



CACILHAS NORTE UE

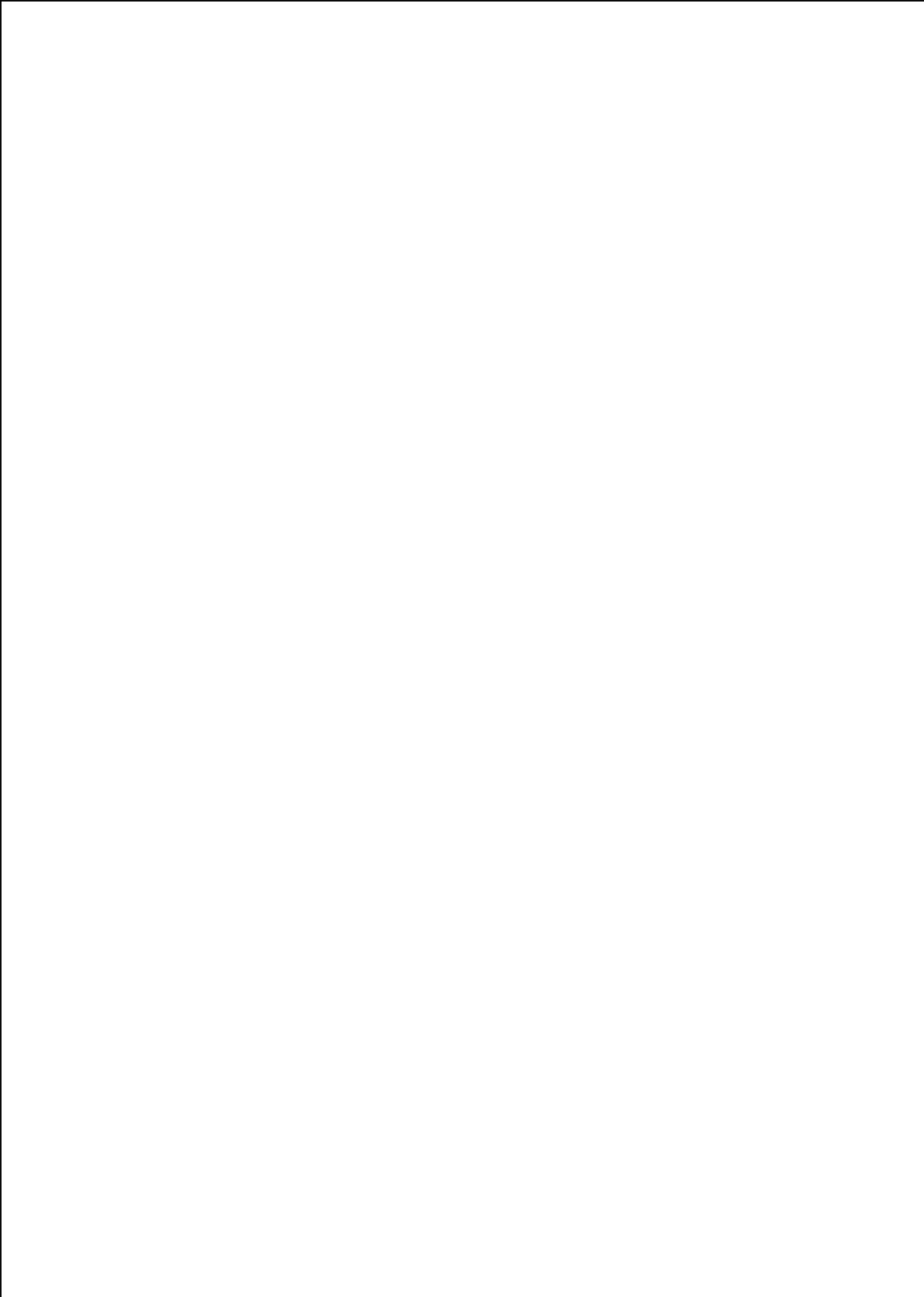
Agosto 2020

TERMOS DE REFERÊNCIA

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PLANEAMENTO URBANO
DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	07
1.1 Conceito Estratégico da UE <i>CACILHAS NORTE</i>	07
2. ÁREA DE INTERVENÇÃO	10
3. ANTECEDENTES	15
3.1 Compromissos Urbanísticos	15
4. ENQUADRAMENTO DA EU CACILHAS NORTE NOS PMOT E OUTROS DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	16
4.1 Plano Diretor Municipal	16
4.2 Plano de Salvaguarda do Património Construído e Ambiental do Concelho de Oeiras	22
4.3 AGENDA XXI+	22
5. DELIMITAÇÃO E OBJETIVOS DA UNIDADE DE EXECUÇÃO – <i>CACILHAS NORTE</i>	23
5.1 Enquadramento Legal e Delimitação da Unidade de Execução	23
5.2 Diagnóstico	26
5.3 Objetivos Gerais	28
5.4 Objetivos Específicos	29
6. MODELO DE OCUPAÇÃO PROPOSTO	29
6.1 Edificabilidade e Parametrização Urbanística	31
6.2 Áreas destinadas a Espaços Verdes e de Utilização Coletiva e Equipamentos	35
6.3 Áreas destinadas a estacionamento	36
6.4 Estrutura Viária e Acessibilidades	38
6.5 Ruído	39
6.6 Avaliação de Impacte Ambiental	39
6.7 Infraestrutura Elétrica	39
6.8 Mecanismos de Perequação	39
7. SISTEMA DE EXECUÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO	40
7.1 Sistema de Cooperação (artigo 150º RJIGT)	40



ANEXOS

Anexo 01 - Titularidade dos Prédios

Anexo 02 - Planta de Localização

Anexo 03 - Extratos do PDM

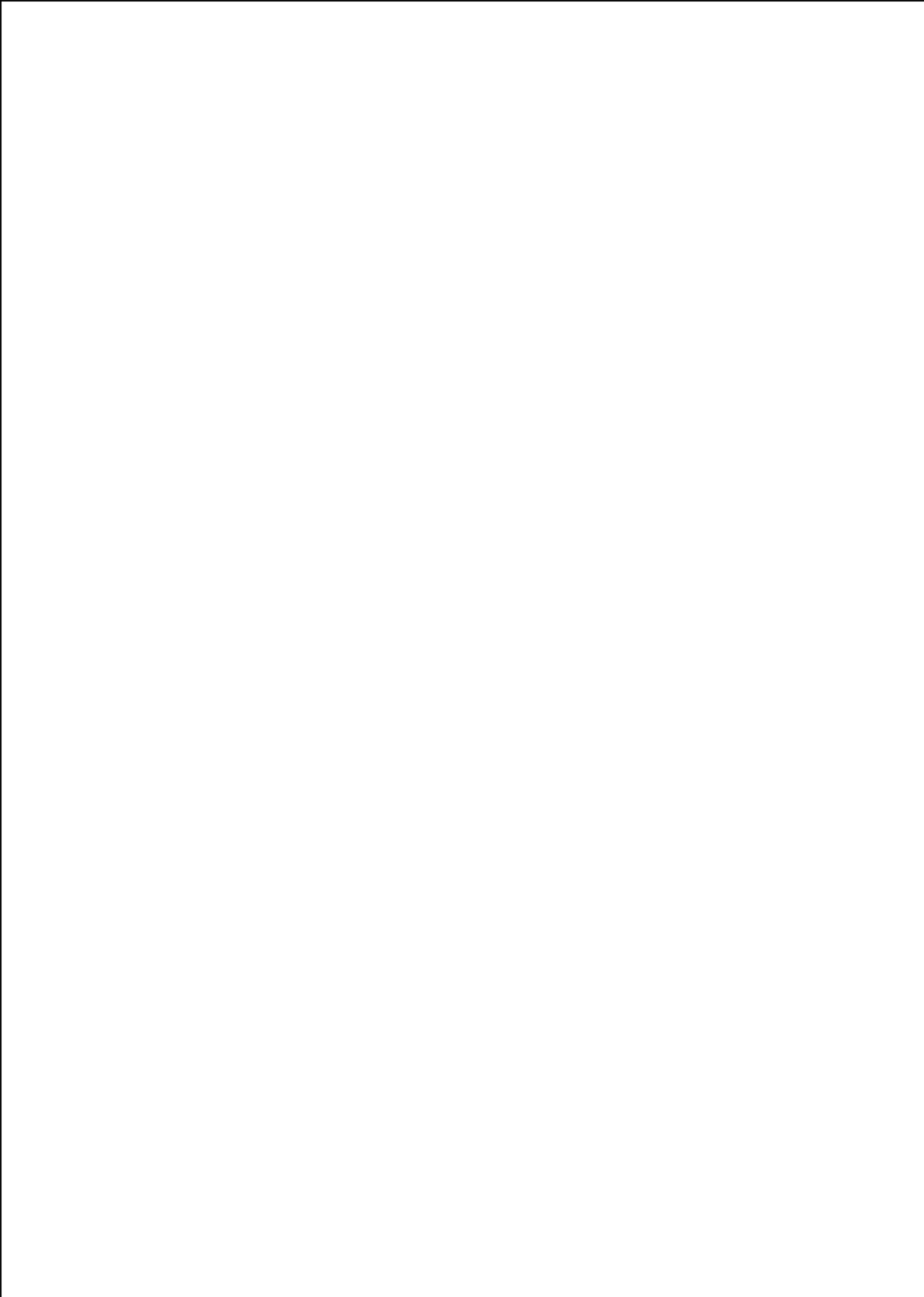
Anexo 04 - Planta do existente com delimitação da U.E.

Anexo 05 - Planta da Proposta

Anexo 06 - Planta de Cedências

Anexo 07 - Simulações 3D

Anexo 08 - Planta de Proprietários e Cadastro



1. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui-se como os Termos de Referência (TR), que enquadram e fundamentam a delimitação da Unidade de Execução designada por *CACILHAS NORTE* (UE-DPCN), a submeter à Câmara Municipal de Oeiras para aprovação, nos termos expressos pelo n.º 2 do artigo 147.º do Decreto-Lei n.º 80/ 2015, de 14 de maio, e do n.º 3 do artigo 71.º do Plano Diretor Municipal de Oeiras, publicado na 2ª Série do DR, n.º 179, a 14/09/2015.

A delimitação da presente UE é da iniciativa Municipal, conforme preceitua o n.º 2, do artigo 147.º do RJIGT., e abrange uma área de cerca de 17 há. A área da UE não se encontra inserida em Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor eficaz, pelo que neste quadro, terá que ser promovido um período de discussão pública, em termos idênticos aos previstos para os planos de pormenor, de acordo com o expresso no n.º 4, do artigo 148.º do RJIGT.

Os Termos de Referência são acompanhados de uma proposta de ocupação, definidora do desenho urbano e dos respetivos parâmetros urbanísticos e de um Modelo de Gestão Urbanística, que vai ao encontro dos objetivos pretendidos para este território, nomeadamente, os refletidos no Plano Diretor Municipal de Oeiras, e nas estratégias de desenvolvimento da Agenda Local OEIRAS XXI, e do conceito “*OEIRAS VALLEY*”.

1.1 Conceito Estratégico da UE *CACILHAS NORTE*

O contexto de oportunidade para a elaboração da UE, tem por base o conceito estratégico “*CACILHAS NORTE*”, o qual que se constitui como uma nova centralidade que vai para além do contexto empresarial, sendo os seus pontos centrais a praça, o parque urbano - espaços públicos por excelência – e a estação do SATU. Pretende-se que a unidade concretize uma visão urbanística, funcional e arquitetónica - marca territorial - com expressão singular ao nível da paisagem. A UE-CN insere-se no Eixo Estratégico Empresarial sul, prevendo-se a geração de sinergias sobretudo com o parque

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

empresarial da Quinta da Fonte, com a Unidade de Execução Oeiras Valley Meeting Point, e não obstante a existência da AE-A5, também com o parque empresarial do Lagoas Parque, dada a previsão da passagem do SATU quer nesse parque, quer na presente UE, sendo que esta última prevê ainda uma passagem aérea ciclo-pedonal que faz a ligação ao referido parque empresarial.

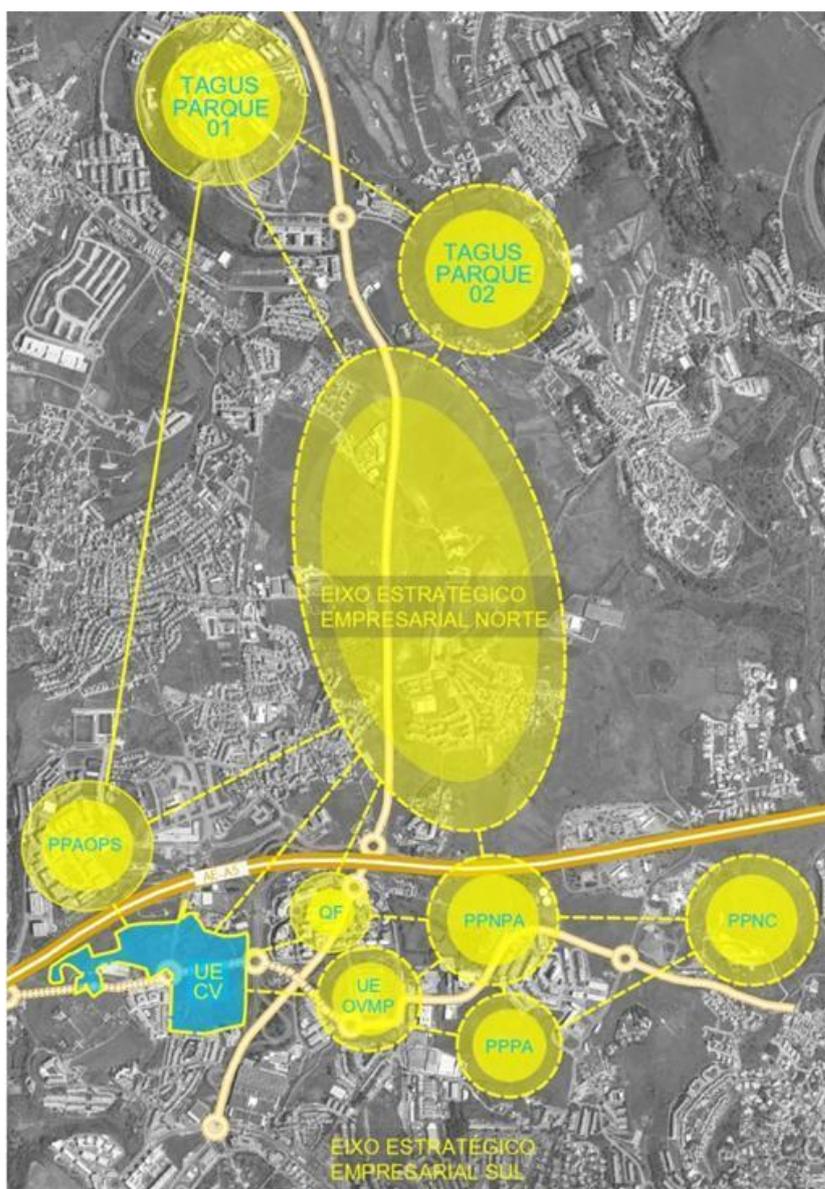


Figura 01 - Esquema indicativo dos eixos empresariais, Paço de Arcos. (Fonte: Orthofotomapa GIS OEIRAS)

Pretende-se que a UE CACILHAS NORTE se estabeleça como um espaço multifuncional, com predomínio dos serviços de nível superior, o comércio e as atividades

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

criativas de caráter inovador, um espaço a vivenciar de noite e de dia, com o uso complementar de habitação.

A definição da Unidade Execução considera:

1. As propriedades envolvidas na UE são quase na totalidade de privados, não tendo tido a respetiva área desenvolvimento urbanístico até à data, por falta de capacidade dos proprietários em se associarem no sentido de desenvolver uma solução de conjunto. O desenvolvimento de uma solução por parte da Câmara Municipal, em articulação e concertação com os proprietários, refletida na presente UE, tem em vista contribuir para potenciar e viabilizar a dinâmica deste território, que se encontra atualmente expectante e sem rentabilidade, criando uma oportunidade ímpar no seu desenvolvimento, proporcionando uma oferta única e complementar à estratégica Municipal;
2. A conceção de uma nova centralidade, com a tónica nas atividades económicas - uso dominante - e com usos complementares que vão ao encontro da multifuncionalidade que se quer para o território, localizada no eixo estratégico sul (ao longo da VLS), constitui-se como objetivo estruturante ao nível municipal, enquadrando-se na estratégia de desenvolvimento subjacente à marca territorial *OEIRAS VALLEY*;
3. A previsão da estação do SATU na área de intervenção da UE, como elemento de ligação privilegiado - com enquadramento nas políticas de mobilidade municipal - aos parques empresariais do Lagoas Parque e Tagus Parque e à Estação Ferroviária de Paço de Arcos, constituem-se como uma mais valia para este território;
4. A constituição de espaços públicos de excelência como as praças previstas e o parque urbano, pretendem contribuir para a melhoria da qualidade de vida dos munícipes e utilizadores deste espaço, promovendo a inclusão social, um ambiente urbano qualificado, e espaços públicos de lazer e recreio;

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

5. A previsão na UE de uma unidade de habitação Municipal, pretende ir ao encontro das políticas de habitação municipal, que têm em vista a fixação de famílias no Município, que não só as carenciadas.
6. A proposta da Unidade de Execução, prevê a realização de:
- Um Parque Urbano;
 - Quatro Praças (três centrais e uma de enquadramento à estação do SATU);
 - Uma Estação e os respetivos viadutos (SATU);
 - Um Silo Automóvel;
 - Unidades habitacionais;
 - Habitação Municipal a custos controlados;
 - Áreas destinadas a atividades económicas de nível superior (comércio e serviços)
 - Troço da VLS;
 - Reperfilagem de vias existentes (adequação do perfil à proposta);
 - Obras de reestruturação e qualificação do espaço público e infraestruturas;
 - Articulação e adequação da Rede Viária e Estacionamento, com melhoria dos canais e soluções de mobilidade, nomeadamente a articulação com os TPs;

2. ÁREA DE INTERVENÇÃO

A área de intervenção corresponde ao limite da UE-CN representada no desenho, designada por Planta do existente com delimitação da UE, relativa ao anexo 04 do presente documento. A UE localiza-se no limite norte de Oeiras, na zona de Cacilhas, na União das Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias, detém uma área de terreno de 17,9 ha, confrontando a norte com Auto Estrada A5 (Lisboa-Cascais) e com Instituto Condessa de Cuba, a sul com Rua de Cacilhas e Rua do Silval, a nascente acesso à Auto Estrada A5 (Lisboa-Cascais), e a poente com Avenida dos Bombeiros Voluntários de Oeiras e artigos 241.º, 243.º e 248.º.



Figura 02 - Limite indicativo da Unidade de Execução – CACILHAS NORTE, Oeiras Fonte: Orthofotomapa GIS OEIRAS

A UE que respeita a uma área expectante, com uma enorme visibilidade da AE-A5 (Lisboa-Cascais), detém potencial para se tornar um marco de referência no território, inserindo-se no eixo estratégico empresarial sul, numa zona marcadamente empresarial – na proximidade do Centro empresarial da Quinta da Fonte e de três áreas estratégicas empresariais, duas em Paço de Arcos e uma em Caixas - sublinhe-se ainda a proximidade ao Centro empresarial do Lagoas Parque, a norte, e ao Centro Comercial Oeiras parque a sul.

A área que confina a sul com a unidade de execução, caracteriza-se por ter como uso dominante a habitação unifamiliar, sendo de referir que esta área pertence na sua maioria à Cooperativa de Habitação Económica de Oeiras, e a poente, a habitação coletiva.

No que diz respeito à estrutura fundiária, identificaram-se 23 proprietários, sendo 22 privados, maioritários, 1 proprietário do Município de Oeiras, que representa menos de 1% da totalidade da U.E..

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

Relativamente às pré existências, foi identificado um edifício privado de habitação unifamiliar que se encontra licenciado a que corresponde o processo 54-PB/1982.

Das características da UE, salienta-se a existência de uma linha de água a céu aberto na parte poente da área de intervenção, que atravessa de norte para sul esta área e corresponde ao Domínio Público Hídrico (Leito e Margem das Águas Fluviais), e que deriva da Ribeira da Laje. Esta linha de água deverá ser enquadrada na infraestrutura verde a prever na presente proposta.

Na área poente da zona em causa encontram-se implementados três moinhos que correspondem a sistemas tradicionais de moagem e de elevação de água, que se encontram atualmente em estado de degradação. Os moinhos do Concelho encontram-se classificados pelo P.S.P.C.A.C.O. (Plano de Salvaguarda do Património Construído e Ambiental do Concelho de Oeiras) como Património Industrial. O P.S.P.C.A.C.O. foi aprovado por Deliberação da Assembleia Municipal de 12/11/1997 e publicado em D.R. em 19/03/2004.

