

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano Pormenor da Margem Direita da Foz do Rio Jamor

Modalidade Específica	
Plano de intervenção no espaço rural	-
Plano de pormenor de reabilitação urbana	-
Plano de pormenor de salvaguarda	-

Localização

Região/Nut II	Lisboa
Município	Oeiras
Lugar	Cruz Quebrada

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	156115	ha
Área de intervenção do plano em solo programado		ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	-	ha
Área de intervenção do plano em solo rura l.....	-	ha
Área de intervenção do plano (total)	156115	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	56321.76	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	-	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	56321.76	m ²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	34292.62	m ²
Área de espaços verdes utilização colectiva	66338.00	m ²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	38208.54	m ²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	17601.95	m ²
Área de circulação pedonal	38208.54	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	55810.49	m ²

População

População existente.....	-	hab
População prevista	620	hab
População (total)	620	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	3
Previstas	7
Número de lotes ou parcelas (total)	7

Número de fogos	
Habituação colectiva	325
Habituação unifamiliar	-
Número de fogos (total)	325

Número de camas turísticas	

Áreas de construção	[m²]
Habituação	54450.00
Comércio	9260.00
Serviços	23070.00
Turismo	
Indústria	
Estacionamento	69838.00
Outros	
Estação de Caminho de Ferro	2000.00
Hotel	6736.00
Área de construção (total)	165354.00

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação		
Desporto		
Saúde		
Cultura		
Cemitérios		
Administrativos		
Segurança Pública		
Segurança Social		
Outros		
Estação de Caminho de Ferro	3446.00	2000

Número de lugares de estacionamento	
Público	1725
Privado	715
Número de lugares de estacionamento (total)	2440

Área de implantação	43357.80
Área de impermeabilização equivalente	
Volume de construção	278620.00

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	0,61	
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$)	28	%
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	50	
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)	1,78	m³/m²
Número máximo de pisos	19	
Moda do número de pisos	3	
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	0,52	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	39,71	hab / ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	PDM Oeiras
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	-
Nome do IGT alterado ou revogado	-
Disposições alteradas ou revogadas	-

Data de preenchimento da ficha

/ /
