



18° 17' 27.22" S  
10° 49' 24.34" W

18° 17' 27.22" S  
10° 49' 24.34" W

## Legenda:

- Limite do Plano de Pormenor
- Limite da área envolvente ao plano
- Limite da CAOP 2012.1
- Unidade de Execução
- L1** Código de Cadastro Proposto
- Lote de Cadastro Proposto
- SILCOGE cede a CMO 25418,00 m<sup>2</sup>
- CMO cede à SILCOGE 744,00 m<sup>2</sup>
- REFER cede a CMO 846,00 m<sup>2</sup>

## Quadro da Gestão Fundiária

Área do Lote Estabelecido (As)	Código do Cadastro Proposto	Propriedade futura/ Jurisdição	Unidade de Execução	Área do Lote Proposto (m <sup>2</sup> )	Composição do Novo Lote	Área da Implantação max. Proposta (m <sup>2</sup> ) (Amp)	Cerca (m)	Número de Pisos acima da cota de solaria	Número de Pisos abaixo da cota de solaria	Área da Construção Total max. (m <sup>2</sup> )	Cedências			CMO cede à SILCOGE (m <sup>2</sup> )	Uso Proposto
29162,75	L3	SILCOGE	1	7116,00	7016,00 m <sup>2</sup> parcela 1	7016,00	54,40	1517	-	47161,00	Área de construção para o efeito de VAM	SILCOGE cede a CMO	Área de construção para o efeito de Estabelecimento para Área Verde	Área de construção para o efeito de VAM	Residencial - Estabelecimento
	L4	SILCOGE	1	4270,40	4270,40 m <sup>2</sup> parcela 1	4270,40	60,80	19	-	20850,00	Área de construção para o efeito de VAM	SILCOGE cede a CMO	Área de construção para o efeito de Estabelecimento para Área Verde	Área de construção para o efeito de VAM	Residencial - Estabelecimento
	L1	SILCOGE	1	9962,20	9962,20 m <sup>2</sup> parcela 2	9962,20	48,80	12714	-	45244,00	Área de construção para o efeito de VAM	SILCOGE cede a CMO	Área de construção para o efeito de Estabelecimento para Área Verde	Área de construção para o efeito de VAM	Comércio/Serviços - Hotel, Estabelecimento
28843,00	L2	SILCOGE	1	4636,50	4636,50 m <sup>2</sup> parcela 2	4636,50	12,20	3	-	19973,00	Área de construção para o efeito de VAM	SILCOGE cede a CMO	Área de construção para o efeito de Estabelecimento para Área Verde	Área de construção para o efeito de VAM	Comércio/Serviços - Estabelecimento
	L5	SILCOGE	1	3487,70	1681,70 m <sup>2</sup> parcela 1 1072,00 m <sup>2</sup> parcela 2 734,00 m <sup>2</sup> parcela 3	3487,70	6,80	2	-	5436,00	Área de construção para o efeito de VAM	SILCOGE cede a CMO	Área de construção para o efeito de Estabelecimento para Área Verde	Área de construção para o efeito de VAM	Estabelecimento
12810	-	CMO/CEIRAS	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Área Verde - VAM, Paisagem
41862,00	L7	A.P.L.	3	32715,20	32715,20 m <sup>2</sup> parcela 1	11819,00	13,26	2	1	26970,00	Área de construção para o efeito de VAM	SILCOGE cede a CMO	Área de construção para o efeito de Estabelecimento para Área Verde	Área de construção para o efeito de VAM	Transparência/Comércio - Estabelecimento, Passado (depois de análise a superioridade e sobre os efeitos do VAM 7 - Área de Cidades Públicas)
6520,09	-	EP, S.A.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Infra-estrutura VAM
21005,70	L8	REFER	2	3486,00	3486,00 m <sup>2</sup> parcela 6	2000,00	9,00	2	-	2000,00	Área de construção para o efeito de VAM	REFER cede a CMO	Área de construção para o efeito de Estabelecimento para Área Verde	Área de construção para o efeito de VAM	Equipamento
2768,53	-	A.P.A.P.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Espaço de Equilíbrio Ecológico
10364,97	-	CMO/CEIRAS	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Área Verde - VAM e Paisagem
16448,98	-	CMO/CEIRAS	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Área Verde - VAM, Paisagem
731,48	-	SM&ST	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Infra-estrutura

**Oeiras** Câmara Municipal de Oeiras

**Consultores:**  
**FCE** - FIDELITY CONSULTING  
**ES&P** - ESTUDO DE SUSTENTABILIDADE E PLANEJAMENTO URBANO

**Colaborador:**  
**ES&P** - ESTUDO DE SUSTENTABILIDADE E PLANEJAMENTO URBANO

Identificação da Categoria de Relevância e Informação associada, nos termos do n.º 1 do Art.º 7.º do Decreto Regulamentar n.º 10/2009, de 29 de Maio:  
 Estudo Proprietário de Cariz Público  
 Câmara Municipal de Oeiras  
 Entidade não lucrativa / Não as Lucrativa  
 Município S.A./ 2010

Situação:  
 Data Homologação: 11/07/2012 - nºº Processo: 152 - Entidade: IGP  
 Sistema de referência urbana e projeção cartográfica:  
 ET-RS50 - PT - TM06 - Transversa da Medição (Hayford Gauss)  
 Escala: contida e variada  
 0,30 m/ 5m

Outs:

Assunto:  
**Plano de Pormenor Margem Direita da Foz do Rio Jantor**

Local:  
**Cruz Quebrada**

Design:  
**Planta de Gestão Fundiária**

Fase:  
**Proposta de Plano**

Versão:  
**07**

Data:  
**Setembro, 2013**

Folha nº:  
**15**

Estado:  
**1:2000**

Código:  
**01-II-15-V7**