As cotas do terreno variam na área de intervenção cerca de 37,00 metros (entre a cota 43 e a 80). A área a poente é a que tem inclinação mais acentuada, ao contrário da área nascente que tem uma variação máxima de 5,00 m no sentido longitudinal, e de 12,00 m no sentido transversal.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



Figuras 03 – Indicação no orthofotomapa dos Perfis A, B, C, D e E – U.E. CACILHAS NORTE , Oeiras Fonte: Google Earth 2019

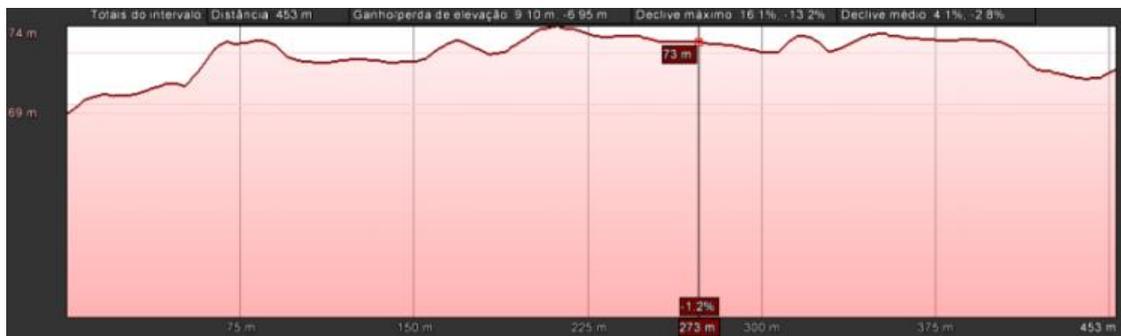


Perfil A

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



Perfil B



Perfil C



Perfil D



Perfil E

Figuras 04, 05, 06, 07 e 08 – Perfis A, B, C, D e E – U.E. CACILHAS NORTE Oeiras Fonte: Google Earth 2019

A área da UE tem uma acessibilidade privilegiada, dada à sua localização, nomeadamente a sua proximidade à A5, à EN 249/3, à EN6 (Avenida Marginal) e à CREL. Prevê-se a melhoria das acessibilidades com o atravessamento da Via Longitudinal Sul no sentido nascente poente. Ao nível dos transportes, encontra-se prevista a passagem do SATU e de uma estação na área de intervenção, o que vem potenciar e valorizar a área da UE.

3. ANTECEDENTES

3.1 Compromissos Urbanísticos

a) Sistema Automático de Transportes de Oeiras (SATU)

Encontra-se prevista a passagem na unidade de execução da infraestrutura relativa ao Sistema Automático de Transportes de Oeiras (SATU) - fase 2, que inclui a estação da Boa Viagem, e parte dos viadutos 3 e 4. O traçado da fase 2 abrange os viadutos 3 e 4, cujos processos de licenciamento correspondem respetivamente aos n.ºs 325/2003 e 410/2003. Os traçados dos viadutos 3 e 4 foram aprovados por esta ordem por deliberação de Câmara de 12/11/2003 e 17/12/2003, e os projetos de execução respetivos aprovados por deliberação de Câmara de 4/3/2004 e de 17/12/2003. A estação da Boa Viagem corresponde ao processo 313/2003, tendo o projeto de estabilidade do viaduto da estação sido aprovado por deliberação de Câmara n.º 207/2005 da reunião de 9/3/2005, nos termos da informação n.º 871-DP/2004, e o projeto de arquitetura aprovado pelo Presidente nos termos da informação a 14/12/2005, nomeadamente a efetiva afetação do solo à implantação da estação.

b) Processo de construção 54-PB/ 1982

O processo n.º 54-PB/1982, diz respeito ao licenciamento de uma moradia agrícola, implantada no artigo 355.º, denominado de “Vinhas”, situado no Caminho Velho da Carreira das Vinhas, em Cacilhas, Oeiras. O edifício corresponde a uma pré-existência

na área de intervenção, que foi deferido nos termos da informação a 19/02/1982, tendo obtido a licença de construção n.º 621/7879 de 24/05/1982, tendo sido emitida a licença de utilização n.º 149/11364 de 20/07/1983, para uma moradia com um piso, um fogo e uma a.b.c. de 143,00 m². Para o mesmo artigo foi licenciado um anexo para alfaías agrícolas e capoeira (req.º 64-PB/84), com 63,00 m², deferido a 10/02/1984 pelo Presidente, tendo obtido a licença de obras n.º 268/4427 de 30/3/1984 e a licença de utilização n.º 102/7559 de 26/6/1984 e ainda, um muro de vedação (req.3414-PB/87), para um prédio confinante a poente (art.º 354.º) para juntar ao prédio 355.º, que foi deferido a 6/11/87 com a licença de construção n.º 507/88 de 3/5/88.

4. ENQUADRAMENTO DA UE CACILHAS NORTE NOS PMOT E OUTROS DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Dos Instrumentos de Gestão Territorial aplicáveis na área de UE, refira-se o Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa (PROTAML), em vigor desde a data da sua publicação na 1ª série - B, n.º 82, de 8 de abril - do Diário da Republica – Resolução do Conselho de Ministros n.º 68/2002, e o Plano Diretor Municipal de Oeiras (PDMO), publicado sob o Aviso n.º 10445/2015, na 2ª série do Diário da Republica, n.º 179, de 14 de setembro.

4.1 Plano Diretor Municipal

A UE-CN insere-se na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão poente sul, cujos objetivos se encontram descritos no artigo 55.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Oeiras.

Dos objetivos definidos para esta UOPG, sublinham-se do artigo supra, as que têm reflexo na proposta da presente UE:

- Reforçar ao nível da UOPG, a instalação de novas atividades que permitam consolidar a multifuncionalidade e que garantam através da complementaridade respetiva, a criação de um tecido urbano equilibrado e competitivo. A presente proposta prevê, a previsão de atividades económicas como uso dominante, e de

habitação, equipamento (estação do SATU, silo automóvel, parque urbano), comércio e serviços, como usos complementares.

- A proposta da UE propõe a concretização de um Parque Urbano na área poente da UE que pretende integrar o corredor verde estruturante que relaciona o Parque dos Poetas, a Estação Agronómica Nacional, o Jardim Municipal de Oeiras e o Passeio Marítimo, assumindo assim a Estrutura Ecológica Municipal como veículo da sociabilidade urbana;

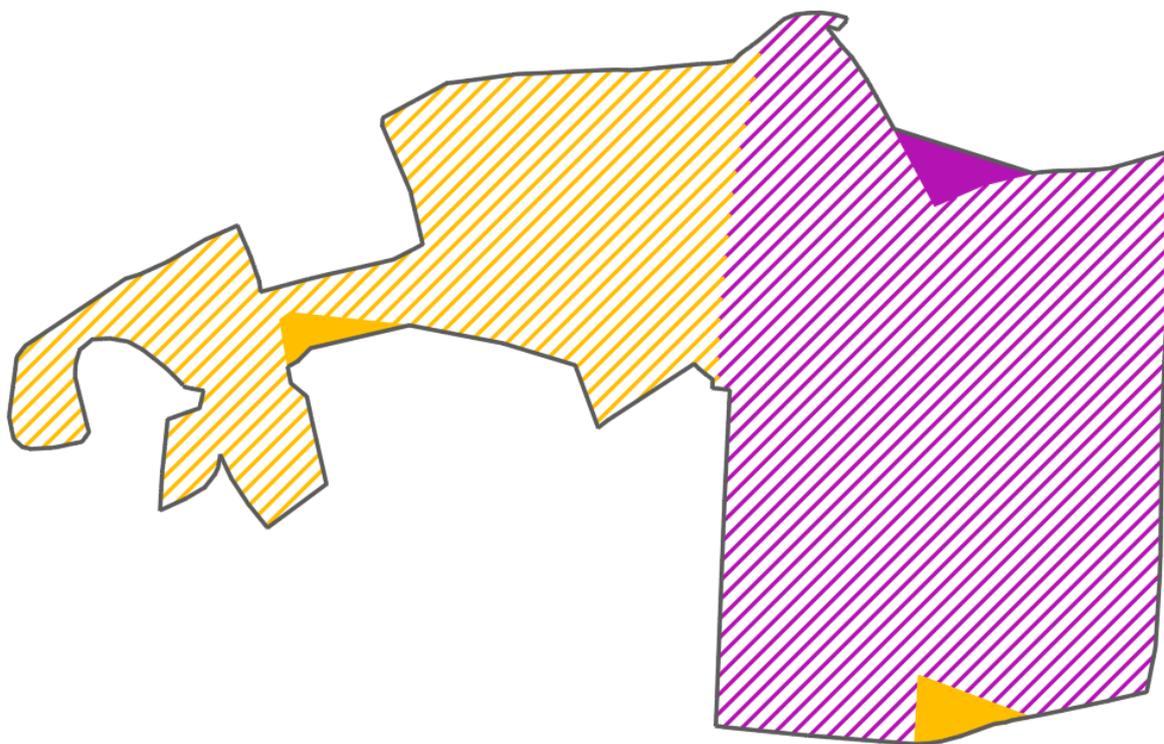
Em termos de usos, indicadores e parâmetros urbanísticos, o artigo 56.º do regulamento do PDMO, estabelece para a UOPG poente sul, um índice máximo de utilização do solo aplicável de 0,60, que se refere à totalidade da área desta UOPG, e um índice médio de utilização do solo a aplicar aos Espaços Urbanizáveis de 0,65.

4.1.1 Ordenamento

De acordo com a carta de ordenamento do PDMO, relativa à Classificação e Qualificação do solo, a área abrangida pela UE-CN encontra-se abrangido em cerca de 2% por solo Urbano – Urbanizado nas categorias de “Espaços Residenciais-Área Consolidada” (1%) e “espaços de atividades económicas-Áreas Consolidadas” (1%), e por solo Urbano-Urbanizável em 98% da área de intervenção nas categorias de “sem categoria associada” (36%) e “espaços de atividades económicas” (62%). Segundo o regulamento do PDM, o solo urbano-urbanizado-Espaços Residenciais - área consolidada (art.º 31.º), são constituídos por áreas cujo uso dominante é o residencial, e que se pretende que venham a adquirir características de espaços centrais, encorajando-se os usos complementares compatíveis com o uso dominante, privilegiando-se a conservação e a reabilitação do edificado existente, a colmatação e compactação da malha urbana através de novas edificações que assegurem a qualificação do espaço público. No que toca ao solo urbano-urbanizado - espaços de atividades económicas (art.º 32.º), estes são constituídos pelas áreas nas quais predominam as atividades económicas de indústria, comércio, serviços e terciário superior e atividades criativas de caráter inovador, privilegiando-se o uso terciário ou industrial, e os usos complementares e compatíveis como o armazenamento e a

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

logística, equipamentos de utilização coletiva, o turismo e o uso residencial, tendo em vista contribuir para assegurar as características de multifuncionalidade desejáveis.



-  Solo Urbano - Urbanizado - Espaços Residenciais - Áreas Consolidadas
-  Solo Urbano - Urbanizado - Espaços de Atividades Económicas - Áreas Consolidadas
-  Solo Urbano - Urbanizável - Sem Categoria Associada
-  Solo Urbano - Urbanizável - Espaços de Atividades Económicas

Figura 09 – Ilustração da Classificação e Qualificação do solo na Unidade de Execução.

No solo classificado e qualificado como Urbano - Urbanizável - sem categoria associada (art.º 36.º), por não ser definida qualquer categoria, não existe uso dominante, e nessa medida, são admissíveis todos os usos e funções inerentes à vida urbana, nomeadamente a habitacional, o comércio e serviços, o turismo, as infraestruturas, os equipamentos e os espaços verdes públicos. Quanto ao solo urbano - urbanizável - espaços de atividades económicas (art.º 37.º), o mesmo destina-se a acolher preferencialmente atividades económicas de indústria, comércio, serviços e terciário superior e atividades criativas de caráter inovador, admitindo-se a instalação do uso residencial, sempre que esta concorra

para assegurar as características de multifuncionalidade pretendidas para o espaço em causa.

A UE-CN encontra-se abrangida pela Estrutura Ecológica Municipal (EEM), nas categorias da: Estrutura Ecológica Fundamental; e Estrutura Ecológica Complementar. A EEM constitui-se como o conjunto de áreas e valores e sistemas fundamentais - características biofísicas ou culturais, continuidade ecológica e do seu ordenamento - que tem por objetivo contribuir para o equilíbrio ecológico, e para a proteção, conservação e valorização ambiental do território Municipal.

Relativamente à Estrutura Ecológica Fundamental (EEF - cf. artigo 14.º do Regulamento do PDMO), a UE-CN é abrangida quase na totalidade pela Área Vital da Rede Ecológica Metropolitana, que segundo o artigo. 15.º do Regulamento do PDMO, pode admitir ocupação, a título excecional, desde que esta se destine a promover ou assegurar o fecho da malha urbana, a ocupação não exceda 10% da área vital da mancha da categoria de espaço em concreto, podendo admitir-se a ocupação até 20% em situações excecionais, fundamentadas em declaração do interesse público municipal, e ainda, que a ocupação seja compensada dentro da mesma operação urbanística, com a previsão de área que se destine a prosseguir funções idênticas às que fundamentaram a respetiva classificação como área vital. No âmbito da E.E.F., a UE é ainda abrangido pela Reserva Ecológica Nacional, na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão hídrica do Solo, enquadrada pela alínea “d)” da secção III - Áreas de prevenção de riscos naturais, do Decreto-Lei n.º 124/2019 de 28/08.

Quanto ao que toca à Estrutura Ecológica Complementar (E.E.C. - cf. artigo 16.º do regulamento do PDMO) a UE, é abrangida na totalidade por Áreas de conectividade e sistema de vias (artigo 20.º do Reg. PDMO), que são constituídas pelos corredores verdes locais, pela rede de pontos com vista panorâmica e pelas áreas de acesso ao sistema de vistas. Nestas áreas deve ficar assegurada a manutenção do eixo ou bacia de visibilidade, assim como ficar garantido o acesso aos pontos de vista panorâmicos através de redes de mobilidade suave. Esta UE é ainda atravessada a poente, no sentido poente/ nascente e

norte/ sul por um corredor verde de ligação. Encontra-se ainda identificado na área poente da UE, um ponto com vista panorâmica.

O único risco com intervenção direta no ordenamento identificado na área de intervenção, localiza-se na zona poente da UE, e é relativo a um curso de água a céu aberto.

No que respeita à Acessibilidades, Mobilidade e Transportes, a carta de ordenamento do PDMO, prevê a criação de um troço de uma via distribuidora de nível 3 no sentido nascente/ poente, que atravessa transversalmente a área nascente da UE, e que pretende ser a continuação da VLS (Via Longitudinal Sul) que liga a Rotunda da Lage à Cidade do Futebol. Em termos de rede rodoviária, para a área em estudo, encontra-se ainda prevista a implementação de uma via de nível 4, no sentido sul/ norte, a ligar a norte, à VLS. Relativamente à rede de transportes coletivos, encontra-se previsto um eixo de TCSP que atravessa a área nascente do estudo, no sentido sul/ norte, na direção do Lagoas Parque.

4.1.2 Condicionantes

O PDMO identifica como condicionantes na área de intervenção, a existência de Recursos Naturais Hídricos, descritos como: Linha de água a céu aberto - Leito e Margem das Águas Fluviais (Domínio Público Hídrico) – Lei n.º 54/2005 de 15/11;

O Recurso Natural relativo à Reserva Ecológica Nacional (REN), constitui-se também como uma condicionante na área poente da UE-CN, na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão hídrica do Solo, enquadrada pela alínea “d)” da secção III - Áreas de prevenção de riscos naturais, do Decreto-Lei n.º 124/2019 de 28/08.

Ao nível das Infraestruturas, a área da UE é atravessada por uma Infraestrutura de Abastecimento de Água, relativa à conduta adutora e respetiva Zona de servidão, bem como por duas infraestruturas de transporte de energia elétrica, uma na área nascente, outra na área poente do estudo, e respetivas zonas de servidão elétrica (cf. RSLEAT-Dec. Reg. n.º 1/92 de 18/02). A área da UE é também abrangida por infraestruturas de

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

Telecomunicações, Zona de Servidão Radioelétrica - Centro de Fiscalização Radioelétrica do Sul-Restante zona secundária (Decreto n.º 326/1976 de 6 de maio), e no limite nascente e norte, pela Zona de Servidão da Rede Rodoviária Nacional, da Auto Estrada A5 (Lisboa-Cascais) (cf. DL n.º 294/97, de 24/10).

A Carta do Ruído - Mapa de Conflito Acústico, estabelece zonas de conflito acústico em grande parte da área em análise, que se situam entre os limites de ≤ 5 dB, entre os 5-10 dB os 10-15 dB. Relativamente a estas zonas, e em face dos usos previstos, deverá ser tido em conta o expresso no artigo 9.º do Regulamento do PDMO.

Refira-se que terão que ser tidos em conta no que respeita aos Condicionantes Estéticos, Ambientais e Paisagísticos (artigo 62.º do regulamento), à Imagem Urbana (artigo 66.º).

Referira-se ainda a obrigatoriedade de serem cumpridos os Critérios de Sustentabilidade previstos pelo artigo 63.º do regulamento do PDM, que refere que nos espaços urbanizáveis as propostas para estas áreas terão que considerar:

- a) *Produção de energia renovável e nível de eficiência energética e de desempenho energético proposto;*
- b) *Padrão de consumo de água previsto e tipo de eficiência na solução, para as águas residuais;*
- c) *Proposta local de tratamento e de drenagem de águas pluviais;*
- d) *Contributo para o reforço da mobilidade suave na área do Município;*
- e) *Contributo para a qualificação da rede de espaços verdes na área do Município.”*

4.1.3 Normas de Execução

A presente proposta de delimitação da Unidade de Execução, tem enquadramento nos n.ºs 2 e 3, do artigo 71.º (Execução), do regulamento do Plano Diretor Municipal de Oeiras, que refere que no solo urbanizável a execução do Plano processa-se de acordo com os instrumentos previstos na lei, designadamente as unidades de execução.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

As operações urbanísticas a realizar na área da EU-CN, terão que dar cumprimento integral à normativa expressa nas peças que constituem o Plano Diretor Municipal de Oeiras, nomeadamente o Regulamento, e as plantas de ordenamento e de condicionantes (cf. extratos das mesmas que constam do anexo 03 do presente documento). De sublinhar nomeadamente no que toca à aplicação de mecanismos de perequação, expressos no artigo 72.º do regulamento, aplicável preferencialmente, também a Unidades de Execução.

Não obstante a existência de normas específicas para a UOPG em causa, as operações de loteamento e as operações urbanísticas com impacte semelhante a uma operação de loteamento, a realizar na UE, devem prever áreas para espaços verdes e de utilização coletiva e para equipamentos, tendo em conta o cumprimento dos parâmetros mínimos de dimensionamento expressos no artigo 67.º do regulamento do PDMO.

No que respeita ao dimensionamento de estacionamento na área da UE, terá de ser aplicado o expresso no artigo 68º do regulamento do PDMO, relativamente aos parâmetros de dimensionamento sendo de sublinhar o referido na alínea f) do n.º 2, do referido artigo, que esclarece que quaisquer usos que pela sua natureza, dimensão ou especificidade não se enquadrem na habitação coletiva, unifamiliar, comércio (com área inferior a 500 m²), serviços, indústrias ou armazéns, a programação do estacionamento deverá ser aferida através de estudo de tráfego.

4.2 Plano de Salvaguarda do Património Construído e Ambiental do Concelho de Oeiras

A área poente da UE é abrangida pelo Plano de Salvaguarda do Património Construído e Ambiental do Concelho de Oeiras (PSPCACO), aprovado por Deliberação da Assembleia Municipal de 12/11/1997 e publicado em D.R. a 19/03/2004, por se encontrarem implantados três construções pré-existentes, classificadas como Património Industrial, designados por sistemas tradicionais de moagem e de elevação de água, que no presente caso correspondem a moinhos de vento.

4.3 Agenda Local 21+

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

A Agenda 21+ local, é compreendida de alguma forma como um processo de planeamento estratégico, sendo que os objetivos estratégicos e as propostas de ação da Agenda 21 Local de Oeiras, consubstanciam uma base para a tomada de decisões por parte da autarquia, tendo em vista a persecução dos princípios e objetivos do desenvolvimento sustentável, e a visão estabelecida para Oeiras em 2020, no âmbito desta Agenda.

Dos Projetos Motores (PM) propostos no âmbito deste documento, a proposta da presente UE-CN, integra-se no PM da “Excelência Urbana”, que tem por objetivos:

- *Construir as bases para uma certificação territorial de espaços de excelência urbana a aplicar a todo o espaço do concelho e como referencial de qualidade a atingir no futuro, tendo para a requalificação urbana como para novas áreas;*
- *Concretizar um projeto de demonstração de aplicação dos conceitos de urbanismo sustentável, com estratégia bem articulada e integrada nos múltiplos aspetos de qualidade urbanística (ambiente, sociedade, atividades, espaços públicos, equipamentos, qualidade da construção, envolvimento de atores, etc.)*

5. DELIMITAÇÃO E OBJETIVOS DA UNIDADE DE EXECUÇÃO

5.1 Enquadramento Legal e Delimitação da Unidade de Execução

A execução dos Planos através de Sistemas de Execução, desenvolve-se no âmbito de unidades de execução delimitadas pela Câmara Municipal (artigo 147.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio - RJIGT). O próprio Plano Diretor Municipal de Oeiras, publicado na 2ª Série do DR, n.º 179, a 14/09/2015, refere no artigo 71.º, ponto 3, que no solo urbanizável a execução do PDM, processa-se entre outros, através de unidades de execução

Nos termos expresso no n.º 4 do artigo 148.º do RJIGT, e uma vez que a UE-CN proposta, não se insere em Plano de Urbanização ou de Pormenor aprovado, a Câmara deve

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

promover, previamente à aprovação, um período de discussão pública à semelhança do previsto no âmbito dos Planos de Pormenor.

A presente UE abrange uma área de escala adequada, que permite a sua autonomia, e a regularização de questões cadastrais. A UE assegura o desenvolvimento urbano harmonioso e a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários abrangidos, prevendo a integração de áreas a afetar a espaços públicos, a infraestruturas ou a equipamentos previstos nos planos territoriais.

A delimitação da Unidade de Execução *CACILHAS NORTE*, considerou a vocação deste território, tirando partido das sinergias da envolvente, designadamente, o facto de se encontrar inserido no eixo estratégico empresarial sul, encontrando-se na proximidade do Lagoas Parque (a norte da A5), do parque empresarial da Quinta da Fonte (a poente), e de três programas estratégicos empresariais (também a poente), que se encontram atualmente em fase de desenvolvimento de planos de pormenor. A delimitação da UE vai ao encontro das estratégias de desenvolvimento territorial Municipal que visa a Qualificação dos espaços públicos, a consolidação da rede de serviços urbanos, a concentração e a polinucleação.

