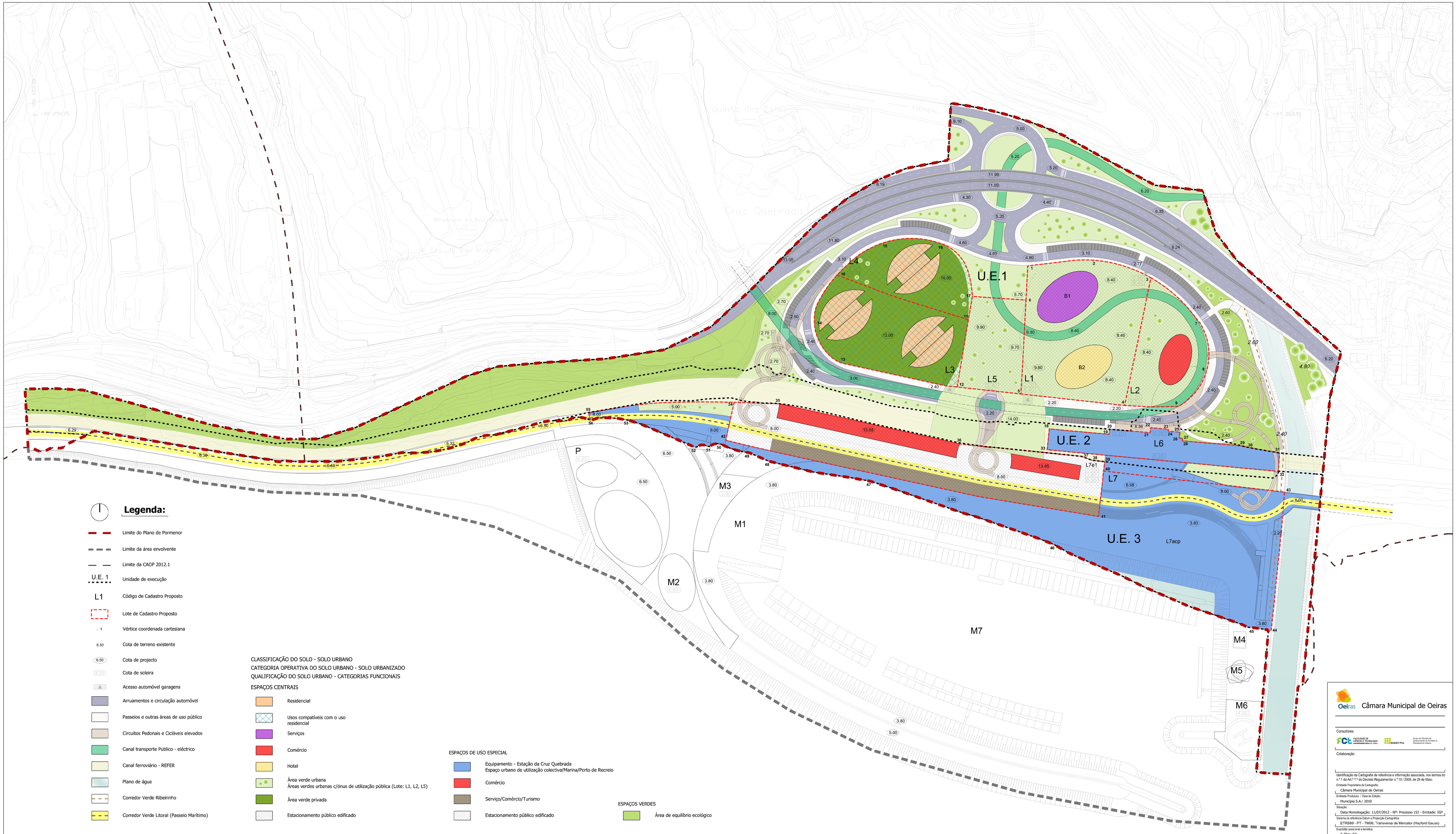

Tabela síntese do Plano

Parcela		Área do Lote (m²) (Ac)	Área de Implantação Proposta-máx (m²) (Amip)	Usos		Área de Construção máx. (m²)	Área de Construção máx Total (m²) (Ac)	Volumetria máx. (m³) *	Volumetria Estacionamento máx. (m³)	Cota de Soleira	Número Total de Pisos	Número de pisos acima da cota de soleira	Número de pisos abaixo da cota de soleira	Cércas (m)	Área de Implantação máx. do edifício à cota de laje de acesso pedonal (m²)	Área de Impermeabilização máx. (m²)	Observações
Lote	Bloco																
L1	B1	9962.20	9962.20	Serviços/Comércio	17000.00	45244.00	107073.00	59000.00	66000.00	2.2	12P Ser	12/14	–	48.00	1416.67	cota 8.40	9962.20	Reserva de Canal para Eléctrico (cotas 6.80/8.40); Áreas verdes urbanas c/ónus de utilização pública (cotas 6.80/8.40; 9.80); Lote 1 - 513 Lugares de Estacionamento (500 Lugares de Estacionamento Público+13 Lugares de Estacionamento Privado do Hotel)
	B2			Serviços/Comércio	6070.80			27300.00					–	43.10	1416.67	cota 8.40		
				Hotel	6736.80													
	Estacionamento			Estacionamento (B1 e B2)	15438.30								–	8.40	–	–		
L2	–	4636.50	4636.50	Comércio/Serviços	4260.80			15000.00	17260.00	2.2	2P Com	3	–	10.20	800.00	cota 8.40	4636.50	190 Lugares de Estacionamento Público; Reserva de Canal para Eléctrico (cota 8.40); Áreas verdes urbanas c/ónus de utilização pública(cota 8.40)
				Estacionamento	5813.80			–			2P Ext		–	8.40	–	–	
L3	–	7116.00	7116.00	Residencial	33750.00	47161.00		99600.00	39000.00	2.4	13P/15P Res	15/17	–	54.40	2300.00	cota 12.00	7116.00	190 fogos residenciais; Área técnica; 430 Lugares de Estacionamento Privado
				Estacionamento	13411.20			–			2P Ext		–	12.00	–	–	
L4	–	4270.40	4270.40	Residencial	20700.00	29350.00		63020.00	26000.00	3.1	17P Res	19	–	60.80	1150.00	cota 10.00	4270.40	135 fogos residenciais; Área técnica; Servidão de Passagem Pública à Cota -10.00; 275 Lugares de Estacionamento Privado
				Estacionamento	8650.80			–			2P Ext		–	10.00	–	–	
