



Área total de intervenção - UE ANTAS SUL (17,2 ha)																
Núcleos de Propriedades (16,5 ha)																
Parcelas	Áreas (m2)	Área implantação máxima (m2)	N.º pisos máx. / Usos (acima da cota de soleira)	IUB/lote (índice const. total)	IUB acima do solo	I. implantação	Habituação col. (m2) (*)	Comércio (m2)	Serviços (m2)	Turismo (m2)	Equipamentos (m2)	abc (m2) acima do solo	Estaciona/o (m2) a. tec./arrumos	abc (m2) total	N.º Fogos	N.º de alojamentos (**)
Lote 1 - Bateria da Laje		13701	4000	0.29	0.29	0.29	0	0	500	0	0	3500	4000.00	0	4000.00	0
Ed. 1 - Bateria			3500									3000	3500		3500.00	n.a.
Ed. 2 - Parque urbano equipado			500									500	500		500.00	
Lote 2 - Condomínio habitação coletiva	9371.00	2972		1.00	0.73	0.32	6300	580		0	0	6880.00	2500	9380.00	24	0
Ed. 3 - Hab. + com.			4 pisos/hab 1 piso/com/serv												8	
Ed. 4 - Hab. + com.			4 pisos/hab 1 piso/com/serv												8	
Ed. 5 - Hab. + com.			4 pisos/hab 1 piso/com/serv												8	
Lote 3 - Comércio e serviços	2298.00	2162		2.61	0.72	0.94		1650		0	0	1650.00	4350	6000.00	0	0
Ed. 6 - Com. + serv.			2 pisos (1recuado)/ com+serv					1650				1650.00	4350	6000.00		
Lote 4 - Habitação coletiva	1747.00	1747		4.71	3.50	1.00	4900	1220				6120	2100	8220.00	36	0
Ed. 7 - Hab+com+serv			4 pisos/hab 1 piso/com/serv				4900	1220				6120.00	2100	8220.00	36	
Lote 5 - Hotel	15823.00	5463		1.07	0.91	0.35	0	0		14400	0	14400.00	2500	16900.00	0	221
Ed. 8 - Un. Hoteleira			4/5 pisos/turis 1 piso/est									9300.00	2500	9300.00		± 143 alojamentos
Ed. 9 - Un. Hoteleira												5100.00		5100.00		± 78 alojamentos
Lote 6 - Hotel e Equipamento (Bateria das Fontainhas)	12268.00	4297		0.99	0.82	0.35	0	0	0	8105	1900	10005	2200	12205.00	0	124
Ed. 10 - Equipamento/com/serv			1900								1900	1900.00		1900.00		
Ed. 11 - Un. Hoteleira			2397									8105.00	2200	10305.00		124
Lote 7 - ApartHotel	8166.00	2563		1.08	0.81	0.31	0	0	0	6600	0	6600.00	2200	8800.00	0	81
Ed. 12 - Un. Hoteleira			2563									6600.00	2200	8800.00		± 81 apartamentos
Área 8 - Parque de estacionamento	9854.00	0		0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Área 8 - Estacionamento	9854.00	0														
Área 9 - Plataforma Inf. das Fontainhas	36253.00	830			0.03	0.02	0	910	0	0	0	910.00	0	910.00	0	0
Ed. 13 - Restauração (ant. Est. elevatória)			80 2 piso /Com. (rest.)					160				160.00		160.00		
Ed. 14 - Restauração			(c/ esplanada) 210 1 piso /Com. (rest.)					210				210.00		210.00		
Ed. 15 - Restauração			(c/ esplanada) 90 1 piso /Com. (rest.)					90				90.00		90.00		
Ed. 16 - Restauração			(c/ esplanada) 230 1 piso /Com. (rest.)					230				230.00		230.00		
Ed. 17 - Restauração			(c/ esplanada) 220 1 piso /Com. (rest.)					220				220.00		220.00		
<b>Total (lotes)</b>	<b>63374</b>															
<b>Total (parcelas)</b>	<b>165189</b>			<b>0.40</b>	<b>0.31</b>	<b>0.15</b>	<b>11200</b>		<b>4860</b>	<b>29105</b>		<b>5400</b>	<b>50565.00</b>	<b>15850</b>	<b>66415</b>	<b>60</b>
<b>(****)Total (UE)</b>	<b>174252</b>			<b>0.38</b>	<b>0.29</b>	<b>0.14</b>	<b>11200</b>		<b>4860</b>	<b>29105</b>		<b>5400</b>	<b>50565.00</b>	<b>15850</b>	<b>66415</b>	<b>60</b>

(\*) 120m2/fogo; 20% para áreas de circulação; 35% para estacionamento (1,2 lugares /80m2 de a.c. habitação)  
 estacionamento comércio 1 lug/35m2; serviços 1,2 lug/50m2 serviços  
 (\*\*) hotel 5 \* 65m2/quarto incluindo áreas de circulação e apoios  
 (\*\*\*) mínimo lugares: 20% dos alojamentos  
 (\*\*\*\*) inclui a área correspondente à Av. Marginal

**LEGENDA**

**USOS**

- ZONA A CEDER PARA EQUIPAMENTO E PARQUE URBANO
- REQUALIFICAÇÃO DE EDIFÍCIOS
- COMÉRCIO E SERVIÇOS
- HABITAÇÃO
- ÁREAS VERDES EQUIPADAS
- INFRAESTRUTURAS
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO
- REN

**ÁREA DE INTERVENÇÃO** 174.252 m²

**LIMITE DOS LOTES/ÁREAS** 63.374 m²

**LIMITE DE IMPLANTAÇÃO DAS CAVES**

**ÁREA SUJEITA A CEDÊNCIA DE UTILIZAÇÃO À CMO**

**ÁREA APL A TRANSITAR PARA A CMO** 9.854 m²

**ÁREA PARA ACERTO DE DESENHO URBANO E INFRAESTRUTURAS** 36.253 m²

**ÁREA DE ESPAÇO PÚBLICO** 8.988,5 m²

**NLA**  
 nuno leónidas  
 arquitectos

Entidade promotora: Município de Oeiras Entidade Provedora de Cartografia: Município de Oeiras S.A. Edição 2018 Processo de Homologação: N.º 440 Entidade Responsável: DOT Data: 21/08/2019  
 Sistema de Referência: PT-TM2019-10268 Plano: Transversal de Navegação Escala: 1:10000 Alinhamento: Eixo de Navegação 10% (Projeção Nacional Normal - Geóide)  
 Limites Administrativos: Carta Administrativa Oficial de Portugal - CAOP, versão 2019 (DOT)

**DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO**  
 DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PLANEAMENTO URBANO

**DOT** DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

ESCALA: 1/10000

PROJETO: UNIDADE DE EXECUÇÃO "ANTAS-SUL"

ORIENTAÇÃO DATA: AGOSTO 2020

PEÇA DESENHADA: PLANTA SÍNTESE E CEDÊNCIAS

DMOTDU DIRETOR: ARO LUIS PIQUES SERPA DOT ARO SANDRA DIAS  
 DOTRU DIRETOR: ARO LUIS SAPISTA FERNANDES DOT ARO NUNO MACARA  
 DOT CHEFE DE DESINHO: ARO PAIS VERA MADERA FREIRE DOT GEOGRAFA: JOANA PEREIRA

NUMERO: **02.00**