De acordo com o descrito no artigo 148.º do RJGT, a delimitação da unidade de execução consiste na fixação em planta cadastral dos limites físicos da área a sujeitar a intervenção urbanística, acompanhada da identificação de todos os prédios abrangidos,

A UE-CN envolve 23 proprietários, cujos prédios se encontram devidamente identificados na planta cadastral que consta do anexo 08, do presente documento, e cuja correspondência se traduz no quadro seguinte:

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

NÚCLEO DE PROPRIEDADES	Artigo	Seccao	Proprietário	Área do Artigo medições GIS	Área do Artigo CRP
1	omisso 96	40	MARIA ELISETE DINIZ CANAS	252,10	280,00
	omisso 909	40		765,06	760,00
	242	40		8 362,21	9 010,00
2	1/260 e 2/260	40	BERNARDO REBELO DINIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA	2 382,14	2 520,00
	261	40		1 243,40	1 280,00
	262	40		1 316,09	3 818,19
	2/262	40		984,89	
	263	40		1 517,21	8 000,00
	3959			7 709,48	910,00
3	1/246	43	FRANCISCO MENDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA E OUTROS	3 258,51	7 480,00
	2/246	44		4 222,60	
4	244	41	INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL	762,12	860,00
	245	42		1 097,25	1 120,00
5	2/259	40	NUN - GESTÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS SA	8 897,36	8 820,00
6	1/258	40	MARIA MADALENA DIAS MOREIRA RATO E OUTROS	3 266,06	3 120,00
	2/258	40		272,47	260,00
7	926	40	NUNO ALEXANDRE DA CONCEIÇÃO REBELO E OUTROS	14 263,40	14 550,00
8	6480.º (a)	45	AGROVIA-SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA,S.A.	1 148,88	1 148,88
	351	40		527,00	600,00
9	335	40	AUGUSTO LUCIO ANTUNES DA SILVA E OUTROS	8 940,96	9 000,00
10	910 (c)	40	ELISA DINIS ANTUNES SIMÕES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA	18 912,22	18 912,22
11	350	40	JOSE CARLOS ANTUNES REBELO GAMA E OUTROS	2 918,61	2 984,00
12	344	40	MARIA TEREZA DINIZ CANAS COSTA E OUTROS	803,59	880,00
	347	40		741,58	740,00
	349	40		18 141,39	19 040,00
	361 (a)	40		2 330,00	2 330,00

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

13	6742	40	JAPIMOBILI - GESTÃO	2 657,13	2 332,05
	6795	40	IMOBILIÁRIA, S.A.	2 435,28	2 847,95
14	340	40/46	FERNANDO ANTUNES	1 128,38	1 160,00
15	345	40	ANA MARIA VIANA MARTINS	595,13	520,00
	346	40	FERNANDES CONDE E OUTROS	334,26	320,00
16	348	40	NOVO BANCO S A	13 635,62	13 920,00
	353	40		1 900,87	1 450,00
	356 (e)	40		1 083,05	1 083,05
	916	40/46	NOVO BANCO S A (Oeiras Fonte, Investimentos Imobiliários, SA)	7 009,56	7 261,00
17	354	40	JOSE MANUEL RODRIGUES	1 782,04	1 720,00
	3070 (d)	40	ANTUNES DUARTE	3 499,59	3 600,00
18	357	40	OEIRAS FONTE - INVESTIMENTOS	2 014,60	1 464,00
	350	40	IMOBILIÁRIOS S.A.	1 071,14	976,00
19	352	40	JOSE FERNANDO DINIS CANAS	5 633,09	5 600,00
20	3/920 (a)	40	ASSOCIAÇÃO RESGATE -	116,15	116,15
	4/920 (a)	40	INSTITUTO CONDE DE	1 584,68	1 584,68
	5/920 (a)	40	AGROLONGO	196,29	196,29
21	840 (b)	40	ANTÓNIO VICENTE DE SOUSA VINAGRE	4 144,43	4 144,43
22	358 (d)	40	AMÉLIA RODRIGUES VICENTE E OUTROS	2 400,00	800,62
23	Parcela 2 - Urbano	40	MUNICÍPIO DE OEIRAS	1 122,44	850,20
SUB-TOTAL				170 266,47	170 369,71

Quadro 01 - Quadro de proprietários inseridos no perímetro da UE-CN

O protocolo de acordo (contrato de urbanização) a celebrar entre os proprietários não viabiliza o registo das parcelas na Conservatória do registo predial, e nessa medida, o respetivo registo só poderá ser efetuado no seguimento das operações urbanísticas a desenvolver na UE.

5.2 Diagnóstico

Da análise efetuada à área correspondente à UE-CN, verificam-se situações de fragilidade e de potencialidade, que devem ser tidas em conta na definição de uma estratégia para este território.

Ao nível das fragilidades tem-se a referenciar:

- A fragmentação cadastral, assim como a quantidade de proprietários envolvidos na área de UE constituem-se como fatores que têm dificultado o desenvolvimento urbanístico deste território;
- A proximidade de infraestruturas viárias como a A5 e respetivos acessos e servidões, assim como o atravessamento da VLS (prevista) na UE, uma vez que promovem a fragmentação territorial, e a criação de áreas de conflito acústico;
- O viaduto do SATU, previsto atravessar a área da UE, constitui-se como um elemento com forte impacto na paisagem urbana;
- A existência do registo de uma linha de água a céu aberto no lado poente da UE, como recurso natural-hídrico no PDM, que no local é inexistente, constitui-se como uma condicionante deste território;
- A existência de uma moradia devidamente licenciada na área de intervenção;

Relativamente às potencialidades:

- Importância Estratégica que a área da UE assume no contexto das dinâmicas de desenvolvimento das atividades económicas do Concelho, nomeadamente, pelo facto de se encontrar na proximidade do eixo Oeiras-Taguspark, centrado na Ciência, Tecnologia e Inovação e o eixo de atividades económicas que se desenvolve ao longo da VLS, no qual se encontram em estudo novos parques empresariais de última geração. A proximidade da UE CN e os parques

empresariais tem o potencial de criar sinergias que vão ao encontro aos objetivos estratégicos do Município e reforçar o conceito *Oeiras Valley*;

- A localização da UE na proximidade de infraestruturas viárias como a Autoestrada A5 (Lisboa-Cascais), a CREL, a EN 249/3 que faz a ligação à A37, e a EN 6 (Av. Marginal), constituem um fator de valorização deste território, assim como o atravessamento do viaduto do SATU na UE, que prevê fazer a ligação da Estação Ferroviária de Paço de Arcos ao Tagus Parque;
- A proximidade a equipamentos, espaços verdes de utilização coletiva ou espaços comerciais de referência como o Parque dos Poetas, o Futuro Centro de Congressos e de exposições, e o Centro Comercial Oeiras Parque;
- A possibilidade de criar um espaço multifuncional, cujo uso dominante são os serviços;

5.3 Objetivos Gerais

Considerando as características deste território, assim como os compromissos urbanísticos envolvidos, a Unidade de Execução designada por *CACILHAS NORTE*, tem por objetivos gerais:

- a)** Promover a dinamização deste território através da criação de uma nova centralidade, uma marca territorial, com expressão arquitetónica ao nível da paisagem, atrativa e catalisadora do tecido empresarial integrado na estratégia de desenvolvimento subjacente à marca territorial Oeiras Valley, e das restantes funções urbanas, inserida no eixo estratégico empresarial sul, prevendo sinergias com os parques empresariais existentes e com os que se encontram previstos. Pretende-se promover a multifuncionalidade, indo ao encontro dos objetivos estabelecidos pelo PDM para a UOPG ponte sul, nomeadamente: garantir a instalação de novas atividades – habitação, comércio, serviços de proximidade - que permitam consolidar a multifuncionalidade, e por conseguinte, a criação de um tecido urbano equilibrado;
- b)** Promover a criação de um novo Parque Urbano que preveja a reabilitação e integração dos moinhos existentes (classificados pelo PSPCACO) e que faça a ligação - através de

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

uma passagem aérea ciclo pedonal sobre a A5 - com o Parque empresarial Lagoas Parque;

- c) Prever a disponibilização/ cedência dos terrenos necessários à implementação dos viadutos 3, e 4 do SATU e da estação da Boa Viagem;
- d) Prever a criação de um silo automóvel de apoio à Estação da Boa Viagem e ao comércio e serviços que se pretende implementar;
- e) Prever a criação de espaços públicos de excelência, que sirvam de centralidade, de encontro da população, e de espaço de descompressão e enquadramento ao tecido edificado proposto, nomeadamente através da criação de quatro praças;
- f) Promover a criação de unidades de habitação Municipal, que pretendem ir ao encontro das políticas de habitação municipal, que têm em vista a fixação de famílias no Município, que não só as carenciadas.

5.4 Objetivos Específicos

Como objetivos específicos da UE-CN, pretende-se:

- Propor as regras de ocupação do solo - no que toca ao desenho urbano e às condições que lhe estejam inerentes;
- Coordenar, cooperar, gerir, articular - apoiando a operacionalização da proposta de intervenção através de operações urbanísticas de execução, a promover pelos proprietário, nomeadamente as de loteamento urbano e as de construção;
- Possibilitar o faseamento da UE-CN, tendo em conta as parcelas definidas no âmbito da mesma;
- Prever a demolição do edifício licenciado (moradia unifamiliar com um piso) que se encontra implantado no artigo 355.º;
- Coordenar os acordos de extremas/ permutas necessárias à regularização das propriedades;

- Desenvolver um Modelo de Gestão Urbanística que permita a distribuição justa dos benefícios e encargos da UE pelos proprietários;
- Promover o enterramento da rede elétrica que atravessa a UE.

6. SOLUÇÃO URBANÍSTICA PROPOSTA

O contexto de oportunidade deste território, nomeadamente, o desenvolvimento de sinergias dada a sua localização privilegiada no eixo sul de desenvolvimento estratégico empresarial do Município, e a proximidade da A5, são tidos em conta nos presentes Termos de Referência, sendo acompanhados por uma proposta de modelo urbano (Anexo 05), que reflete um programa que pretende dar resposta aos objetivos supra referidos, e que se enquadre de forma adequada e sustentável no contexto atual e futuro deste território. A proposta pretende definir a forma urbana, e a respetiva parametrização, a definição dos espaços verdes públicos e de utilização coletiva, e dos equipamentos, considerando a infraestrutura do SATU , que inclui a estação - cujos respetivos projetos se encontram aprovados - e uma intervenção adequada e articulada ao nível da rede viária e do estacionamento.

A solução pretende ir ao encontro das políticas territoriais preconizadas pelo PDM, e por documentos estratégicos de referência como é a Agenda XXI+ Local de Oeiras, e do conceito OEIRAS VALLEY, concorrendo para a promoção dos objetivos do desenvolvimento sustentável e a criação de um território resiliente e competitivo.

Como fatores essenciais do programa da UE, sublinham-se a instalação de atividades que permitam consolidar a multifuncionalidade e complementaridade de um tecido urbano equilibrado e harmonioso, através da consolidação de um polo de serviços que é dominante, com a habitação, e o comércio como usos complementares. A dotação desta área com um espaço público qualificado, seguro, atrativo, que se assuma como veículo da sociedade urbana, com a previsão de quatro praças e de um Parque Urbano é também um dos fatores essenciais na presente proposta, assim como a oferta complementar de estacionamento através da criação de um silo automóvel enterrado que

pretende dar apoio quer à estação do SATU, como *Park and Ride*, como às atividades comerciais que se preveem implementar, e ainda, a previsão de uma passagem superior ciclo pedonal sobre a A5, que pretende fazer a ligação entre a UE e o centro empresarial do Lagoas Parque.

A solução urbanística reúne na sua maioria, o acordo dos proprietários abrangidos pela presente UE-CN, e será suportada por um modelo perequativo que prevê a justa repartição de benefícios e encargos entre os envolvidos, viabilizando o desenvolvimento de uma solução adequada e sustentável para a área em causa.

6.1 Edificabilidade e Parametrização Urbanística

A proposta é acompanhada por elementos desenhados que traduzem o propósito do projeto, sendo constituídos pelo anexo 05, dos TR. A execução da solução poderá ser efetivada de forma autónoma no que respeita À constituição do lote 12 da U.E., que corresponde ao único lote a constituir no lado poente da proposta. Esta situação não prejudica a solução de conjunto , umas vez que se encontra integrada na presente U.E... Toda a proposta se desenvolve em torno de cinco áreas essenciais, três praças centrais (uma a norte, outra a sul e outra a nascente), a estação do SATU e a respetiva praça a nascente, e o Parque Urbano a poente.



Figura 10 – Ilustração do modelo urbano da Unidade de Execução.

A previsão de comércio no piso térreo dos edifícios de habitação coletiva e nos edifícios de serviços, pretende garantir e potenciar a vivência e a atratividade da zona, em conjunto com a criação de espaços públicos qualificados e de excelência.

Na área poente da EU, prevê-se um lote para a implantação de um edifício de uso misto de comércio e serviços e na restante área da parcela, um Parque Urbano, que prevê a reabilitação dos moinhos existentes - atualmente devolutos e em mau estado de conservação - e ainda a ligação para norte, ao centro empresarial do Lagoas Parque, através de uma passagem aérea ciclo pedonal sobre a Auto Estrada.

A área nascente prevê a implementação de quatro praças, e tem como uso dominante os serviços, e como uso complementar a habitação, atividades económicas (comércio/serviços) e um equipamento. A praça a norte abriga parte do viaduto 4 do SATU, sendo envolvida a nascente, poente e norte por três edifícios de serviços que acolhem comércio no piso térreo, os quais se pretende que se constituam como marcos na paisagem - que variam de 13 a 9 pisos acima do solo - deste território, e como símbolo do novo ciclo de desenvolvimento: OEIRAS VALLEY, e neste sentido, que mantenham uma ligação visual

com a A5, com os Centros empresariais do Lagoas Parque e da Quinta da Fonte e com os programas empresariais do Norte de Paço de Arcos e de Paço de Arcos, permitindo em simultâneo libertar o solo no sentido de maximizar as áreas permeáveis, com a possibilidade de reduzir o efeito de ilha de calor, otimizar a infiltração das águas pluviais, e libertar o espaço para espaço público e de utilização coletiva. A praça sul é ainda delimitada a sul pela VLS, e a norte por uma via local prevista, sendo a praça rematada volumetricamente e visualmente pelos três edifícios já referidos, que se destacuem pela arquitetura.. A sul, a praça detém uma forma retangular, sendo definida por edifícios a nascente, poente e a sul, de uso misto com habitação (250 fogos) e comércio, sendo que o edifício a sul pretende acolher habitação municipal a custos controlados), abrigando ainda um silo automóvel subterrâneo com dois pisos. A terceira praça, situa-se a nascente detendo edifícios de comercio e serviços a norte e a sul, e fazendo a ligação entre a praça sul e a quarta praça que acolhe a estação do SATU.

Com base no contexto territorial, e da estratégica de desenvolvimento Municipal, foi definida a parametrização urbanística da presente proposta, a qual define os índices e categorias de usos previstos. Da solução apresentada resulta um Índice de utilização bruto global de 0,95 (acima e abaixo do solo) - sendo que este índice a cima do solo corresponde a 0,52 - reflexo de uma intervenção mais densificada que a UOPG poente sul, convergindo para opções mais sustentáveis no território, nomeadamente com a otimização e gestão sustentável dos recursos existentes e previstos.

Em conformidade com o definido pelo PDM, nomeadamente a promoção da multifuncionalidade do território, e a qualificação do solo, a proposta da UE-NC propõe como uso Dominante as Atividades Económicas (afetação de 63%), e como usos Complementares (afetação de 37%) o residencial, comércio, e os equipamentos de utilização coletiva.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

Unidade de Execução	
Área de Intervenção	179 230,00
Ab.c. Total	169 853,00
A.b.c. acima do solo	93 951,00
I.u.b.	0,95
I.u.b. acima do solo	0,52

	%	A.b.c.
Uso Dominante:	63%	106 580,80 m ²
Atividades Económicas		
Uso Complementar:	37%	63 272,20 m ²
Residencial		
Comércio		
Equipamento de Utiliz. Coletiva.		
TOTAL	100%	169 853,00 m²

Quadro 02 - Quadro de percentagens de Usos Dominantes e Complementares propostos para a EU-CN

Os usos, e áreas previstas encontram-se traduzidas nos seguintes quadros de parâmetros:

Área de Intervenção	179 230,00 m²
----------------------------	---------------------------------

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

UC	Área do Lote	Área de Implantação máx.	N.º de Pisos/ Usos	Índices		
				I.u.b	I.u.b acima do solo	I. implantação
L1	3 712,00	3 237,00	1P H/C+5P H+1P Rech+ 2P Est			
L2	3 712,00	3 237,00	1P H/C+5P H+1P Rech+ 2P Est			
L3	3 611,00	3 611,00	1P H/C/S+4P H/S+1P Rech/S+ 2P Est			
L4	3 487,00	3 487,00	1P H/C/S+4P H/S+1P Rech/S+ 2P Est			
L5 - Promoção Municipal	1 449,00	1 449,00	5P H+1P Rech+ 2P Est			
N-B L6 - Equipamento	11 320,00	1 386,00	2P Eq			
L7 - Interface	355,00	355,00	3P Interface			
L8	3 351,00	2 598,80	1P C/S+8P S+ 4P Est			
L9	3 356,40	2 798,82	1P C/S+8P S+ 4P Est			
L10	4 348,10	3 057,48	1P C/S+12P S+ 4P Est			
L11 - Silo	4 340,50	4 340,50	2P Silo			
SUB-TOTAL N-B	43 042,00	29 557,60		1,45	0,80	0,26
N-A L12	8 360,00	1 960,00	2P C/S+ 1P Est			
SUB-TOTAL N-A	8 340,00	1 960,00		0,10	0,05	0,03
TOTAL	51 382,00	31 517,60	0,00	0,95	0,52	0,18

Quadro03 - Quadro de Parâmetros Urbanísticos propostos 01 para a EU-CN (Fonte: DOTPU/ DOT)

UC	A.b.c.					
	Habitação coletiva	Comércio	Serviços Equipamentos	A.b.c. Total (acima do solo)	Estacioname nto/Arrumos (abaixo do solo)	TOTAL A.b.c.
L1	10 539,00	864,00		11 403,00	6 474,00	17 877,00
L2	10 539,00	864,00		11 403,00	6 474,00	17 877,00
L3	6 228,00	500,00	5 160,00	11 888,00	7 222,00	19 110,00
L4	6 228,00	500,00	5 160,00	11 888,00	6 974,00	18 862,00
L5 - Promoção Municipal	4 188,00			4 188,00	2 898,00	7 086,00
N-B L6 - Equipamento			1 672,00	1 672,00	0,00	1 672,00
L7 - Interface			700,00	700,00	0,00	700,00
L8		300,00	11 082,00	11 382,00	10 395,00	21 777,00
L9		300,00	11 082,00	11 382,00	11 195,00	22 577,00
L10		345,00	14 340,00	14 685,00	12 229,00	26 914,00
L11 - Silo				0,00	8 681,00	8 681,00
SUB-TOTAL N-B	37 722,00	3 673,00	46 824,00	2 372,00	90 591,00	163 133,00
N-A L12	0	1 960,00	1 400,00	0	3 360,00	1 960,00
SUB-TOTAL N-A	0,00	1 960,00	1 400,00	0,00	3 360,00	6 720,00
TOTAL	37 722,00	5 633,00	48 224,00	2 372,00	93 951,00	169 853,00

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

UC	N.º de Fogos	N.º Lugares de Estacionamento (considerando 30m2/ lugar)						TOTAL Estac.
		Habitação coletiva	Comércio	Serviços	Equip (a)	coberto	exterior ou parque público cob	
L1	70	158	25			158	25	183
L2	70	158	25			158	25	183
L3	41	92	14	124		217	28	245
L4	41	92	14	124		217	28	245
L5 - Promoção Municipal	28	63	0	0		63	0	63
N-B L6 - Equipamento		0	0	0		0	23	23
L7 - Interface		0	0	0		0	0	0
L8		0	9	267		267	9	276
L9		0	9	267		267	9	276
L10		0	10	346		346	10	356
L11 - Silo		0	0	0	289	289	0	289
SUB-TOTAL N-B	250	563	105	1128	289	1981	157	2138
N-A L12	0	0	56	34		65	25	90
SUB-TOTAL N-A	0	0	56	34	0	65	25	90
TOTAL	250	563	161	1 162	289	2 046	182	2 228

Quadro 04 - Quadros de Parâmetros Urbanísticos propostos 02 e 03 para a U.E.-CN (Fonte: DOTPU/ DOT)

A execução da proposta deverá proceder à integração de conceitos bioclimáticos e de eficiência energética nos edifícios, estruturas urbanas e espaços públicos.

6.2 Áreas destinadas a Espaços Verdes Públicos ou de Utilização Coletiva e Equipamentos de Utilização Coletiva

A proposta prevê um conjunto de áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva (zonas verdes, parque urbano e praças), que servem não só de enquadramento ao edificado, mas também são parte integrante da infraestrutura verde, detendo não só as respetivas funções ecológicas, mas também as sociais de recreio e lazer. Estas áreas devem ser maioritariamente e sempre que possível permeáveis, e por conseguinte, favoráveis à infiltração das águas pluviais.

Prevê-se que a área verde a ponte se destine a Parque Urbano, e que este integre não só a linha de água existe, mas também, que contemple a reabilitação dos moinhos classificados que se encontram atualmente em ruína, e ainda, a ligação ciclo-pedonal que

passa por cima da A5, que faz a ligação da UE com o parque empresarial do Lagoas Parque, a norte.