L5	–	3497.70	3497.70	Estacionamento	5456.90	5456.00		17500.00	17500.00	2.4	2P Ext	2	–	6.80	–	–	3497.70	Reserva de Canal para Eléctrico (cota 6.70); Servidão de Passagem Pública na cobertura;Áreas verdes urbanas c/ónus de utilização pública; 160 Lugares de Estacionamento Público
BOMA TORO PARCIAL (L1+L5)		29462.80	29462.80	–		137294.00	137294.00	263820.00	165760.00	–	–	–	–	–	–	–	29462.80	
L6	–	3440.00	2000.00	Equipamento		2000.00	2000.00	800.00	–	2,20	2P Equ	2	–	9.00	470.00	cota 2.40	2000.00	Estação da REFER Cruz Quebrada — Plataforma cai Estação - Amp: 1130m² ; Acesos à estação - Amp: 330m² ; Edifício existente - Amp: 100m² ; Edifício Novo - Amp: 60 m²
																cota 6.98		
L7	L7e1	32775.20	11875.00	Turismo/Serviço/Comércio	5000.80	26070.00	26070.00	14300.00	33338.30	3,80	2P Tur/Ser/Com	2	1	13.25	5306.00	cota 3.80 e 8.30	11875.00	Servidão de Passagem Pública do Passeio Ribeirinho sobre cobertura lotes L7e1 (cota 6.98); 700 Lugares de Estacionamento Público
				Estacionamento	21070.20			–			2P Ext			8.00	–	–		
	L7acp			Área de Circulação Pública	–	–	–	–	–		–		–	–	–	–	18305.10	Área de Circulação Pública Pedonal e Arrifeiato (Amp: 18305.10 m²) a cota 3.80
BOMA TORO PARCIAL (L7)		32775.20	11875.00	–		26070.00	26070.00	14300.00	33338.30	–	–	–	–	–	–	–	30180.10	
TOTAIS		65704.00	43337.80	–		165364.00	165364.00	278620.00	199098.30	–	–	–	–	–	–	–	61662.90	

* Volumetria não engloba de estacionamento

Quadro de Coordenadas Cartesianas dos lotes do plano

Lote	Nº Vértice	X	Y
1	1	-97456.58	-106776.13
	2	-97483.94	-106771.67
	3	-97358.19	-106785.69
	4	-97379.18	-106801.63
	5	-97462.07	-106878.46
	6	-97457.96	-106903.52
2	3	-97358.19	-106785.69
	4	-97379.18	-106801.63
	7	-97318.64	-106822.28
	8	-97313.35	-106839.03
	9	-97336.14	-106888.38
3	10	-97408.98	-106783.13
	11	-97504.03	-106839.19
	12	-97513.02	-106872.70
	13	-97407.59	-106852.98
4	14	-97427.04	-106821.76
	10	-97408.98	-106783.13
	11	-97504.13	-106822.28
	15	-97574.01	-106758.43
	16	-97524.04	-106754.96
	17	-97500.96	-106806.58
5	5	-97462.07	-106878.46
	6	-97457.96	-106903.52
	11	-97504.03	-106839.19
	12	-97513.02	-106872.70
	17	-97500.96	-106806.58

