração do Plano de Pormenor Empresarial de Paço de Arcos:

Deliberado aprovar a aclaração relativa ao prazo de elaboração do procedimento de “Elaboração do Plano de Pormenor Empresarial de Paço de Arcos”, cuja prorrogação foi determinada na proposta de deliberação número mil cento e cinquenta e oito, de dois mil e vinte, de dezasseis de dezembro, com o esclarecimento do término do prazo a ocorrer a sete de janeiro de dois mil e vinte e três.

- Proposta nº. 131/22 - DOT - Aclaração do prazo de Elaboração do Plano de Pormenor Norte de Paço de Arcos:

Deliberado aprovar a aclaração relativa ao prazo de elaboração do procedimento de “Elaboração do Plano de Pormenor Norte de Paço de Arcos”, cuja prorrogação foi determinada na proposta de deliberação número mil cento e cinquenta e sete, de dois mil e vinte, de dezasseis de dezembro, com o esclarecimento do término do prazo a ocorrer a sete de janeiro de dois mil e vinte e três.

- Proposta nº. 132/22 - DOT - Aclaração do prazo de Elaboração do Plano de Pormenor Empresarial de Porto Salvo:

Deliberado aprovar a aclaração relativa ao prazo de elaboração do procedimento de “Elaboração do Plano de Pormenor Empresarial de Porto Salvo”, cuja prorrogação foi determinada na proposta de deliberação número mil cento e cinquenta e cinco, de dois mil e vinte, de dezasseis de dezembro, com o esclarecimento do término do prazo a sete de janeiro de dois mil e vinte e três.