Na área nascente da UE, encontram-se também previstas áreas verdes, quer de enquadramento quer de recreio, e também áreas verdes com ónus de utilização coletiva localizadas no interior de alguns dos lotes privados. Prevê-se ainda a constituição de quatro praças (espaços de utilização coletiva), que se pretende que venham ser vivenciadas por quem lá more, trabalhe, frequente em lazer ou usufrua do comércio.

A UE dá resposta aos parâmetros mínimos para o dimensionamento de parcelas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, bem como de área para equipamentos estabelecidos no artigo 67.º do regulamento do PDM, em função dos usos previstos.

A aplicação dos referidos parâmetros reflete uma necessidade mínima de 24.958,90 m² de terreno para totalidade da UE, para espaços verdes e de utilização coletiva, sendo que a proposta prevê uma área de 77.863,55 m².

Relativamente à área prevista para Equipamentos de Utilização Coletiva, os parâmetros mínimos de dimensionamento preveem uma área mínima de terreno de 24.740,26 m², sendo que a proposta propõem uma área que totaliza 29.141,40 m² para este uso, que considera três lotes de terreno para equipamento (lote 6-silo automóvel, lote 5 -habitação de promoção Municipal e lote 11 privado para equipamento desportivo), e ainda todo o corredor e estação do SATU (lote 07).

6.3 Áreas destinadas a estacionamento

De acordo com o modelo de ocupação previsto no âmbito da presente Unidade de Execução as necessidades de estacionamento serão maioritariamente satisfeitas no interior de cada um das parcelas, em cave, sendo que 40 % dos lugares de estacionamento apurados devam ser programados preferencialmente em parque público.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

Admite-se estacionamento nas vias de distribuição secundária e níveis hierárquicos inferiores e nas vias que possuam uma hierarquia funcional com características urbanas como é o caso da Avenida dos Bombeiros Voluntários de Oeiras.

Considerando os parâmetros de dimensionamento previstos no PDM de Oeiras; 1,2 lugares por 50 m² abc de serviços; 1 lugar por 35 m² abc de comércio e 1,2 lugar por 80 m² abc de habitação coletiva, conclui-se que, de acordo com o PDM, serão necessários, no mínimo 1884 lugares de estacionamento. A oferta proposta, 2227 lugares de estacionamento, ultrapassa as necessidades legais de estacionamento.

	ABC proposta (m ²)	Necessidades estacionamento (PDM)	Oferta de estacionamento proposta
Habitação Coletiva	37721,00	565,82	563,00
Comércio	5632,00	160,91	161,00
Serviços	48224,00	1157,38	1162,00
Equipamentos	2736,00	-	290,00
TOTAL	94313,00	1884	2176,00

Quadro 05 - Quadros de Parâmetros e proposta de estacionamento

No entanto, as operações urbanísticas, que pela sua natureza, dimensão e/ou especificidade possam conduzir a uma sobrecarga de tráfego considerável, passível de tornar-se inoportável para as infraestruturas existentes carecem da apresentação de um estudo de tráfego.

Assim, as necessidades funcionais de estacionamento serão apuradas em sede de estudo de tráfego, contabilizando a oferta disponível e a procura associada à Unidade de Execução.

6.4 Estrutura Viária e Acessibilidades

A Unidade de Execução é ladeada a Nascente pelo nó da A5 de Oeiras e é atravessada pela futura Via Longitudinal Sul (VLS) e pela Avenida dos Bombeiros Voluntários de Oeiras.

A proposta da rede viária visa privilegiar a hierarquia, simplificando-a e dando primazia à VLS.

O perfil transversal da VLS não é constante, passando de 2x2 no troço que sucede o acesso de saída da A5 para Oeiras, de modo a permitir a fluidez necessária na interseção, para 1x1 vias no troço entre a “rotunda do windsurf” e a rotunda da Laje.

A construção destes troços da VLS melhora as condições de circulação, induz uma maior capacidade de transporte e de distribuição de tráfego, permite uma maior racionalidade na seleção do percurso a efetuar em função dos pares origem/destino pretendidos e possibilita a introdução de corredor dedicado ao transporte coletivo.

Toda a zona que se pretende com uma forte componente urbana deverá acolher passeios e estacionamento marginal.

São propostas ligações pedonais e cicláveis aos parques empresariais envolventes à Unidade de Execução (Quinta da Fonte e Lagoas Park, sob a A5). Estas ligações, a par da ciclovia empresarial e os arranjos exteriores previstos no âmbito das obras de ampliação do Oeiras Parque, vêm conferir uma melhoria significativa à mobilidade suave nesta zona do concelho.

O modelo urbano proposto na presente unidade de execução deverá ser validado por estudo de tráfego/mobilidade a desenvolver.

6.5 Ruído

Tal como referido no ponto 4.1.2 *relativo às condicionantes constantes do PDM*, a área de intervenção é abrangida quase na totalidade por Zona de Conflito acústico, pelo que a implementação de usos sensíveis (habitação, espaços de recreio e lazer) nesta área, deverá ter conta que o art.º 9.º do regulamento do PDM, sendo que na fase sequente, terá de ficar demonstrado tecnicamente a compatibilidade dos níveis sonoros com os uso em causa, nos termos expressos na lei geral aplicável.

6.6 Avaliação de Impacte Ambiental

De acordo com expresso no anexo II, alínea “b)” do ponto 10 do DL 152-B/2017, de 11/12, o projeto de loteamento sequente à aprovação da presente Unidade de Execução terá obrigatoriamente que ser sujeito a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA), uma vez que tem uma área superior a 10ha, ficando o licenciamento da referida operação urbanística dependente da autorização sobre a decisão da AIA.

6.7 Infraestrutura Elétrica

A viabilidade da operação urbanística pressupõe o enterramento da infraestrutura de transporte da energia elétrica de alta tensão existente, e por conseguinte, consertar a referida operação com a EDP (Energias de Portugal).

6.8 Mecanismos de Perequação

A aplicação de mecanismos de perequação realiza-se de acordo com artigo 176.º do RJIGT, no âmbito das unidades de execução. Neste sentido, o PDMO estabelece no artigo 72.º do respetivo regulamento, que relativamente às UE, o mecanismo de perequação a utilizar é preferencialmente, a repartição dos benefícios e encargos da

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

operação, assentando na proporção da valorização média dos terrenos, tendo em conta a seguinte fórmula:

Compensação = Valor inicial da parcela *valorização global – valorização da parcela

Valorização = Valor final/ Valor Inicial

Valor Final = receitas – custos e encargos (restritos à operação na parcela acrescidos da comparticipação para infraestruturas, equipamentos e espaços verdes de utilização coletiva)

Para além do referido, foi ainda tido em conta como mecanismo de perequação a aplicação da cedência média.

De referir, que na presente UE, os custos de urbanização a suportar pelos proprietários correspondem aos encargos restritos, e á comparticipação nos encargos globais e/ ou especiais, definidos pela mesma.

Os mecanismo de perequação utilizados, bem como os respetivos cálculos encontram-se descritos no Modelo de Gestão Urbanística desenvolvido para o efeito, anexo à presente Unidade de Execução.

7. SISTEMA DE EXECUÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO

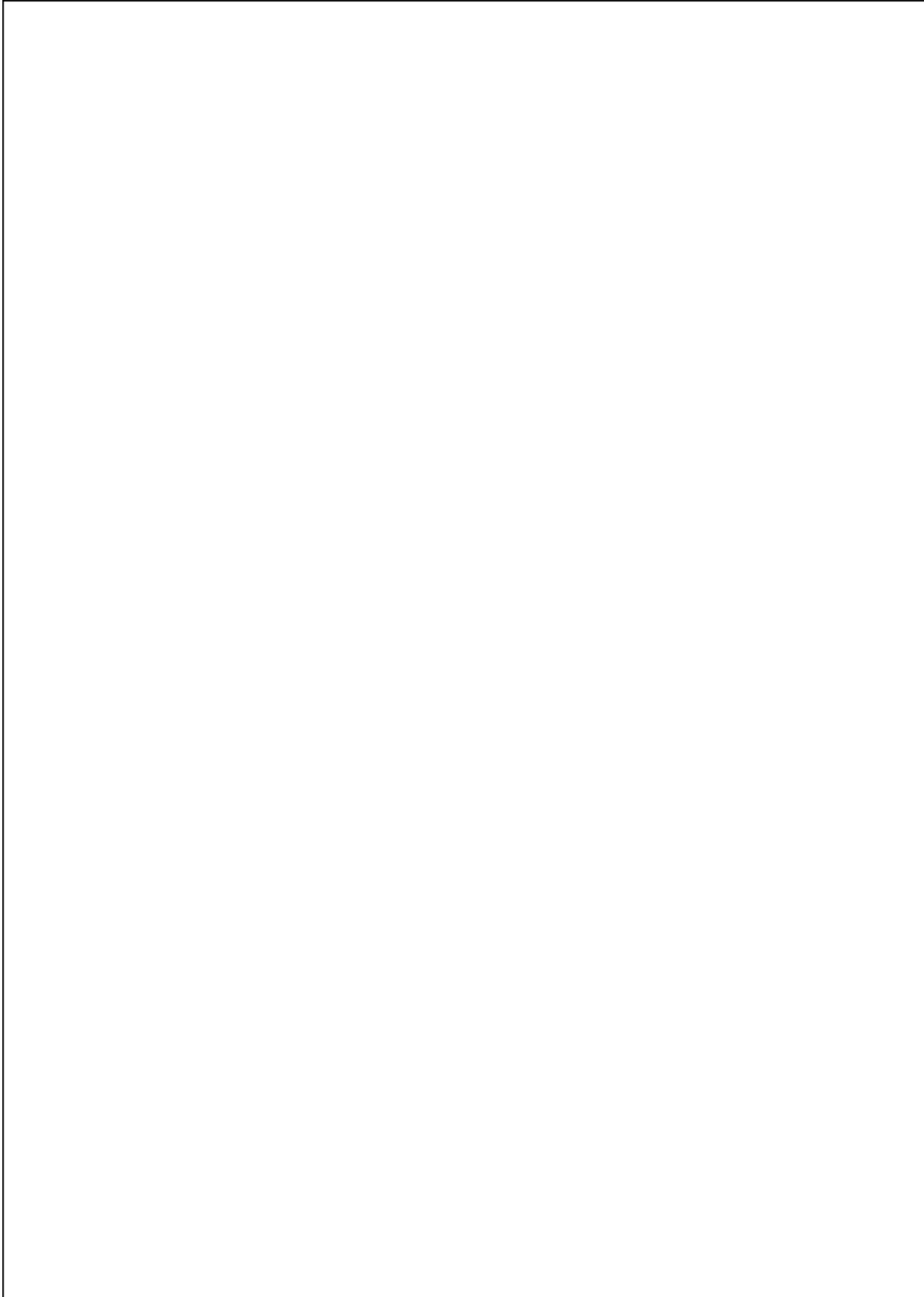
7.1 Sistema de Cooperação

No âmbito do desenvolvimento das operações urbanísticas da UE-CN, será aplicado o Sistema de Cooperação, nos termos previsto no artigo 150º do RJIGT, e nessa medida, a iniciativa de execução é do município, coordenadamente e com a cooperação dos interessados, com a devida programação definida pela Câmara, ficando estabelecidos quer os direitos, quer as obrigações das partes, por contrato de urbanização, após a aprovação da delimitação da Unidade de Execução em causa e respetivos Termos de Referência.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

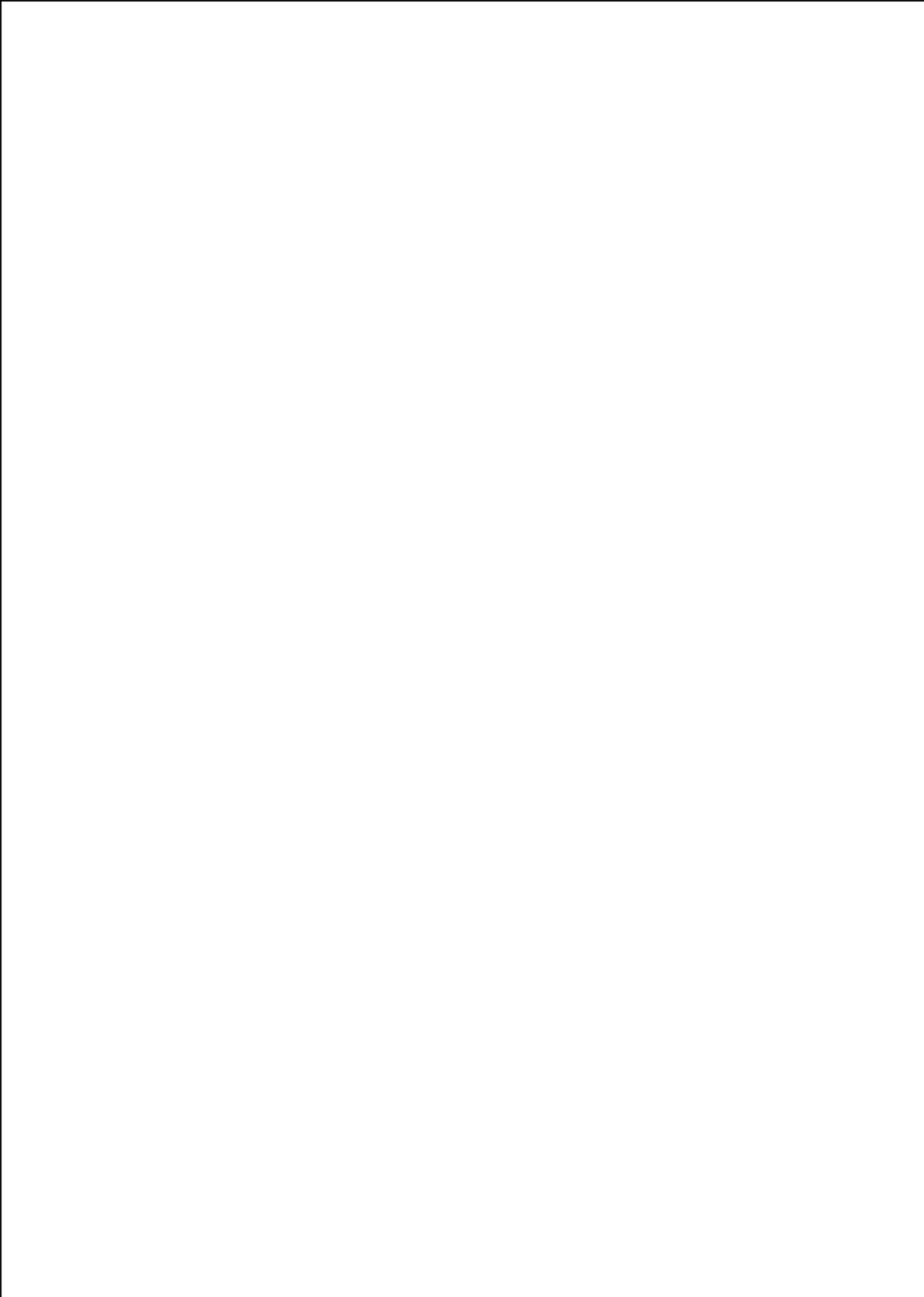
No seguimento da concertação com as partes, pretende-se que a UE-CN, possa ser executada faseadamente através das operações urbanísticas adequadas, previstas nos termos da lei (RJUE) - nomeadamente as de loteamento urbano, e as de construção - sem prejuízo de ficar assegurada a implementação das prioridades da presente UE, nomeadamente a execução das infraestruturas fundamentais ao funcionamento da mesma.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



Anexo 1

Titularidade dos Prédios



Artigos: omissos (ex - 96.º); omissos (ex- 909.º); e 242.º séc. 40

Núcleo de Propriedades 01

Maria Elisete Diniz Canas

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3124/19931129



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2057-39911-111004-000908

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Bocado da Boa Sentença

SITUADO EM: Oeiras e São Julião da Barra

ÁREA TOTAL: 280 M2

ÁREA DESCOBERTA: 280 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1,43 Euros

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composição - Terra de cultura arvense de sequeiro. Confrontações - Norte, sul e poente - Bernardo Rebelo Diniz e nascente - Estrada. Desanexado da ficha 03123.

A Ajudante Principal

Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 1966/07/04 - Aquisição

ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MARIA ELISETE DINIZ CANAS

Solteiro(a), Maior

Localidade: Porto Salvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADRIANO DOS SANTOS CANAS

Casado(a)

Localidade: Porto Salvo

O Ajudante Principal

António José Simões Ribeiro

AVERB. - AP. 13 de 1995/03/20 - Actualização

DA APRESENT. 25 de 1966/07/04 - Aquisição

O sujeito activo casou com Fernando Augusto Rebelo Lopes, na comunhão geral e passou a usar o nome Maria Elisete Diniz Canas Lopes.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3124/19931129

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A Ajudante Principal
Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

AVERB. - AP. 16 de 2003/04/14 - Actualização
DA APRESENT. 25 de 1966/07/04 - Aquisição

O sujeito activo Maria Elizete Diniz Canas é actualmente divorciada, por o prédio lhe
pertencer como bem próprio nos termos do artigo 1790º do C.C.

A Ajudante Principal
Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-06-2020 e válida até 03-12-2020

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3123/19931129



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1954-92978-111014-000909

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5690, Livro N.º: 18

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Bocado da Boa Sentença

SITUADO EM: Oeiras e São Julião da Barra

ÁREA TOTAL: 760 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3,56 Euros

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro - Norte e Nascente: Bernardo Rebelo Diniz; Sul: caminho e Poente Rua.

A Ajudante Principal

Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 1966/07/04 - Aquisição

ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ELISETE DINIZ CANAS

Solteiro(a), Maior

Localidade: Porto Salvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO DOS SANTOS CANAS

Casado(a)

Localidade: Porto Salvo

Extractada - G-16 n.º. 9.232.

O Ajudante Principal

António José Simões Ribeiro

AVERB. - AP. 13 de 1995/03/20 - Actualização

DA APRESENT. 25 de 1966/07/04 - Aquisição

O sujeito activo casou com Fernando Augusto Rebelo Lopes, na comunhão geral e passou a usar o nome Maria Elisete Diniz Canas Lopes.

1ª C.R.P. Oeiras

www.predialonline.mj.pt

Informação em Vigor

2019/11/06 10:48:34 UTC

Página - 1 -

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3123/19931129

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A Ajudante Principal
Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

AVERB. - AP. 16 de 2003/04/14 - Actualização
DA APRESENT. 25 de 1966/07/04 - Aquisição

O sujeito activo Maria Elizete Diniz Canas é actualmente divorciada, por o prédio lhe
pertencer como bem próprio nos termos do artigo 1790º do C.C.

A Ajudante Principal
Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-11-2019 e válida até 06-05-2020

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4180/20030414



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0137-27087-111004-004180

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1991, Livro N.º: 7

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Bairro do Conde

SITUADO EM: Oeiras e São Julião da Barra

ÁREA TOTAL: 9010 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 50,91 Euros

MATRIZ n.º: 242

SECÇÃO N.º: 39-40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro Norte e Poente: João Diniz - Sul: caminho - Nascente: João Diniz, caminho e Henrique da Lage.

Desanexado o n.º 4854/Oeiras, com 1.492,00 m²

O(A) Conservador(a)

Rui Miguel Madureira de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 1966/07/04 - Aquisição

ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ELISETE DINIZ CANAS

Solteiro(a), Maior

Localidade: Porto Salvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO DOS SANTOS CANAS

Casado(a)

Localidade: Porto Salvo

Extractada - G-16 n.º. 9.232.

A Ajudante Principal

Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

AVERB. - AP. 13 de 1995/03/20 - Actualização

DA APRESENT. 25 de 1966/07/04 - Aquisição

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4180/20030414

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O sujeito activo casou com Fernando Augusto Rebelo Lopes, na comunhão geral e passou a usar o nome Maria Elisete Diniz Canas Lopes.

A Ajudante Principal
Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

AVERB. - AP. 16 de 2003/04/14 - Actualização
DA APRESENT. 25 de 1966/07/04 - Aquisição

O sujeito activo Maria Elizete Diniz Canas é actualmente divorciada, por o prédio lhe pertencer como bem próprio nos termos do artigo 1790º do C.C.

A Ajudante Principal
Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.
Anotação - AP. 2956 de 2011/04/04 16:19:50 UTC - Rejeição de Apresentação
Registado no Sistema em: 2011/04/04 16:19:50 UTC

Rejeitada a aquisição de uma parcela a desanexar.

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2011/04/04 10:23:13 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2011/04/05 10:23:13 UTC
DA APRESENT. 2956 de 2011/04/04 - Rejeição de Apresentação
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2011/04/08

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes

Artigos:1/260.º; 2/260.º; 261.º; 262.º; 2/262.º; 263.º; e 3959.º

Núcleo de Propriedades 02

Bernardo Rebelo Diniz

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4970/20110603

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 3719, Livro N.º: 12

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: BARRO DO CONDE OU BARRO DA CAPELINHA

SITUADO EM: Limites de Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 2520 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2520 M2

MATRIZ n.º: 260

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

terra de cultura arvense de sequeiro

Nascente com João Diniz e Casimiro José Sabido, poente com Bernardo Antunes, sul com estrada que vai a Oeiras e caminho da Carreira das Vinhas e norte com regueira

Transcrito do 18 438 do B. 61 da 3ª CRP Lisboa

reprodução por extractação

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Madalena Baptista dos Santos Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1968/01/03 - Aquisição

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BERNARDO REBELO DINIZ

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CANAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Porto Salvo

reprodução por extractação da inscrição 11 422 do G. 20

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Madalena Baptista dos Santos Loureiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Porto Salvo

2409/20110617

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 10389, Livro N.º: B-33

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: TIRA DO BARRO DO CONDE

SITUADO EM: Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 1280 M2

MATRIZ n.º: 261

SECÇÃO N.º: 40

FREGUESIA: Oeiras e S. Julião da Barra

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura.