Lote	Nº Vértice	X	Y
6	18	-97439.48	-106906.15
	19	-97391.66	-106918.67
	20	-97391.30	-106906.42
	21	-97358.75	-106909.12
	22	-97358.61	-106905.99
	23	-97344.22	-106906.68
	24	-97344.94	-106908.18
	25	-97335.12	-106908.57
	26	-97335.44	-106913.73
	27	-97332.88	-106913.90
	28	-97333.02	-106915.91
	29	-97344.63	-106935.13
	30	-97392.22	-106920.75
	31	-97255.45	-106925.56
	32	-97256.94	-106940.11
	33	-97441.98	-106933.05
	34	-97491.29	-106885.13
	35	-97504.77	-106886.13
	36	-97510.78	-106918.42
7	37	-97413.68	-106938.92
	38	-97485.19	-106931.40
	39	-97395.96	-106933.90
	40	-97395.93	-106939.96
	41	-97485.45	-106976.30
	42	-97697.93	-106915.40

Lote	Nº Vértice	X	Y
8	34	-97691.39	-106885.13
	40	-97395.93	-106939.96
	41	-97400.14	-106976.30
	42	-97697.93	-106915.40
	43	-97251.98	-106956.80
	44	-97242.85	-107067.33
	45	-97276.74	-107065.02
	46	-97405.05	-106998.99
	47	-97562.37	-106948.13
	48	-97563.50	-106932.14
	49	-97679.38	-106925.28
	50	-97703.49	-106918.18
	51	-97701.88	-106920.36
	52	-97703.56	-106920.77
	53	-97775.53	-106899.53
	54	-97806.33	-106899.05
	55	-97807.58	-106899.36

Área esturarina adjacente ao plano sob jurisdição da APL

Quadro das parcelas da área envolvente

Parcela Lote-Bloco		Área do Lote (m²) (Ac)
M	M1	39813.18
	M2	1058.45
	M3	1143.92
	M4	129.75
	M5	258.72
	M6	1410.01
	M7	51652.57
P	–	6461.67
TOTAIS		101933.27

Parâmetros urbanísticos

Área total do Plano (m2)	156115.00
Área total do lotes propostos (m²)	65704.00
N.º total de lotes propostos	7
Nº de lotes propostos para uso habitacional	2
Nº de lotes propostos para outros usos	5
Índice de ocupação do solo (I.O.)	0.28
Índice de utilização do solo (I.U.)	0.61
Índice de impermeabilização (%)	50%
Índice volumétrico (m³/m²)	1.78
Nº pisos máximo acima da cota de soleira	19
Área total de construção (m²)	95516 *
Área total de implantação proposta (m²)	43357.80
Volume total de construção proposta (m³)	278620.00 **
Área de circulação viária e estacionamento marginal (m²)	17601.95
Área de espaços urbanos de utilização colectiva (m²)	38208.54
N.º total de estacionamentos no exterior na via pública	149
N.º total de estacionamentos públicos no interior dos lotes	1573
Áreas de zonas verdes de utilização colectiva (m²)	66338.00 ***
Densidade habitacional (Fogos / Habitante)	0.52

* - Não considerada a área de estacionamento dos edifícios de acordo com o PDM de Oeiras em vigor

** - Não considerada a volumetria de estacionamento dos edifícios de acordo com o PDM de Oeiras em vigor

*** Área Verde Urbana - 39378 m²; Área Verde Privada - 7931 m²; Áreas de Equilíbrio Ecológico - 19029 m²

Câmara Municipal de Oeiras

Consultores:

FCT FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA

GEOTPU Grupo de Estudos de Ordenamento do Território e Planeamento Urbano

Colaboração

Identificação da Cartografia de referência e informação associada, nos termos do n.º 1 do Art.º 7.º do Decreto Regulamentar n.º 10 / 2009, de 29 de Maio:

Entidade Proprietária da Cartografia:
Câmara Municipal de Oeiras

Entidade Produtora / Data de Edição:
Municipia S.A./ 2010

Situação:
Data Homologação: 11/07/2012 - Nº: Processo 152 - Entidade: IGP

Sistema de referência Datum e Projecção Cartográfica
ETRS89 - PT - TM06; Transversa de Mercator (Hayford Gauss)

Exactidão posicional e temática
0.30m; 5%

Obs.:

Assunto:
Plano de Pormenor Margem Direita da Foz do Rio Jamor

Local:
Cruz Quebrada

Desenho:
Planta de Implantação

Fase:
Proposta de Plano

Versão: 06
Data: Janeiro, 2014
Escala: 1:1000
Folha Nº.: 01
Código: 01-I-01-V6

...FPQDE_proposta\Volume 1\Peças desenhadas\01_Planta_Implantação