Confronta do norte com regueira, do sul com herdeiros de Adriano Canas, do nascente com João Diniz e do poente c/ José Canas.

Annexado de 1694 a fls.115 do livro B-6

Reprodução por extractação da descrição

O(A) Ajudante, por delegação
Adelina Maria Mourato Raposo Guedelha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1976/04/14 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Divisão de Coisa Comum

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BERNARDO REBELO DINIZ

Solteiro(a), Maior

Morada: Porto Salvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BEATRIZ ROSA QUE TAMBÉM USA BEATRIZ ROSA REBELO DINIZ E BEATRIZ ROSA REBELO

Viúvo(a)

Morada: Porto Salvo

** MARCOLINA ROSA DINIS QUE TAMBÉM USA MARCOLINO ROSA DINIS BATISTA E MARIDO RICARDO ISIDRO BATISTA, NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Porto Salvo

** JOAQUIM BENTO RODRIGUES QUE TAMBÉM USA JOAQUIM BENTO RODRIGUES DINIZ

Casado/a com MARIA DO CARMO ALVES DINIZ no regime de Separação de bens

Morada: Porto Salvo

** MARIA ROSA DINIS, QUE TAMBÉM USA MARIA ROSA DINIZ CANAS

Viúvo(a)

Morada: Porto Salvo

** MARIANA ROSA REBELO DINIZ OU MARIANA ROSA REBELO DINIZ CANAS E MARIDO JOSÉ DOS SANTOS FLORÊNCIO CANAS, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Porto Salvo

** JOÃO REBELO DINIS E MULHER MARIA MARGARIDA TEIXEIRA RAMOS DINIZ, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Porto Salvo

** FRANCISCO REBELO DINIZ

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

5724/20111026

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 13089, Livro N.º: 42

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: BARRO DO MOINHO

SITUADO EM: Limites de Porto Salvo

ÁREA TOTAL:

5960 M²

$- 2141,81 \text{ m}^2 = 3818,19 \text{ m}^2$

MATRIZ n.º: 262

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Duas parcelas de terra de cultura arvense de sequeiro.

Norte: regueira e Associação do Resgate - Sul: Lisete Diniz Canas - Nascente: António Vicente de Sousa Vinagre - Poente: João Diniz.

Av. 01 - Ap. 15/20041021 - Desanexada uma parcela de terreno com a área de 2141,81m², que vai constituir o n.º 4289/Oeiras.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante, por delegação
Fátima Conceição Cotrim da Silva Isidoro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1976/04/14 - Aquisição
ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Divisão de Coisa Comum

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BERNARDO REBELO DINIZ
Solteiro(a), Maior
Morada: Porto Salvo, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

BEATRIZ ROSA OU BEATRIZ ROSA REBELO DINIZ E BEATRIZ ROSA REBELO
FRANCISCO REBELO DINIZ
** JOAQUIM BENTO RODRIGUES OU JOAQUIM BENTO RODRIGUES DINIZ
** JOÃO FRANCISCO DA SILVA DINIZ
** JOÃO REBELO DINIZ E MULHER, MARIA MARGARIDA TEIXEIRA RAMOS DINIZ
** MARCOLINA ROSA DINIZ BATISTA E MARIDO RICARDO ISIDRO BATISTA
** MARIA ROSA DINIZ OU MARIA ROSA DINIZ CANAS
** MARIANA ROSA REBELO DINIZ CANAS E MARIDO, JOSÉ DOS SANTOS FLORÊNCIO CANAS
** NOÉLIA MARIA DA SILVA DINIZ OU NOÉLIA MARIA DA SILVA DINIZ GARRANCHO GOMES

Reprodução por extractação da inscrição n.º 34 595 do G-72.

O(A) Ajudante, por delegação
Fátima Conceição Cotrim da Silva Isidoro

REGISTOS PENDENTES

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Porto Salvo

2401/20110611

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 10318, Livro N.º: B-33

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: BARRO DO CONDE

SITUADO EM: Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 8000 M2

MATRIZ n.º: 263 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 40

FREGUESIA: Oeiras e S. Julião da Barra

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvensis de sequeiro.

Confronta do norte com regueira, do sul com herdeiros de Bernardo Antunes, do nascente com Bernardo Rebêlo Diniz e do poente com herdeiros de António Rebêlo da Silva.

Transcrito do N.º 4080 a fls.53v.º do B-12 da 5ª-C.R.P. de Lisboa

O(A) Ajudante, por delegação

Maria Madalena Baptista dos Santos Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1976/04/14 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Divisão de Coisa Comum

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BERNARDO REBELO DINIZ

Solteiro(a), Maior

Morada: Porto Salvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BEATRIZ ROSA QUE TAMBÉM USA BEATRIZ ROSA REBELO DINIZ E BEATRIZ ROSA REBELO

Viúvo(a)

Morada: Porto Salvo

FRANCISCO REBELO DINIZ

Casado/a com EMILIA ROSA DA SILVA OU EMILIA ROSA DA SILVA DINIZ no regime de Separação de bens

Morada: Porto Salvo

** JOAQUIM BENTO RODRIGUES QUE TAMBÉM USA JOAQUIM BENTO RODRIGUES DINIZ

Casado/a com MARIA DO CARMO ALVES DINIZ no regime de Separação de bens

Morada: Porto Salvo

** JOÃO REBELO DINIZ E MULHER MARIA MARGARIDA TEIXEIRA RAMOS DINIZ, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Porto Salvo

** MARCOLINA ROSA DINIS QUE TAMBÉM USA MARCOLINA ROSA DINIS BATISTA E MARIDO RICARDO ISIDRO BATISTA, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Porto Salvo

** MARIA ROSA DINIZ CANAS

Viúvo(a)

Morada: Porto Salvo

** MARIANA ROSA REBELO DINIZ OU MARIANA ROSA REBELO DINIZ CANAS E MARIDO JOSÉ DOS SANTOS

1ª C.R.P. Oeiras

www.predialonline.mj.pt

Informação em Vigor

2019/11/11 10:57:16 UTC

Página - 1 -

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Porto Salvo

1629/20030724

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 910 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 18.200,00 Euros

MATRIZ nº: 3959

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção. Norte e Sul: Estrada Nacional 579-1; Nascente e Poente: Artigo 262.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luís

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2003/07/24 - Aquisição

CAUSA : Desafetação do Domínio Público e Integração no Privado

JEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OEIRAS

A Ajudante Principal
Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

AP. 1 de 2004/03/10 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BERNARDO REBELO DINIZ

Solteiro(a), Maior

Morada: Fonte Caspolina, Estrada de Paço de Arcos

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OEIRAS

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luís

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Artigos: 1/246.º; e 2/246

Núcleo de Propriedades 03

Francisco Mendes e outros

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

72/19841105

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 16457, Livro N.º: 53

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: TERRA DO MOINHO

SITUADO EM: Lage

ÁREA TOTAL: 7480 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7480 M2

MATRIZ n.º: 246 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 40

FREGUESIA: Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Duas parcelas de terreno - Norte: Adriano dos Santos Canas e João Dinis - Sul: caminho - Nascente: José Canas e Albano Pedroso Rebelo e outros - Poente: Adriano dos Santos Canas.

O(A) Conservador(a)
Maria Regina Tomé Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 58 de 1984/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 526/7480

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS LUÍS GOMES AZENHA

Casado/a com PALMIRA MARIA PEDRO AZENHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua João Luís de Moura, lote 27 A, r/c

Localidade: Porto Salvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO AUGUSTO RODRIGUES E MULHER JÚLIA DE JESUS RAMALHO - COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua de S. Sabastião, n.º 55 - 1.º - Porto Salvo

Localidade: Oeiras

Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Ajudante
Fátima Conceição Cotrim da Silva Isidoro

AP. 23 de 1984/05/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 641/7480

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL CEREJO DE CARVALHO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO ROLO DE CARVALHO no regime de Comunhão geral

Morada: Praceta de Sofala, 1, 4.ºD

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO AUGUSTO RODRIGUES E MULHER JÚLIA DE JESUS RAMALHO - COMUNHÃO GERAL

1.ª C.R.P. Oeiras

www.predialonline.mj.pt

Informação em Vigor

2019/01/24 15:54:59 UTC

Página - 1 -

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

72/19841105

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua de S. Sabastião, nº 55 - 1º - Porto Salvo
Localidade: Oeiras
Reprodução por extractação da inscrição G-4

O(A) Ajudante
Fátima Conceição Cotrim da Silva Isidoro

AP. 7 de 1984/07/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 2866/7480

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 390/7480:

** AMÉRICO DA CRUZ FERREIRA

Casado/a com HELENA MARIA CONCEIÇÃO FRANCISCO DA CRUZ FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Bairro Comendador Joaquim Matias, lote 52, 2ºB

Localidade: Paço de Arcos

Na Proporção de 778/7480:

** ANTÓNIO RODRIGUES DA SILVA VILHENA

Casado/a com MARIA ISABEL ASTIAS PANAÇAS SILVA VILHENA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de S. Sebastião, 58

Localidade: Porto Salvo

Na Proporção de 597/7480:

** DAVID FERNANDO CORREIA

Casado/a com MARIA ALEXANDRINA DE PINHO CORREIA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Marquês de Pombal, 58, 1º, Bairro Novo

Localidade: Porto Salvo

Na Proporção de 420/7480:

** FERNANDO ANTÓNIO CAMOESAS GARÇÃO

Casado/a com MARIA CARLOTA COVAS LÉRIAS GARÇÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Padre Cruz, 5

Localidade: Porto Salvo

Na Proporção de 681/7480:

** JOÃO FRANCISCO BARBADO VALENTIM E MARIA VITÓRIA BARBADO VALENTIM - SOLTEIROS, MAIORES

Morada: Av. Miguel Bombarda, 12

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO AUGUSTO RODRIGUES E MULHER JÚLIA DE JESUS RAMALHO - COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua de S. Sabastião, nº 55 - 1º - Porto Salvo

Localidade: Oeiras

Reprodução por extractação da inscrição G-7

O(A) Ajudante
Fátima Conceição Cotrim da Silva Isidoro

AP. 4 de 1984/11/05 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 588/7480

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

72/19841105

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO DOS SANTOS GANTE
Divorciado(a)
Morada: Av. D. Nuno Alvares Pereira, 31, r/c Dtº
Localidade: Cacém - Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO AUGUSTO RODRIGUES E MULHER JÚLIA DE JESUS RAMALHO - COMUNHÃO GERAL
Morada: Rua de S. Sabastião, n.º 55 - 1.º - Porto Salvo
Localidade: Oeiras
Reprodução por extractação da inscrição G-8

O(A) Ajudante
Fátima Conceição Cotrim da Silva Isidoro

AP. 1 de 1985/12/13 - Aquisição

CAUSA : Compra
QUOTA ADQUIRIDA: 393/7480

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FLORIANO DUARTE GUERRINHA
Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO TADEU ALMEIDA GUERRINHA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Av. Minas Gerais, 3, 1.º esq.
Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL FERNANDO MARQUES DE ALMEIDA E MULHER MARIA ADRIANA MARTINS ALVES DE ALMEIDA -
COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS
Morada: Vivenda Clotilde, Bairro Alentejano
Localidade: Parede - Cascais
Reprodução por extractação da inscrição G-13

O(A) Ajudante
Fátima Conceição Cotrim da Silva Isidoro

AP. 8 de 2008/07/07 - Aquisição

CAUSA : Compra
QUOTA ADQUIRIDA: 597/7480

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLINDA VIEIRA - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA
Morada: Rua Gregório Lopes, lote 1638, 2.ºE
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GLÓRIA DE AREDE COSTA TAVARES
Viúvo(a)
Morada: Rua Vasco da Gama, n.º 7, 1.º
Localidade: Porto Salvo - Oeiras
** FILIPE DANIEL COSTA TAVARES
Casado/a com VERA SOFIA CASTRO DUARTE no regime de Comunhão de adquiridos

1.ª C.R.P. Oeiras

Informação em Vigor

Página - 3 -

www.predialonline.mj.pt

2019/01/24 15:54:59 UTC

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

72/19841105

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Av. Afonso de Albuquerque, 203, 7º C
Localidade: Costa da Caparica - Almada

O(A) Conservador(a)
Alberto Alexandre Pires

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2008/07/07 - Rectificação
DA APRESENT. 7 de 1984/07/10 - Aquisição

David Fernando Correia c/c Maria Alexandrina de Pinho Correia - comunhão geral - NÃO É SUJEITO
ACTIVO da inscrição.

QUOTA ADQUIRIDA: 2269/7480.

O(A) Conservador(a)
Alberto Alexandre Pires

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AP. 2658 de 2012/08/24 16:48:19 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2012/08/24 16:48:19 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 410/7480

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CLÁUDIA SOFIA RIBEIRO DUARTE

NIF 230753256

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Diana Spencer, 29, rés-chão esquerdo, Queijas, Oeiras.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELINO RIBEIRO DUARTE

NIF 701755288

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2830 de 2013/06/20 19:37:03 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2013/06/20 19:37:03 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 360/7480

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO MENDES

NIF 170151190

Casado/a com MARIA ROSA DO NASCIMENTO no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 170151182

Morada: Rua do Quartzo, nº 69, Laveiras, Caxias

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

1ª C.R.P. Oeiras

www.predialonline.mj.pt

Informação em Vigor

2019/01/24 15:54:59 UTC

Página - 4 -

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

72/19841105

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** LAURA ANTÓNIO FRANCO NUNES MENDES
NIF 198922558

** MANUEL FERNANDO DO NASCIMENTO MENDES
NIF 192239988

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Paula Martins Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras
AP. 286 de 2018/04/26 10:22:42 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/04/26 10:22:42 UTC

CAUSA : Doação
QUOTA ADQUIRIDA: 1696/7480

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ACILINO FREITAS VIEIRA
NIF 194815897

Casado/a com ELSE CRISTINA CÔRTEZ REBOUÇAS no regime de Separação de bens
Morada: Rua Gregório Lopes, lote 1638, 2º esquerdo, Belém
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DOS SANTOS VIEIRA
NIF 140131299

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras
OPICIOSO
AP. 286 de 2018/04/26 10:25:06 UTC - Usufruto
Registado no Sistema em: 2018/04/30 10:25:06 UTC

CAUSA : Reserva em Doação
QUOTA ADQUIRIDA: 1696/7480

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DOS SANTOS VIEIRA
NIF 140131299

Viúvo(a)
Morada: Rua Gregório Lopes, lote 1638, 2º esquerdo, Belém
Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Artigos:244.º; e 245.º

Núcleo de Propriedades 04

Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4590/20100701

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 14765, Livro N.º: 48

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "BARROS DE CACILHAS"

SITUADO EM: Oeiras e S. Julião da Barra

ÁREA TOTAL: 860 M2

ÁREA DESCOBERTA: 860 M2

MATRIZ n.º: 244 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 40

FREGUESIA: Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvenses de sequeiro. Norte: Júlia dos Santos Canas Pimente; Poente: Glicínia Ramos Cavalheiro Pereira

Nascente: João Dinis; Sul: Domingos Francisco (Herdeiros). Desanexado do prédio n.º 13 325 do Livro B-43.

O(A) Conservador(a)

Luísa Maria da Fé Alves Caçote

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1972/11/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PINTO & BENTES, LIMITADA

Sede: Largo do Mastro, 29, 2º, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CANAS

Reprodução por extractação da inscrição n.º 21951 do Livro G-44

O(A) Ajudante, por delegação

Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

Conservatória do Registo Predial de Barcelos.

AP. 868 de 2015/10/12 12:03:29 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/10/12 12:03:29 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.007.777,86 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.264.825,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

1ª C.R.P. Oeiras

www.predialonline.mj.pt

Informação em Vigor

2019/01/24 15:54:01 UTC

Página - 1 -

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4590/20100701

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** PINTO & BENTES, S.A.
NIPC 500217858

Para garantia do pagamento da quantia exequenda, referente ao processo de execução fiscal 1102201101227424 e apensos, a correr na secção de processos executivos de Lisboa II; juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações e de mais 25% da soma daqueles valores.

O(A) Conservador(a)
Luísa Maria da Fé Alves Caçote

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 2129 de 2018/10/26 14:10:28 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2018/10/26 14:10:28 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS E 60 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2018/02/19
DATA DO TRÂNSITO: 2018/03/12

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PINTO & BENTES, S.A.
NIPC 500217858

Processo de Insolvência n.º 3078/18.7T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste -
Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 2

O(A) Conservador(a)
Maria de Lurdes Santo Nicolau

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4893/20110519

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 3312, Livro N.º: 11

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "CERRADO DO MOINHO"

SITUADO EM: Oeiras

ÁREA TOTAL: 1120 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1120 M2

MATRIZ n.º: 245 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 40

FREGUESIA: Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro. Sul: José Canas; - Nascente: João Dinis; - Poente: herdeiros de Domingos Francisco.

Desanexado do n.º 3285 do B -11.

O(A) Conservador(a)

Luisa Maria da Fé Alves Caçote

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1972/11/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PINTO & BENTES LIMITADA

Sede: Largo do Mastro, 29, 2.º, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JÚLIA DOS SANTOS CANAS PIMENTEL

Viúvo(a)

Morada: Casal da Barrosa, Porto Salvo

Reprodução por extractação da inscrição n.º 21 952 do G-44

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação

Isabel Maria Bivar Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Barcelos.

AP. 868 de 2015/10/12 12:03:29 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/10/12 12:03:29 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.007.777,86 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.264.825,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c

Localidade: Lisboa

1.ª C.R.P. Oeiras

www.predialonline.mj.pt

Informação em Vigor

2019/01/24 15:54:24 UTC

Página - 1 -

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4893/20110519

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PINTO & BENTES, S.A.
NIPC 500217858

Para garantia do pagamento da quantia exequenda, referente ao processo de execução fiscal 1102201101227424 e apensos, a correr na secção de processos executivos de Lisboa II; juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações e de mais 25% da soma daqueles valores.

O(A) Conservador(a)
Luísa Maria da Fé Alves Caçote

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 2129 de 2018/10/26 14:10:28 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2018/10/26 14:10:28 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS E 60 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2018/02/19
DATA DO TRÁNSITO: 2018/03/12

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PINTO & BENTES, S.A.
NIPC 500217858

Processo de Insolvência n° 3078/18.7T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste -
Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 2

O(A) Conservador(a)
Maria de Lurdes Santo Nicolau

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Artigos: 2/259.º

Núcleo de Propriedades 05

NJN - GESTÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS SA

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

1607/19871009



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2051-60794-111004-001607

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 10711, Livro N.º: 34

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: Terra dos Moinhos
SITUADO EM: Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 8820 M2
ÁREA DESCOBERTA: 8820 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 9.098,00 Escudos

MATRIZ n.º: 259
SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composição - Terra de cultura arvenses de sequeiro e mato. Confrontações - Norte - João Diniz; Sul - caminho público; Nascente - caminho e José Canas e poente - herdeiros de Augusto Moreira Rato.

O(A) Conservador(a)
Alberto Alexandre Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1993/03/31 - Aquisição
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** VESAUTO-AUTOMÓVEIS E REPARAÇÕES S.A
Localidade: Venda Seca-Belas-Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ARENA - GESTÃO E FOMENTO S.A.
Localidade: Lisboa

O Conservador
José Martins da Fonseca

AP. 21 de 1993/08/25 - Aquisição
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

1607/19871009

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** PRP-GESTÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS, S.A.
Sede: Av. Infante Santo, n.º 66, 3.º B Esq.
Localidade: Lisboa

O Conservador
José Martins da Fonseca

AVERB. - AP. 1 de 2008/10/24 09:08:38 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2008/10/24 09:08:38 UTC
DA APRESENT. 21 de 1993/08/25 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NJN - GESTÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS, S.A.
Morada: Rua João Saraiva, 38, 1.º - Rectaguarda, São João de Brito, Lisboa

O(A) Conservador(a)
Alberto Alexandre Pires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-05-2020 e válida até 25-11-2020

Artigos: 2/258.º; e 2/258.º

Núcleo de Propriedades 06

Maria Madalena Dias Moreira Rato e outros

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2058-56250-111014-000258

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: BOAS SENTENÇAS

SITUADO EM: Sítio das Boas Sentenças

ÁREA TOTAL: 3380 M2

ÁREA COBERTA: 3380 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 38,34 Euros

MATRIZ n.º: 258

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

2 parcelas de terra de cultura arvenses de sequeiro. Norte-João Diniz, Sul-Maria da Conceição Vitorino Gomes Ferreira e herdeiros de António Rebelo da Silva, Nascente-Bernardo Rebelo Antunes, Poente-Herdeiros de António Rebelo da Silva e Maria da Conceição Vitorino Gomes Ferreira.

As parcelas de que este prédio é composto têm as seguintes áreas: 1- 3120m2, 2- 260m2

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1964/01/02 - Aquisição

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ÁLVARO SOARES MOREIRA RATO

Casado/a com MARIA LEONOR DA CONCEIÇÃO TERRA DIAS MOREIRA RATO

Morada: Av.ª João XXI, n.º7, 4.º esq.º

Localidade: Lisboa

** HENRIQUE OCTÁVIO CELESTINO SOARES MOREIRA RATO

Casado/a com MARIANA FRANCISCA DE SALLES ROSADO MOREIRA RATO

Morada: Av.ª Dr. António de Oliveira Salazar, 14

Localidade: Paço de Arcos

** JOANA DA CONCEIÇÃO GODEFROY MOREIRA RATO

Viúvo(a)

Morada: Rua Cândido dos Reis, n.º2

Localidade: Paço de Arcos

** JOÃO AUGUSTO CELESTINO SOARES MOREIRA RATO

Casado/a com FERNANDA DA CUNHA DUARTE REIS MOREIRA RATO

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua João Augusto Moreira, 3

Localidade: Paço de Arcos

** JOAQUIM TITO CELESTINO SOARES MOREIRA RATO

Casado/a com MARIA DE LOURDES DAMIÃO MOREIRA RATO

Morada: Rua Candido dos Reis, 9, 1.^o

Localidade: Paço de Arcos

** LUIS FILIPE GODEFROY MOREIRA RATO

Casado/a com MARIA HELENA ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO

Morada: Rua Candido dos Reis, 2

Localidade: Paço de Arcos

** MARIA CRISTINA CELESTINA SOARES MOREIRA RATO NUNES DE ALMEIDA

Casado/a com LUIS ALBERTO DE CARVALHO NUNES DE ALMEIDA

Morada: Rua dos Lusíadas, n.º62, 3.^o dt.^o

Localidade: Lisboa

** MARIA DE LOURDES GODEFROY MOREIRA RATO TEIXEIRA

Casado/a com TELMO RODRIGUES TEIXEIRA

Morada: Av.^a Alfredo da Silva, n.º10, 2.^o dt.^o

Localidade: Barreiro

** MARIA FERNANDA GODEFROY MOREIRA RATO ROSA

Casado/a com FRANCISCO JOSÉ DA ROSA

Morada: Praceta Dionisio Matias, n.º3-A, 2.^o

Localidade: Paço de Arcos

** MARIA LUISA GODEFROY MOREIRA RATO HOMEM DE FIGUEIREDO

Casado/a com MARTINIANO ALEXANDRE HOMEM DE FIGUEIREDO

Morada: Rua Dionisio dos Santos Matias, n.º2, 2.^o

Localidade: Paço de Arcos

** MARIA REGINA CELESTINO SOARES MOREIRA RATO BARREIROS

Casado/a com MANUEL AUGUSTO BARREIROS

Morada: Rua da Esperança, 69, 1.^o esq.^o

Localidade: Lisboa

Quanto aos 6 primeiros sujeitos activos por sucessão de Augusto Moreira Rato e mulher Maria Laura Celestino Soares Moreira Rato, a 7.^a como meeira de Luiz Augusto Celestino Soares Moreira Rato e os restantes como herdeiros do referido Luiz por sucessão.

Maria Cristina Celestina Soares Moreira Rato Nunes de Almeida casado com Luis Alberto de Carvalho Nunes de Almeida com Convenção antenupcial.

Aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito .

Esta inscrição é anterior ao G-1.

Reprodução por extractatação da inscrição G-10.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Luisa de Campos Alves Pires Mendes

AP. 11 de 1965/08/06 - Aquisição
ABRANGE 26 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha de Herança por Óbito

QUOTA ADQUIRIDA: 28/56

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 8/56:

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOÃO AUGUSTO CELESTINO SOARES MOREIRA RATO
Casado/a com FERNANDA DA CUNHA DUARTE REIS MOREIRA RATO
Morada: Rua João Augusto Moreira, n.º3
Localidade: Paço de Arcos
Na Proporção de 8/56:
** JOAQUIM TITO CELESTINO SOARES MOREIRA RATO
Casado/a com MARIA DE LOURDES DAMIÃO MOREIRA RATO OU MARIA BARACHO DAMIÃO MOREIRA RATO
Morada: Rua Cândido dos Reis, n.º9, 1.º
Localidade: Paço de Arcos
Na Proporção de 1/56:
** LUIZ FILIPE GODEFROY MOREIRA RATO
Casado/a com MARIA HELENA ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO
Morada: Rua Candido dos Reis, n.º2
Localidade: Paço de Arcos
Na Proporção de 8/56:
** MARIA CRISTINA CELESTINO SOARES MOREIRA RATO NUNES DE ALMEIDA
Viúvo(a)
Morada: Rua dos Lusíadas, n.º62, 3.º
Localidade: Lisboa
Na Proporção de 1/56:
** MARIA DE LOURDES GODEFROY MOREIRA RATO TEIXEIRA
Casado/a com TELMO RODRIGUES TEIXEIRA
Morada: Av.ª Alfredo da Silva, n.º10, 2.º
Localidade: Barreiro
Na Proporção de 1/56:
** MARIA FERNANDA GODEFROY MOREIRA RATO
Casado/a com FRANCISCO JOSÉ ROSA
Morada: Praceta Dionísio dos Santos Matias, n.º3-A, 2.º
Localidade: Paço de Arcos
Na Proporção de 1/56:
** MARIA LUIZA GODEFROY MOREIRA RATO HOMEM DE FIGUEIREDO
Casado/a com MARTINIANO ALEXANDRE PISSARRA HOMEM DE FIGUEIREDO
Morada: Rua Dionísio dos Santos Matias, n.º2, 2.º
Localidade: Paço de Arcos
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** AUGUSTO MOREIRA RATO E MULHER MARIA LAURA CELESTINO SOARES MOREIRA RATO
** LUIZ AUGUSTO CELESTINO SOARES MOREIRA RATO CASADO QUE FOI COM JOANA GODEFROY MOREIRA RATO
Reprodução por extractação da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

AP. 10 de 1966/04/19 - Aquisição
ABRANGE 26 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal
QUOTA ADQUIRIDA: 8/56
SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO HENRIQUE ROSADO MOREIRA RATO

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com FERNANDA MARIA MENDONÇA DE AZEVEDO E SILVA MOREIRA RATO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avª Dr. Oliveira Salazar, nº14

Localidade: Paço de Arcos

** JOÃO MIGUEL ROSADO MOREIRA RATO

Casado/a com MARIA MANUELA RODRIGUES CAEIRO PEREIRA no regime de Separação de bens

Morada: Largo Leonor Faria Dias, lote 5, 5º

** MARIA DA GRAÇA DE ALMEIDA LOURENÇO

Casado/a com RUI MANUEL GONÇALVES ANTUNES DA SILVA CRUZ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Alegre, 2-A

** MARIA DA GRAÇA ROSADO MOREIRA RATO

Divorciado(a)

Morada: Avª Senhor Jesus dos Navegantes, lote 11, 3º A

Localidade: Paço de Arcos

** MARIANA FRANCISCA SALES ROSADO MOREIRA RATO

Viúvo(a)

Morada: Avª Dr. Oliveira Salazar, nº14

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUE OCTÁVIO CELESTINO SOARES DE MOREIRA RATO

Aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito .

Reprodução por extractação da inscrição G-2.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Luisa de Campos Alves Pires Mendes

AP. 39 de 1974/01/07 - Aquisição

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

QUOTA ADQUIRIDA: 8/56

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HENRIQUE AUGUSTO MOREIRA RATO BARREIROS

Casado/a com MARIA DO CEU DE SALLES ROSADO BARREIROS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Carlos Luz, nº3, 5º dtº

Localidade: Paço de Arcos

** MARIA HELENA MOREIRA RATO BARREIROS FERREIRA

Casado/a com MANUEL DE MATOS FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Gorgil do Amaral, nº3, 1º dtº

Localidade: Lisboa

** MARIA REGINA CELESTINO SOARES MOREIRA RATO BARREIROS

Viúvo(a)

Morada: Avª dr. Oliveira Salazar, lote 6

Localidade: Paço de Arcos

** MARIA TERESA MOREIRA RATO BARREIROS NEUPARTN

Casado/a com JÚLIO MARIA BARBOSA SOTTOMAYOR NEUPARTH no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Cidade de Inhambane, nº16

Localidade: Olivais

** MARIA MARGARIDA MOREIRA RATO BARREIROS MACEDO DE FARIA

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com JOÃO LADO MACEDO DE FARIA no regime de Comunhão geral
Morada: Av.^a Dr. Oliveira Salazar, lote 6
Localidade: Paço de Arcos

** MARIA EMILIA MOREIRA RATO BARREIROS AGUIAR DE JESUS
Casado/a com ARNALDO DOS SANTOS AGUIAR DE JESUS no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Carlos Luz, n.^o14, 3.^o dt.^o
Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL AUGUSTO BARREIROS

Aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito.
Reprodução por extractação da inscrição G-4.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Luisa de Campos Alves Pires Mendes

AP. 32 de 1983/08/09 - Aquisição
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão por Morte
QUOTA ADQUIRIDA: 4/56

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUIS FILIPE GODEFROY MOREIRA RATO
Casado/a com MARIA HELENA ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Cândido dos Reis, n.^o2
Localidade: Paço de Arcos

** MARIA DE LOURDES GODEFROY MOREIRA RATO TEIXEIRA
Casado/a com TELMO RODRIGUES TEIXEIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Av.^a Alfredo da Silva, n.^o10, 2.^o
Localidade: Barreiro

** MARIA FERNANDA GODEFROY MOREIRA RATO ROSA
Casado/a com FRANCISCO JOSÉ ROSA no regime de Comunhão geral
Morada: Praceta Dionísio dos Santos Matias, n.^o3-A
Localidade: Paço de Arcos

** MARIA LUISA GODEFROY MOREIRA RATO HOMEM DE FIGUEIREDO
Casado/a com MARTINIANO ALEXANDRE PISSARRA HOMEM DE FIGUEIREDO no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Dionísio dos Santos Matias, n.^o2, 2.^o
Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOANA DA CONCEIÇÃO GODEFROY MOREIRA RATO

Aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito.
Reprodução por extractação da inscrição G-5.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Luisa de Campos Alves Pires Mendes

AP. 11 de 1985/03/18 - Aquisição
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/7:

** MARIA MADALENA DIAS MOREIRA RATO

Divorciado(a)

Morada: Rua Cidade de Cabinda, 20, 3.^o dt.^o

Localidade: Lisboa

Reprodução por extractação da inscrição G-7.

O(A) Escriurário(a) Superior

Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

AP. 67 de 1989/07/14 - Aquisição

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

QUOTA ADQUIRIDA: 8/56

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO AUGUSTO CELESTINO SOARES MOREIRA RATO

Viúvo(a)

** MARIA MANUELA REIS MOREIRA RATO MIMOSO

Casado/a com RAUL FRANCISCO HEITOR ALVES MIMOSO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Angola, n.^o3

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDA DA CUNHA DUARTE REIS MOREIRA RATO

Aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito.

Reprodução por extractação da inscrição G-8.

O(A) Escriurário(a) Superior

Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

AVERB. - AP. 68 de 1989/07/14 - Transmissão de Posição

DA APRESENT. 32 de 1983/08/09 - Aquisição

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARIA RATO HOMEM DE FIGUEIREDO REBELO

Casado/a com ANTÓNIO CARVALHAL REBELO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Carlos Luz, n.^o2, 4.^o esq.^o

Localidade: Paço de Arcos

** ANTÓNIO RATO HOMEM DE FIGUEIREDO

Casado/a com TERESA MARIA FARIA CANAS HOMEM DE FIGUEIREDO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Urbanização Buzano, Rua H, lote 2, r/c dt.^o

Localidade: Parede

** MARIA LUISA GODEFROY MOREIRA RATO HOMEM DE FIGUEIREDO

Viúvo(a)

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARTINIANO ALEXANDRE PISSARRA HOMEM DE FIGUEIREDO

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição G-5

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

AP. 69 de 1989/07/14 - Aquisição
ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal
QUOTA ADQUIRIDA: 1/56

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO RATO HOMEM DE FIGUEIREDO
Casado/a com TERESA MARIA FARIA CANAS HOMEM DE FIGUEIREDO
** MARIA LUISA GODEFROY MOREIRA RATO HOMEM DE FIGUEIREDO
Viúvo(a)

** ANA MARIA RATO HOMEM DE FIGUEIREDO REBELO
Casado/a com ANTÓNIO CARVALHAL REBELO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARTINIANO ALEXANDRE PISSARRA HOMEM DE FIGUEIREDO

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

Reprodução por extractação da inscrição G-9.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

AVERB. - AP. 6 de 1992/12/04 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 10 de 1966/04/19 - Aquisição

CAUSA : Sucessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO HENRIQUES ROSADO MOREIRA RATO
Casado/a com FERNANDA MARIA MENDONÇA DE AZEVEDO E SILVA MOREIRA RATO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Largo Leonor Faria Gomes, n.º10, 5.º

Localidade: Paço de Arcos

** JOÃO MIGUEL ROSADO MOREIRA RATO

Casado/a com MARIA MANUELA RODRIGUES CAEIRO PEREIRA no regime de Separação de bens

Morada: Largo Leonor Faria Gomes, 11, 5.º

Localidade: Paço de Arcos

** MARIA DA GRAÇA ROSADO MOREIRA RATO

Divorciado(a)

Morada: Av.ª Senhor dos Navegantes, 2, 3.º

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIANA FRANCISCA DE SALLES ROSADO MOREIRA RATO

Reprodução por extractação da inscrição G-2.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 7 de 1994/07/06 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 39 de 1974/01/07 - Aquisição

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HENRIQUE AUGUSTO MOREIRA RATO BARREIROS

Viúvo(a)

** VASCO MANUEL ROSADO BARREIROS

Solteiro(a)

** JOÃO MANUEL ROSADO BARREIROS

Divorciado(a)

Morada: Rua Carlos Luz, n.º3, 5.º dt.º

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DO CEU DE SALLES ROSADO BARREIROS

Reprodução por extractação da inscrição G-4.

O(A) Escriturário(a) Superior

Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

AVERB. - AP. 8 de 1994/07/06 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 39 de 1974/01/07 - Aquisição

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA HELENA MOREIRA RATO BARREIROS FERREIRA

Viúvo(a)

Morada: Rua Gorgel do Amaral, 3, 1.º dt.º

Localidade: Lisboa

** ANTÓNIO MANUEL BARREIROS FERREIRA

Casado/a com IRENE CASTELO ALVES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Penha de França, n.º193, 5.º B

Localidade: Lisboa

** PEDRO JOSÉ BARREIROS FERREIRA

Casado/a com MARIA LUISA DA COSTA DE SOUSA DE MACEDO FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Urb.ª de Santo André, lote 5, 4.º C

Localidade: Póvoa de Santo Adrião, Loures

** MARGARIDA BARREIROS FERREIRA

Divorciado(a)

Morada: Largo Leonor Faria Gomes, 11, 4.º D

Localidade: Oeiras

** NINA BARREIROS DE MATOS FERREIRA

Casado/a com NUNO JOSÉ DE JESUS DO VALE CARDOSO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Azevedo Gneco, n.º64, 3.º esq.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DE MATOS FERREIRA

Reprodução por extractação da inscrição G-4.

O(A) Escriturário(a) Superior

Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 9 de 1995/01/30 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 11 de 1965/08/06 - Aquisição

CAUSA : Sucessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA MANUELA REIS MOREIRA RATO MIMOSO
Casado/a com RAUL FRANCISCO HEITOR ALVES MIMOSO

** RAUL FRANCISCO HEITOR ALVES MIMOSO
Casado/a com MARIA MANUELA REIS MOREIRA RATO MIMOSO no regime de Comunhão geral
Morada: Rua de Angola, n.º3
Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO AUGUSTO CELESTINO SOARES MOREIRA RATO

Reprodução por extractação da inscrição G-8.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Luisa de Campos Alves Pires Mendes

AVERB. - AP. 7 de 1995/09/22 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 10 de 1966/04/19 - Aquisição
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO MIGUEL ROSADO MOREIRA RATO
Casado/a com MARIA MANUELA RODRIGUES CAEIRO PEREIRA no regime de Separação de bens
Morada: Largo Leonor Faria Gomes, n.º11, 5.º
Localidade: Paço de Arcos

Do direito de Maria da Graça Almeida Lourenço.

Reprodução por extractação da inscrição G-2.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Luisa de Campos Alves Pires Mendes

AP. 62 de 1997/06/05 - Aquisição
ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

QUOTA ADQUIRIDA: 1/56

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA FERNANDA GODEFROY MOREIRA RATO ROSA
Viúvo(a)

Morada: Praceta Dionisio Matias, n.º3 A, 2.º
Localidade: Paço de Arcos

** LUISA MARIA MOREIRA RATO ROSA FREIRE DE ANDRADE

Casado/a com TRISTÃO MANUEL FERREIRA FREIRE DE ANDRADE no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Poço da Luz, lote 3
Localidade: Angra do Heroísmo

** MANUEL LUIS MOREIRA RATO ROSA

Casado/a com ANA MARIA HENRIQUES DO CARMO ROSA no regime de Comunhão de adquiridos

1.^a C.R.P. Oeiras

Informação em Vigor

Página - 9 -

www.predialonline.mj.pt

2020/06/08 10:36:11 UTC

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Av.^a Beneville Franco, n.º5, 1.º esq.º

Localidade: Paço de Arcos

** JOSÉ MANUEL MOREIRA RATO ROSA

Casado/a com FERNANDA CRISTINA MAURICIO ORTIZ ROSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Estrada 25 de Abril, 202-A

Localidade: Santa Cruz

** CARLOS MANUEL MOREIRA RATO ROSA

Casado/a com MARIA MANUELA CARDOSO ALVES ABRANTES ROSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dr. Coutinho Pais, 26, 4.º dt.º

Localidade: Paço de Arcos

** JOÃO MANUEL MOREIRA RATO ROSA

Casado/a com FILIPA CARMEN HENRIQUES DE GOUVEIA RATO ROSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ponta Negra, n.º5

Localidade: Porto Martins- Praia da Vitória

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO JOSÉ ROSA

Aquisição em comum sem determinação de parte ou direito.

Reprodução por extractação da inscrição G-11.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

AP. 35 de 1998/01/19 - Aquisição
ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

QUOTA ADQUIRIDA: 1/56

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ISABEL MARIA ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO DIAS MURTEIRA

Casado/a com PEDRO MIGUEL ROSA DIAS MURTEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Santa Rita, n.º5

Localidade: S. João do Estoril-Cascais

** LUIS FILIPE ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO

Casado/a com ROBERTA MARTA BERNI MOREIRA RATO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praceta Dionísio Matias, n.º8, 1.º dt.º

Localidade: Paço de Arcos

** MARIA HELENA ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO

Viúvo(a)

Morada: Praceta Dionísio Matias, n.º8, 1.º dt.º

Localidade: Paço de Arcos

** NUNO MIGUEL ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO

Casado/a com ISABEL MARIA ESCADA CARDOSO CABRAL MOREIRA RATO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Candido Oliveira, n.º37

Localidade: Caxias

** TIAGO ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Dionísio Martins, n.º8, 1.º dt.º

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** LUIS FILIPE GODEFROY MOREIRA RATO

Aquisição em comum sem determinação de parte ou direito.
Reprodução por extractação da inscrição G-12.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

AVERB. - AP. 36 de 1998/01/19 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 32 de 1983/08/09 - Aquisição
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA HELENA ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO
Viúvo(a)

Morada: Praceta Dionisio Matias, n.º8, 1.º dt.º
Localidade: Paço de Arcos

** LUIS FILIPE ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO
Casado(a)

Morada: Praceta Dionisio Matias, n.º8, 1.º dt.º

** NUNO MIGUEL ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO
Casado/a com ISABEL MARIA ESCADA CARDOSO CABRAL MOREIRA RATO no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Candido Oliveira, 37
Localidade: Caxias

** ISABEL MARIA ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO DIAS MURTEIRA
Casado/a com PEDRO MIGUEL ROSA DIAS MURTEIRA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Santa Rita, n.º5
Localidade: S. João do Estoril

** TIAGO ROCHA DOS SANTOS MOREIRA RATO
Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Dionisio Matias, n.º8, 1.º dt.º

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS FILIPE GODEFROY MOREIRA RATO

Reprodução por extractação da inscrição G-5.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

AP. 5 de 2002/08/02 - Aquisição

CAUSA : Sucessão

QUOTA ADQUIRIDA: 8/56

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ TITO MOREIRA NUNES DE ALMEIDA

Casado/a com ANA BELA ABREU MOVILHA NUNES DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Av.º Nosso Senhor Jesus dos Navegantes, n.º11, 1.º esq.º
Localidade: Paço de Arcos

** ANTÓNIO AUGUSTO MOREIRA NUNES DE ALMEIDA

Divorciado(a)

Morada: Rua António Raposo Tavares, n.º1

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA CRISTINA CELESTINO SOARES MOREIRA RATO NUNES DE ALMEIDA

Aquisição em comum sem determinação de parte ou direito.

Reprodução por extractação da inscrição G-13

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

AVERB. - AP. 31 de 2003/07/18 - Transmissão de Posição

DA APRESENT. 39 de 1974/01/07 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARNALDO DOS SANTOS AGUIAR DE JESUS

Casado/a com MARIA EMILIA MOREIRA RATO BARREIROS AGUIAR DE JESUS

** HENRIQUE AUGUSTO MOREIRA RATO BARREIROS

Viúvo(a)

Morada: Rua Carlos Luz, nº3, 5º dtº

Localidade: Paço de Arcos

** JÚLIO MARIA BARBOSA SOTTOMAYOR NEUPARTH

Casado/a com MARIA TERESA MOREIRA RATO BARREIROS NEUPARTH no regime de Comunhão geral

** MARIA EMILIA MOREIRA RATO BARREIROS AGUIAR DE JESUS

Casado/a com ARNALDO DOS SANTOS AGUIAR DE JESUS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Carlos Luz, nº14, 3º dtº

Localidade: Paço de Arcos

** MARIA HELENA MOREIRA RATO BARREIROS FERREIRA

Viúvo(a)

Morada: Rua Gorgel do Amaral, nº3, 1º dtº

Localidade: Lisboa

** MARIA MARGARIDA MOREIRA RATO BARREIROS MACEDO DE FARIA

Casado/a com JOÃO LADO MACEDO DE FARIA no regime de Comunhão geral

Morada: Avª Artur Cupertino de Miranda, nº5, 2º dtº

Localidade: Oeiras

** MARIA TERESA MOREIRA RATO BARREIROS NEUPARTH

Casado/a com JÚLIO MARIA BARBOSA SOTTOMAYOR NEUPARTH no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Cidade de Inhambane, nº16

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA REGINA CELESTINO SOARES MOREIRA RATO BARREIROS

Reprodução por extractação da inscrição G-4.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Luísa de Campos Alves Pires Mendes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

396/19850318

Certidão permanente disponibilizada em 05-06-2020 e válida até 05-12-2020

Artigos: Omisso na matriz (926.º)

Núcleo de Propriedades 07

Nuno Alexandre da Conceição Rebelo e outros

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3167/19940208



Certidão Permanente

Código de acesso: PL-2086-52639-111004-003167

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4117, Livro N.º: 14

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Barro do Conde e Terra do Caminho

SITUADO EM: limites de Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 14550 M2

ÁREA DESCOBERTA: 14550 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 77,68 Euros

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composição - Terra de sementeira. Confrontações - Norte - Regueira da Quintan;Sul - viúva de José Delgado;Nascente - Maria José Alves de Almeida e poen- te Francisco Rebelo.

O Conservador

José Manuel Pinho Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 26 de 1957/12/09 - Aquisição

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALBANO PEDROSO REBELO

Casado/a com AURORA DA LIBERDADE PRESUMIDO PEDROSO REBELO

Morada: Travess sa Vila Longa

Localidade: Paço de Arcos

** MANUEL ANTÓNIO PEDROSO REBELO

Casado/a com ADELAIDE FELIX FRANCISCO REBELO

Morada: Rua Cos Pinto n.º. 112

Localidade: Paço de Arcos

** ALEXANDRE PEDROSO REBELO

Casado/a com CELESTE DA CONCEIÇÃO REBELO

Morada: Rua Costa Pinto n.º. 170 - 1.º.

Localidade: Paço de Arcos

** FRANCISCO PEDROSO REBELO

Casado/a com ELVIRA DO SOCORRO REBELO

Morada: Rua dos Fornos n.º. 20 - 1.º. - dt.º.

Localidade: Paço de Arcos

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3167/19940208

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO REBELO DA SILVA

Solteiro(a)

Extractada - G-8 - N.º. 4472.

O Conservador
Alberto Alexandre Pires

AP. 22 de 1992/09/07 - Aquisição
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CELESTE DA CONCEIÇÃO REBELO

Viúvo(a)

Morada: Rua Carlos n.º. 10 - 5.º - dt.º

Localidade: Paço de Arcos

** NUNO ALEXANDRE DA CONCEIÇÃO REBELO

Casado/a com ISABEL CRISTINA GONÇALVES DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Urbanização Moinho das Antas - lote 12 - 3.º. - Esq.º.

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE PEDROSA REBELO

Aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito. Extractada -G-147 - n.º. 63920.

O Conservador
Alberto Alexandre Pires

AP. 22 de 1994/02/08 - Aquisição
ABRANGE 6 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO PEDROSO REBELO

Viúvo(a)

Morada: Rua Teixeira de Vasconcelos n.º. 12 - 1.º. - Dt.º.

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELVIRA DO SOCORRO REBELO

O Conservador
Alberto Alexandre Pires

AVERB. - AP. 32 de 1995/04/12 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 1 de 1994/12/16 - Aquisição

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Ceiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3167/19940208

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MANUEL ANTÓNIO PEDROSO REBELO

A Conservadora
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

AVERB. - AP. 32 de 2002/05/29 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 22 de 1992/09/07 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Legítima

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NUNO ALEXANDRE DA CONCEIÇÃO REBELO

Casado/a com ISABEL CRISTINA GONÇALVES DE ALMEIDA DOMINGOS REBELO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa da Espargueira, 7

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CELESTE DA CONCEIÇÃO REBELO

O Conservador
José Manuel Pinho Martins

AP. 33 de 2006/05/19 - Aquisição
ABRANGE 9 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Sucessão Hereditária

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ESMERALDA FRANCISCO PACHECO SIMÕES CORDEIRO

Casado/a com JAIME DOS REIS SIMÕES CORDEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Av. Conde S. Januário, 27, r/c, Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELAIDE FELIX FRANCISCO REBELO

Viúvo(a)

Morada: Av. Conde S. Januário, 27, 1º, Paço de Arcos

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-08-2020 e válida até 04-02-2021

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3167/19940208

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MANUEL ANTÓNIO PEDROSO REBELO

A Conservadora
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

AVERB. - AP. 32 de 2002/05/29 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 22 de 1992/09/07 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Legítima

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NUNO ALEXANDRE DA CONCEIÇÃO REBELO

Casado/a com ISABEL CRISTINA GONÇALVES DE ALMEIDA DOMINGOS REBELO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa da Espargueira, 7

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CELESTE DA CONCEIÇÃO REBELO

O Conservador
José Manuel Pinho Martins

AP. 33 de 2006/05/19 - Aquisição
ABRANGE 9 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Sucessão Hereditária

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ESMERALDA FRANCISCO PACHECO SIMÕES CORDEIRO

Casado/a com JAIME DOS REIS SIMÕES CORDEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Av. Conde S. Januário, 27, r/c, Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELAIDE FELIX FRANCISCO REBELO

Viúvo(a)

Morada: Av. Conde S. Januário, 27, 1º, Paço de Arcos

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-08-2020 e válida até 04-02-2021

Artigos: 6480.º; e 351.º

Núcleo de Propriedades 08

AGROVIA – Sociedade Agropecuária, S.A.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

2053/19890317



Certidão Permanente

Código de acesso: PF-2055-72600-111004-002053

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4753, Livro N.º: 16

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Carreira das Vinhas

SITUADO EM: Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 600 M2

MATRIZ n.º: 351

SECÇÃO N.º: 40

FREGUESIA: Oeiras e S.Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composição - Terra de cultura arvense de sequeiro.

Confrontações - Norte - caminho; Sul, nascente e poente - José Canas.

Proveniência - 4.715 0- B-15.

O(A) Conservador(a) de Registos
Rui Miguel Madureira de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1993/08/04 - Aquisição

ABRANGE 30 PRÉDIOS

CAUSA : Por Subscrição de Aumento de Capital

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AGROVIA - SOCIEDADE AGRO PECUÁRIA S.A.

Sede: Outeiro da Cortiçada

Localidade: Rio Maior

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ GUILHERME JORGE DA COSTA

Casado/a com MARIA ADRIANA DINIS CANAS COSTA no regime de Comunhão geral

** MARIA ADRIANA DINIZ CANAS COSTA

Casado/a com JOSÉ GUILHERME JORGE DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Angola n.º. 8

Localidade: Paço de Arcos

Extractada:G-2.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

2053/19890317

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A 1.^o Ajudante
Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-05-2020 e válida até 29-11-2020

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4219/20031111



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1584-11463-111004-004219

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: Parcela 1

SITUADO EM: Cacilhas

ÁREA TOTAL: 11738,4 M2

MATRIZ n.º: 6480

FREGUESIA: Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno.

Norte: artigo 264 - Sul: parcela 1 do artigo 248 e via prevista no alvará - Nascente: artigo 258 - Poente: artigo 246. Desanexado do n.º 3977 de Oeiras.

O(A) Conservador(a)

Rui Miguel Madureira de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1.ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

AP. 3461 de 2016/03/23 17:15:30 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/03/23 17:15:30 UTC

CAUSA : Contrato Oneroso de Transmissão

QUOTA ADQUIRIDA: 35,40%

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AGROVIA-SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA, S.A.

Sede: Quinta da Lapa, Arrifana, Manique do Intendente

Localidade: Azambuja

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OIRAS

NIPC 500745943

O(A) Conservador(a)

Rui Miguel Madureira de Almeida

1.ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

AP. 3521 de 2016/03/23 17:20:49 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/03/23 17:20:49 UTC

CAUSA : Contrato Oneroso de Transmissão

QUOTA ADQUIRIDA: 64/60%

1.ª C.R.P. Oeiras

Informação em Vigor

Página - 1 -

www.predialonline.mj.pt

2018/01/19 17:53:26 UTC

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4219/20031111

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** TRANSPORTES RODRIGUES COSTA & FILHOS, S.A.
NIPC 500289468
Sede: Casal do Deserto, Porto Salvo, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE OEIRAS
NIF 500745943

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2016/04/11 11:03:59 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2016/04/11 11:03:59 UTC

DA APRESENT. 3521 de 2016/03/23 - Aquisição

QUOTA: 64,60%

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** TRANSPORTES RODRIGO COSTA & FILHOS, S.A.
Sede: Casal do Deserto, Porto Salvo
Localidade: Oeiras

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Madalena Baptista dos Santos Loureiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 19-01-2018 e válida até 19-07-2018

Artigos:335.º

Núcleo de Propriedades 09

Augusto Lúcio Antunes da Silva e outros

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

..... do registo predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

Núcleo 9

8/19841003

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1932-99410-111014-000335

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 14453, Livro N.º: 46

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: "BOA SENTENÇA" OU "FUNCHAL"
SITUADO EM: Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 9000 M2
ÁREA DESCOBERTA: 9000 M2

MATRIZ n.º: 335
SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Terra de cultura arvense de sequeiro.
Norte: João Batista Fernandes
Sul: Caminho da Carreira das Vinhas
Nascente: Quinta e Condessa de Cuba
Poente: Calçada e Terra de Casimiro José Sabido
Reprodução por extractação da descrição

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1984/01/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 2/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAULA MARIA MENDES CHOROSA

Solteiro(a), Maior

Morada: Avª Copacabana, 16, 2º esqº, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo

Reprodução por extractação da inscrição G-2

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

8/1984100:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 16 de 1984/01/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 2/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EDUARDO EMITÉRIO MACIAS

Casado/a com MARIA DO CÉU DOS SANTOS FERNANDES no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Marquês de Pombal, 32, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo

Reprodução por extractação da inscrição G-4

O(A) Ajudante

Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 17 de 1984/01/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÁRIO DE JESUS ANDRADE COUTO

Casado/a com CORÁLIA DA SILVA GOMES no regime de Comunhão geral
Morada: Rua C, lote 4, 1º dtº, Bairro da Medrosa, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo

Reprodução por extractação da inscrição G-5

O(A) Ajudante

Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 18 de 1984/02/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VITOR MANUEL DOS SANTOS ALMEIDA

Casado/a com MARIA LÍVIA NEVES DA CRUZ ALMEIDA no regime de Comunhão geral
Morada: Avª dos Voluntários da República, 14-A, Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO

Viúvo(a)

Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barr

8/1984100

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo
Reprodução por extractação da inscrição G-6

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 16 de 1984/02/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ CLÁUDIO MARTINS

Casado/a com ADÉLIA MARIA PARREIRINHA MARTINS no regime de Comunhão geral
Morada: Bairro Bento de Jesus Caraça, 15, 1º esqº, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo

Reprodução por extractação da inscrição G-7

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 17 de 1984/02/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELINO DOS SANTOS AFONSO

Casado/a com IRIA BERNARDO SIMÕES AFONSO no regime de Comunhão geral
Morada: Quinta do Esmeraldo, lote 8, cave, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo

Reprodução por extractação da inscrição G-8

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 14 de 1984/03/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCINDA SOUSA FREITAS

Casado/a com ANTÓNIO JORGE FREITAS no regime de Comunhão de adquiridos

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

8/1984100

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Estados Unidos da América, 823 Jackson Avenue Elizabeth, New Jersey

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo

Reprodução por extractação da inscrição G-10

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 2 de 1984/03/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ACÍLIO DOS SANTOS DA SILVA

Casado/a com MARIA RAQUEL FERREIRA OLIVEIRA E SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Avª Copacabana, 17, 2º, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo

Reprodução por extractação da inscrição G-11

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 29 de 1984/03/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GEORGINO DOS SANTOS DA SILVA

Casado/a com ESTELA MARIA MARTINS OLIVEIRA E SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Av Copacabana, 17, 2º dtº, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo

Reprodução por extractação da inscrição G-12

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 21 de 1984/09/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

1ª C.R.P. Oeiras

Informação em Vigor

Página - 4 -

www.predialonline.mj.pt

2019/10/01 16:23:59 UTC

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barr

8/1984100

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS ALBERTO DE SOUSA
Casado/a com MARIA FERNANDA DAS DORES DE SOUSA no regime de Comunhão geral
Morada: 535 Myrtle St. Elizabeth N.J. 07202, Estados Unidos da América

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO
Viúvo(a)
Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo
Reprodução por extractação da inscrição G-15

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 12 de 1984/10/03 - Aquisição

CAUSA : Compra
QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALBERTO CARVALHO DE MATOS
Casado/a com MARIA ISABEL DA SILVA BORGES DE MATOS no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Diogo do Couto, lote 148, 3º eqº, Linda-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO NUNES BARRETO
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Dr. Manuel Arriaga, 1, 1º eqº, Algés
Reprodução por extractação da inscrição G-16

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 10 de 1986/03/20 - Aquisição

CAUSA : Compra
QUOTA ADQUIRIDA: 3/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO LÚCIO ANTUNES DA SILVA
Casado/a com MARGARIDA FELICIDADE ANTUNES DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Miragaia, Lourinhã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO
Viúvo(a)
Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo
Reprodução por extractação da inscrição G-18

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

8/1984100:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1986/03/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EDUARDO FILIPE FERNANDES

Casado/a com MARIA DO ROSÁRIO FARIA PIMENTEL DE CARVALHO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Azenha, 3, 1ºD, Mem Martins

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA PIRES CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Praceta do Portal, lote 7, 2º, Porto Salvo

Reprodução por extractação da inscrição G-19

O(A) Ajudante

Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 21 de 1987/06/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM BATISTA

Casado/a com MARIA ISABEL DE CARVALHO LUÍS BATISTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Silva Carvalho, 153-B, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO NUNES BARRETO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Dr. Manuel Arriaga, 1, 1º esqº, Algés

Reprodução por extractação da inscrição G-21

O(A) Ajudante

Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 32 de 1993/02/19 - Aquisição

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL JESUS CORDEIRO

Casado/a com MARIA DE OLIVEIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Vale da Pedra, Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL HENRIQUES COELHO DA CRUZ E MULHER MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO GUILHERME COELHO DA CRUZ - COMUNHÃO GERAL

Morada: Praça António Enes, lote 9, 1º esqº, São Pedro do Estoril

Reprodução por extractação da inscrição G-23

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

8/19841003

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 41 de 1993/06/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂNDIDO DE JESUS MARQUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Casal de Matos, lote 27-B, Ribeira da Lage, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA DA COSTA SANTOS LOPES DE CARVALHO

Casado/a com JOSÉ MANUEL DA SILVA LOPES DE CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Carlos Mardel, 63, 1º frente, Oeiras

Reprodução por extractação da inscrição G-24

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

AP. 16 de 2001/07/04 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALICE DA CONCEIÇÃO VICENTE DE MORAIS

Viúvo(a)

Morada: Rua Desembargador Faria, 30-A, 1º, Oeiras

** LUIS NUNO VICENTE DE MORAIS

Casado/a com MARÍLIA DE MEDEIROS FARIA DE MORAIS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Alameda Conde de Oeiras, 12, Oeiras

** MARIA ISABEL VICENTE DE MORAIS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Desembargador Faria, 30-A, 1º, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL EUGÉNIO DE MORAIS

Casado/a com ALICE DA CONCEIÇÃO VICENTE DE MORAIS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua António Sérgio, lote 62, r/c esqº, Oeiras

Aquisição, sem determinação de parte ou direito.

Reprodução por extractação da inscrição G-25

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Teixeira Gomes Marques

dé Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

8/19841003

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Seia.
AP. 1647 de 2012/06/18 15:33:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2012/06/18 15:33:59 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 3 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha Extrajudicial

QUOTA ADQUIRIDA: 1/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONSTANÇA DE JESUS ALMEIDA CABRAL BESSA GOMES
NIF 135164478

Viúvo(a)

Morada: Rua da Igreja, n° 5

Localidade: Santa Marinha, Seia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO LOURENÇO BESSA GOMES
NIF 160196060

O(A) Conservador(a)
Ilda Pereira Marques

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AP. 2466 de 2018/12/18 14:55:46 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2018/12/18 14:55:46 UTC
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2018/09/24
DATA DO TRÂNSITO: 2018/10/15

INSOLVENTES:

** JOSÉ FERNANDO DA SILVA COUTO

NIF 181049660

** IDA NIDEROSTE AUGUSTO COUTO

NIF 202331385

Objeto mediato - 1/22 - Quinhão hereditário na herança por óbito de MÁRIO DE JESUS ANDRADE COUTO, NIF 743878744

Processo n° 18559/18.4T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

de Oeiras

freguesia Oeiras e S. Julião da Barr.

8/1984100:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
OFICIOSO
Anotação - AP. 2466 de 2018/12/18 17:02:55 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2019/01/18 17:02:55 UTC
DA APRESENT. 2466 de 2018/12/18 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/01/24

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-10-2019 e válida até 01-04-2020

Artigos: 910.º

Núcleo de Propriedades 10

Elisa Dinis Antunes Simões – Cabeça de Casal da Herança

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4306/20050615



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0137-56710-111004-004306

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 15597, Livro N.º: 50

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Lagar Velho

SITUADO EM: Oeiras e São Julião da Barra

ÁREA TOTAL: 14763 M2

ÁREA DESCOBERTA: 14763 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 86,90 Euros

MATRIZ n.º: 910

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno Norte: herdeiros de Adriano Canas e António Vicente de Sousa Vinagre - Sul: herdeiros de João Raos - Nascente: herdeiros de Eusébio Lourenço Rebelo e José Canas - Poente: Estrada Municipal. Desanexado do 1 497 do B. 5. Anot.01 - 15062005 - Pendente de rectificação matricial des- de 29/07/2005 (áreas)

A Ajudante Principal

Maria Madalena Baptista Santos Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 39 de 2005/06/15 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ELISA DINIZ ANTUNES SIMÕES

Viúvo(a)

Morada: Rua Costa Pinto, 15, Paço de Arcos

** CORÁLIA DINIZ REBELO FONSECA

Viúvo(a)

Morada: a anterior

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIANA DINIZ ANTUNES

Viúvo(a)

Morada: Paço de Arcos - Oeiras

A Ajudante Principal

Maria Madalena Baptista Santos Loureiro

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4306/20050615

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 40 de 2005/06/15 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ELISA ANTUNES SIMÕES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Costa Pinto, 15, Paço de Arcos

** JOSÉ FILIPE ANTUNES SIMÕES

Casado/a com FLORICIA CASTANHEIRA PEREIRA ANTUNES SIMÕES no regime de Comunhão geral

Morada: Avª Senhor Jesus dos Navegantes, nº2, r/c B

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELISA DINIS ANTUNES SIMÕES

Viúvo(a)

Morada: Rua Costa Pinto, 15, Paço de Arcos

AQUISIÇÃO SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO.

A Ajudante Principal

Maria Madalena Baptista Santos Loureiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - AP. 4234 de 2009/09/28 17:28:22 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2009/09/29 17:28:32 UTC

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - AP. 4234 de 2009/09/28 18:17:08 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2009/09/30 18:17:08 UTC

DA APRESENT. 4234 de 2009/09/28 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2009/10/06

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Artigos: 350.º

Núcleo de Propriedades 11

José Carlos Antunes Rebelo Gama e outros

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3642/19980707



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0137-56664-111004-003642

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 1694, Livro N.º: 6

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: Lagar Velho
SITUADO EM: Oeiras e São Julião da Barra

ÁREA TOTAL: 2984 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 33,06 Euros

MATRIZ n.º: 350

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

COMPOSIÇÃO: terreno de cultura arvense, composto por duas parcelas distintas, B-1 e B-2.
CONFRONTAÇÕES: parcela B-1 - Norte: caminho - Sul: Brisa - Poente: Mariana Diniz - Nascente: Violante Caldas; parcela B-2 - Norte: Brisa - Sul e Poente: Mariana Diniz Nascente: Violante Caldas.

O Conservador
Alberto Pires

AP. 6 de 1998/07/07 - ANOTAÇÃO

Solicitada rectificação à matrícula n.º 241197.

A Conservadora
Maria Nildé Abreu Costa Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1964/12/16 - Aquisição

ABRANGE 25 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

** MARIA ELISIÁRIA ANTUNES REBELO GAMA

Casado/a com JOSÉ JOÃO GAMA

Morada: Alameda Conde de Oeiras, n.º 22

Localidade: Nova Oeiras

Na Proporção de 1/2:

** ROSALINA ANTUNES REBELO MATIAS PINTO

Casado/a com EMÍDIO MATIAS PINTO

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3642/19980707

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Costa Pinto, nº 212
Localidade: Paço de Arcos
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** FIRMINO LOURENÇO REBELO
Casado/a com ELISA ANTUNES REBELO
Morada: Oeiras
EXTRACTADA: N° 6545 do livro G-12.

A Conservadora
Maria Nilde Abreu Costa Martins

AP. 6 de 1998/07/07 - Aquisição
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROSALINA ANTUNES REBELO MATIAS PINTO

Viúvo(a)

Morada: Rua Costa Pinto, nº 212

Localidade: Paço de Arcos

** EMÍDIO JOSÉ REBELO MATIAS PINTO

Solteiro(a), Maior

Morada: morada anterior

** FIRMINO MANUEL REBELO MATIAS PINTO

Solteiro(a), Maior

Morada: morada anterior

** MARIA MARGARIDA REBELO MATIAS PINTO DOS SANTOS

Casado/a com EDUARDO PINHANÇOS DOS SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: morada anterior

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMÍDIO MATIAS PINTO

Casado/a com ROSALINA ANTUNES REBELO MATIAS PINTO no regime de Comunhão geral

AQUISIÇÃO SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO.

A Conservadora
Maria Nilde Abreu Costa Martins

AP. 7 de 1998/07/07 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ JOÃO GAMA

Viúvo(a)

Morada: Rua Carlos Mardel, nº 51

Localidade: Oeiras

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3642/19980707

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA TERESA ANTUNES REBELO GAMA

Divorciado(a)

Morada: morada anterior

** JOSÉ CARLOS ANTUNES REBELO GAMA

Solteiro(a), Maior

Morada: morada anterior

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ELISIÁRIA ANTUNES REBELO GAMA

Casado/a com JOSÉ JOÃO GAMA no regime de Comunhão geral

AQUISIÇÃO SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO.

A Conservadora
Maria Nilde Abreu Costa Martins

AP. 26 de 1998/10/13 - Aquisição

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/6:

** EMÍDIO JOSÉ REBELO MATIAS PINTO

Casado/a com ANA MARIA SOARES MONTEIRO PAES MATIAS PINTO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Costa Pinto, 212

Localidade: Paço de Arcos

Na Proporção de 1/6:

** FIRMINO MANUEL REBELO MATIAS PINTO

Casado/a com LUISA ISABEL VIEIRA VERDASCA SOBRAL MATIAS PINTO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Costa Pinto, 212

Localidade: Paço de Arcos

Na Proporção de 1/6:

** MARIA MARGARIDA REBELO MATIAS PINTO

Divorciado(a)

Morada: Rua Costa Pinto, 212

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMÍDIO MATIAS PINTO

A Conservadora
Maria Nilde Abreu Costa Martins

AP. 27 de 1998/10/13 - Aquisição

ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/4:

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3642/19980707

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA TERESA ANTUNES REBELO GAMA

Divorciado(a)

Morada: Rua Carlos Mardel, nº 51 -

Localidade: Nova Oeiras

Na Proporção de 1/4:

** JOSÉ CARLOS ANTUNES REBELO GAMA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Carlos Mardel, nº 51

Localidade: Nova Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ELISIÁRIA ANTUNES REBELO GAMA.

A Conservadora

Maria Nilde Abreu Costa Martins

AP. 34 de 1998/10/13 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Permuta

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA TERESA ANTUNES REBELO GAMA

Divorciado(a)

Morada: Rua Carlos Mardel, 51

Localidade: Nova Oeiras

** JOSÉ CARLOS ANTUNES REBELO GAMA

Solteiro(a), Maior

Morada: morada anterior

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMÍDIO JOSÉ REBELO MATIAS PINTO

** FIRMINO MANUEL REBELO MATIAS PINTO

** MARIA MARGARIDA REBELO MATIAS PINTO

A Conservadora

Maria Nilde Abreu Costa Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Artigos: 344.º; 347.º; 349; e 361.º

Núcleo de Propriedades 12

Maria Tereza Diniz Canas Costa e outros

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4258/20040514



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1954-92951-111014-000344

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 10959, Livro N.º: 35

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Tesoura ou Carreira das Vinhas

SITUADO EM: Cacilhas

ÁREA TOTAL: 880 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 5,03 Euros

MATRIZ n.º: 344

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvenses de sequeiro Norte e Nascente com José Canas; Sul com Maria da Graça Vi-nagre e Poente com Violante Caldas Serijadas. Transcrito do 8 178, fls 76 do B. 23 da 5.^a Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

A Conservadora

Maria José Lopes Rodrigues Luis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1975/08/28 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO DINIS CANAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA ADRIANA DINIS CANAS COSTA

Casado/a com JOSÉ GUILHERME JORGE DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA TEREZA DINIS CANAS COSTA

Casado/a com JÚLIO FRANCISCO SEGURO COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: lugar do Murtal, S. Domingos de Rana

** MARIA RAFAELA DINIS CANAS FERREIRA

Casado/a com FRANCISCO JOÃO DE MATOS FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA ELISETE DINIZ CANAS LOPES

Casado/a com FERNANDO AUGUSTO REBELO LOPES no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Fonte, Oeiras

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4258/20040514

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA DE LURDES DE JESUS CANAS CARDOSO
Casado/a com VITOR MARCOS TEIXEIRA CARDOSO no regime de Comunhão geral
Morada: lugar da Rebelva, Carcavelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CANAS
Solteiro(a), Maior
Morada: Lugar da Terrugem de Cima, Paço de Arcos
Extracto da inscrição n.º 32 895 fls 74 do G. 68.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luís

AP. 22 de 1994/06/01 - Aquisição
ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/6

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO DINIS CANAS
Solteiro(a), Maior
Morada: Quinta da Fonte, Estrada do Porto, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ADRIANA DINIS CANAS E MARIDO, JOSÉ GUILHERME JORGE DA COSTA, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL
Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo
Extracto da inscrição 64 092, fls 19 v.º do G. 148.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luís

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2004/05/14 - Rectificação
DA APRESENT. 9 de 2004/05/14 - Actualização

O nome da co-titular é mais exactamente Maria Elisete Diniz Canas.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luís

AVERB. - AP. 9 de 2004/05/14 - Actualização
DA APRESENT. 9 de 1975/08/28 - Aquisição

Maria Elisete Dinis Canas Costa é actualmente divorciada, tendo o conjugue marido sido declarado único culpado, pelo que a partilha foi efectuada sob o regime de comunhão de adquiridos e o seu direito considerado como bem próprio

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luís

REGISTOS PENDENTES

1.^a C.R.P. Oeiras

Informação em Vigor

Página - 2 -

www.predialonline.mj.pt

2019/11/06 10:10:09 UTC

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4258/20040514

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-11-2019 e válida até 06-05-2020

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4257/20040514



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1954-92960-111014-000347

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 10952, Livro N.º: 35

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Tesouras na Carreira das Vinhas.

SITUADO EM: Cacilhas, limites de Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 740 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 4,40 Euros

MATRIZ n.º: 347

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvenses de sequeiro Sul e Poente com José Canas; Nascente com Maria da Graça Machado Vinagre e Norte com herdeiros de Francisco Paulo. Transcrito do 8 170, fls 161 vº do B. 23 da 5ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

A Conservadora

Maria José Lopes Rodrigues Luis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1975/08/28 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO DINIS CANAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA ADRIANA DINIS CANAS COSTA

Casado/a com JOSÉ GUILHERME JORGE DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA TEREZA DINIS CANAS COSTA

Casado/a com JÚLIO FRANCISCO SEGURO COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: lugar do Murtal, S. Domingos de Rana

** MARIA RAFAELA DINIS CANAS FERREIRA

Casado/a com FRANCISCO JOÃO DE MATOS FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA ELISETE DINIZ CANAS LOPES

Casado/a com FERNANDO AUGUSTO REBELO LOPES no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Fonte, Oeiras

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4257/20040514

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA DE LURDES DE JESUS CANAS CARDOSO
Casado/a com VITOR MARCOS TEIXEIRA CARDOSO no regime de Comunhão geral
Morada: lugar da Rebelva, Carcavelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CANAS
Solteiro(a), Maior
Morada: Lugar da Terrugem de Cima, Paço de Arcos
Extracto da inscrição nº 32 895 fls 74 do G. 68.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

AP. 22 de 1994/06/01 - Aquisição
ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/6

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO DINIS CANAS
Solteiro(a), Maior
Morada: Quinta da Fonte, Estrada do Porto, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ADRIANA DINIS CANAS E MARIDO, JOSÉ GUILHERME JORGE DA COSTA, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL
Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo
Extracto da inscrição 64 092, fls 19 vº do G. 148.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2004/05/14 - Rectificação

DA APRESENT. 9 de 2004/05/14 - Actualização

O nome da co-titular é mais exactamente Maria Elisete Diniz Canas.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

AVERB. - AP. 9 de 2004/05/14 - Actualização

DA APRESENT. 9 de 1975/08/28 - Aquisição

Maria Elisete Dinis Canas Costa é actualmente divorciada, tendo o conjugue marido sido declarado único culpado, pelo que a partilha foi efectuada sob o regime de comunhão de adquiridos e o seu direito considerado como bem próprio

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

REGISTOS PENDENTES

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4257/20040514

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-11-2019 e válida até 06-05-2020

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4253/20040514



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1954-92943-111014-000349

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1971, Livro N.º: 7

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Terra da Compra e Ariola

SITUADO EM: Oeiras e São Julião da Barra

ÁREA TOTAL: 19040 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 105,72 Euros

MATRIZ n.º: 349

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Confrontações: Norte com Bernardo Rebelo Antunes, Sul com Maria Celestina Ramos e filho, NAScente com o dito Bernardo e poente com Gertrudes da Conceição Antunes. Transcrito do 6.927, fls 71 v.º do B. 20 da 5.^a Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

A Conservadora

Maria José Lopes Rodrigues Luís

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1975/08/28 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO DINIS CANAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA ADRIANA DINIS CANAS COSTA

Casado/a com JOSÉ GUILHERME JORGE DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA TEREZA DINIS CANAS COSTA

Casado/a com JÚLIO FRANCISCO SEGURO COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: lugar do Murtal, S. Domingos de Rana

** MARIA RAFAELA DINIS CANAS FERREIRA

Casado/a com FRANCISCO JOÃO DE MATOS FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA ELISETE DINIZ CANAS LOPES

Casado/a com FERNANDO AUGUSTO REBELO LOPES no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Fonte, Oeiras

1.^a C.R.P. Oeiras

www.predialonline.mj.pt

Informação em Vigor

2019/11/06 11:00:28 UTC

Página - 1 -

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4253/20040514

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA DE LURDES DE JESUS CANAS CARDOSO
Casado/a com VITOR MARCOS TEIXEIRA CARDOSO no regime de Comunhão geral
Morada: lugar da Rebelva, Carcavelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CANAS
Solteiro(a), Maior
Morada: Lugar da Terrugem de Cima, Paço de Arcos
Extracto da inscrição nº 32 895 fls 74 do G. 68.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

AP. 22 de 1994/06/01 - Aquisição
ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/6

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO DINIS CANAS
Solteiro(a), Maior
Morada: Quinta da Fonte, Estrada do Porto, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ADRIANA DINIS CANAS E MARIDO, JOSÉ GUILHERME JORGE DA COSTA, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL
Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo
Extracto da inscrição 64 092, fls 19 vº do G. 148.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2004/05/14 - Rectificação

DA APRESENT. 9 de 2004/05/14 - Actualização

O nome da co-titular é mais exactamente Maria Elisete Diniz Canas.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

AVERB. - AP. 9 de 2004/05/14 - Actualização

DA APRESENT. 9 de 1975/08/28 - Aquisição

Maria Elisete Dinis Canas Costa é actualmente divorciada, tendo o conjugue marido sido declarado único culpado, pelo que a partilha foi efectuada sob o regime de comunhão de adquiridos e o seu direito considerado como bem próprio

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

REGISTOS PENDENTES

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4253/20040514

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-11-2019 e válida até 06-05-2020

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4263/20040514



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1954-92935-111014-000361

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1972, Livro N.º: 7

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Carreira das Vinhas ou Lagares Velhos

SITUADO EM: Oeiras e São Julião da Barra

ÁREA TOTAL: 6575 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 57,95 Euros

MATRIZ n.º: 361

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Confrontações: Norte com Caminho, Sul com Raimundo Ramos, nascente com Manuel Tiago Rodrigues e Maria Celestina Ramos e filho e poente com Firmino Lourenço Rebelo. Transcrito do 9 11, fls 95 do B. 26 da 5ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

A Conservadora

Maria José Lopes Rodrigues Luis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1975/08/28 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO DINIS CANAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA ADRIANA DINIS CANAS COSTA

Casado/a com JOSÉ GUILHERME JORGE DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA TEREZA DINIS CANAS COSTA

Casado/a com JÚLIO FRANCISCO SEGURO COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: lugar do Murtal, S. Domingos de Rana

** MARIA RAFAELA DINIS CANAS FERREIA

Casado/a com FRANCISCO JOÃO DE MATOS FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo

** MARIA ELISETE DINIZ CANAS LOPES

Casado/a com FERNANDO AUGUSTO REBELO LOPES no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Fonte, Oeiras

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4263/20040514

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA DE LURDES DE JESUS CANAS CARDOSO
Casado/a com VITOR MARCOS TEIXEIRA CARDOSO no regime de Comunhão geral
Morada: lugar da Rebelva, Carcavelos
SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CANAS
Solteiro(a), Maior
Morada: Lugar da Terrugem de Cima, Paço de Arcos
Extracto da inscrição nº 32 895 fls 74 do G. 68.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

AP. 22 de 1994/06/01 - Aquisição
ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Compra
QUOTA ADQUIRIDA: 1/6
SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO DINIS CANAS
Solteiro(a), Maior
Morada: Quinta da Fonte, Estrada do Porto, Oeiras
SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ADRIANA DINIS CANAS E MARIDO, JOSÉ GUILHERME JORGE DA COSTA, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL
Morada: Quinta da Fonte, Porto Salvo
Extracto da inscrição 64 092, fls 19 vº do G. 148.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2004/05/14 - Rectificação
DA APRESENT. 9 de 2004/05/14 - Actualização

O nome da co-titular é mais exactamente Maria Elisete Diniz Canas.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

AVERB. - AP. 9 de 2004/05/14 - Actualização
DA APRESENT. 9 de 1975/08/28 - Aquisição

Maria Elisete Dinis Canas Costa é actualmente divorciada, tendo o conjuge marido sido declarado único culpado, pelo que a partilha foi efectuada sob o regime de comunhão de adquiridos e o seu direito considerado como bem próprio

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

REGISTOS PENDENTES

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4263/20040514

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-11-2019 e válida até 06-05-2020

Artigos: 6742.º; e 6795

Núcleo de Propriedades 13

JAPIMOBILI – Gestão Imobiliária, S.A.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4300/20050429



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1822-25798-111004-004300

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12971, Livro N.º: 42

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas de Oeiras
Rua do Silval

ÁREA TOTAL: 2332,05 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2332,05 M2

Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 1, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 6742

FREGUESIA: Oeiras e S.Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção.

Norte e Nascente, Mariana Dinis Antunes - Sul, Rua do Silval - Poente, João Algarvio Grenhas Ferreira.

(A descrição já se encontra actualizada).

O(A) Oficial de Registos

Maria da Glória Marques Ferreira de Araújo Morgado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sabrosa

AP. 3745 de 2019/04/11 18:24:38 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/04/11 18:24:38 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** JAPIMOBILI - GESTÃO IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 505215543

Sede: Casa da Quintazinha, Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão, Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOÃO ALGARVIO GRENHAS FERREIRA

NIF 145503569

** LUÍSA BONIFÁCIO GARCIA FERREIRA

NIF 120923580

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4300/20050429

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos
Maria da Glória Marques Ferreira de Araújo Morgado

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2019 e válida até 13-09-2019

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3777/19990910



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1822-25780-111004-003777

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 17088, Livro N.º: 56

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

ÁREA TOTAL: 2847,95 M2

VALOR VENAL: 278.280,00 Escudos

MATRIZ n.º: 6795

FREGUESIA: Oeiras e S.Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno.

Norte - Mariana Dinis Antunes; Sul - caminho público; Nascente - João Algarvio Grenhas Ferreira e Poente - Estrada Nacional 549-1.

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

OFICIOSO

AP. 2898 de 2012/08/31 2012/09/11 15:09:03 - ANOTAÇÃO

Recusado o averbamento à descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Lisete Cardoso Ferreira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

OFICIOSO

AP. 2898 de 2012/08/31 2012/09/11 16:53:51 - Anotação de Notificação

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2012/09/14

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Lisete Cardoso Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sabrosa

AP. 3745 de 2019/04/11 18:24:38 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/04/11 18:24:38 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3777/19990910

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** JAPIMOBILI - GESTÃO IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 505215543

Sede: Casa da Quintazinha, Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão, Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOÃO ALGARVIO GRENHAS FERREIRA

NIF 145503569

** LUÍSA BONIFÁCIO GARCIA FERREIRA

NIF 120923580

O(A) Oficial de Registos
Maria da Glória Marques Ferreira de Araújo Morgado

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2019 e válida até 13-09-2019

Artigos: 340.º

Núcleo de Propriedades 14

Fernando Antunes

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

165/19841123



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1951-19568-111004-000165

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: TERRA DO CARAPATO

SITUADO EM: PORTO SALVO

ÁREA TOTAL: 1160 M2

MATRIZ n.º: 340

SECÇÃO N.º: 40/46 (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno.

Nascente - Terra de Alfredo Vidal.

Poente - Herdeiros de Luís António Pereira.

Norte - Caminho Público.

Sul - Manuel Victorino.

Desanexado do prédio 00164.

Reprodução por extratração da descrição

O(A) Ajudante

Ana Maria Pelejo Godinho Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 33 de 1984/11/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FERNANDO ANTUNES

Casado/a com MARIA DEOLINDA TRINDADE LIMA ANTUNES no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Figueirinha, 5-3.º dt.º

Localidade: Oeiras

** MARIA DEOLINDA TRINDADE LIMA ANTUNES

Casado/a com FERNANDO ANTUNES no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Figueirinha, 5-3.º dt.º

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO OCTÁVIO RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Espargal

Localidade: Paço de Arcos

Reprodução por extractação da inscrição G-2.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

165/19841123

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Ana Maria Pelejo Godinho Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-10-2019 e válida até 29-04-2020

Artigos: 345; e 346.º

Núcleo de Propriedades 15

Ana Maria Viana Martins Fernandes Conde e outros

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4455/20080717



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1959-92474-111014-000345

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: TESOURAS NA CARREIRA DAS VINHAS

ÁREA TOTAL: 520 M2

ÁREA DESCOBERTA: 520 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 0,12 Euros

MATRIZ n°: 345

SECÇÃO N°: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cutura arvenses de sequeiro.

Norte: Oeiras Fonte, Investimentos Imobiliários, S.A. - Sul e Poente: José Fernando Diniz Canas, Maria Adriana Diniz Canas Costa, Maria Rafaela Diniz Canas Lopes e Maria de Lourdes de Jesus Canas Cardoso - Nascente: Caminho.

O(A) Conservador(a)

Alberto Alexandre Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 2008/07/17 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARIA VIANA MARTINS FERNANDES CONDE

Casado/a com JOSÉ MANUEL ESPADA CONDE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua José Guilherme de Oliveira, n° 4-B,

Localidade: OEIRAS

** MARIA HELANA ANTUNES VIANA MARTINS FERNANDES

Viúvo(a)

Morada: Rua das Antas, n°7, Oeiras

** MARIA INÉS VIANA MARTINS FERNANDES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Antas, n° 7, 1°, Oeiras

** MARIA JOÃO VIANA MARTINS FERNANDES SIMÕES DE ALMEIDA

Casado/a com PAULO OLAVO RODRIGUES SIMÕES DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Antas, n° 7, r/c, Oeiras

** MARIA TERESA VIANA GALVÃO DE FIGUEIREDO VALENTE

Casado/a com JOSÉ FERNANDO VALLES DE FIGUEIREDO VALENTE no regime de Comunhão geral

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4455/20080717

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Castro Alves, nº 3, 1º esqº, Oeiras

** RITA MARIA VIANA MARTINS FERNANDES

Casado/a com JOSÉ PEDRO ALVES PIRES COELHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Carlos Vieira Ramos, nº 11, Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELAIDE CANAS PEREIRA VIANA

Viúvo(a)

Morada: Oeiras

Os sujeitos activos Maria João Viana Martins Fernandes Simões de Almeida ao tempo da abertura da herança era casada na comunhão de adquiridos com João Paulo Lourenço Gonçalves Fernandes de quem se divorciou e Rita Maria Viana Martins Fernandes ao tempo da abertura da herança era divorciada.

AQUISIÇÃO SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Alberto Alexandre Pires

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2008/07/25 09:31:56 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2008/07/25 09:31:56 UTC

DA APRESENT. 23 de 2008/07/17 - Aquisição

O nome da co-titular é mais propriamente MARIA HELENA ANTUNES VIANA MARTINS FERNANDES.

O(A) Conservador(a)
Alberto Alexandre Pires

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 274 de 2013/09/26 10:18:05 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2013/09/26 10:18:05 UTC

DA APRESENT. 23 de 2008/07/17 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FIGUEIREDO VALENTE

NIF 184696828

Divorciado(a)

Morada: Rua de S. Paulo, nº.5, 3º.esqº.

Localidade: Oeiras

** JOSÉ FERNANDO VALLES DE FIGUEIREDO VALENTE

NIF 126539480

Viúvo(a)

Morada: Rua Castro Alves, nº.3, 1º. esqº.

Localidade: Oeiras

** JOSÉ PEDRO GALVÃO DE FIGUEIREDO VALENTE

NIF 157696960

Divorciado(a)

Morada: Rua de Santa Maria Madalena, nº.8, 1º.Direito

Localidade: Carcavelos

** MARIA DO ROSÁRIO GALVÃO DE FIGUEIREDO VALENTE

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4455/20080717

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 143432230

Casado/a com JOSÉ LUÍS JORGE DOS SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 209917091

Morada: Canto da Corte, n.º.3, Casas Novas

Localidade: Colares

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TEREZA VIANA GALVÃO DE FIGUEIREDO VALENTE

NIF 157697088

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-11-2019 e válida até 14-05-2020

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4456/20080717



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1959-92482-111014-000346

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: TESOURAS NA CARREIRA DAS VINHAS

ÁREA TOTAL: 320 M2

ÁREA DESCOBERTA: 320 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 2,14 Euros

MATRIZ n.º: 346

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cutura arvenses de sequeiro.

Norte e Nascente: José Fernando Diniz Canas, Maria Adriana Diniz Canas Costa, Maria Rafaela Diniz Canas Lopes e Maria de Lourdes de Jesus Canas Cardoso - Sul: Caminho - Poente: Oeiras Fonte, Investimentos Imobiliários, S.A

O(A) Conservador(a)

Alberto Alexandre Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 2008/07/17 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ANA MARIA VIANA MARTINS FERNANDES CONDE

Casado/a com JOSÉ MANUEL ESPADA CONDE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua José Guilherme de Oliveira, n.º 4-B,

Localidade: OEIRAS

** MARIA HELANA ANTUNES VIANA MARTINS FERNANDES

Viúvo(a)

Morada: Rua das Antas, n.º 7, Oeiras

** MARIA INÉS VIANA MARTINS FERNANDES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Antas, n.º 7, 1.º, Oeiras

** MARIA JOÃO VIANA MARTINS FERNANDES SIMÕES DE ALMEIDA

Casado/a com PAULO OLAVO RODRIGUES SIMÕES DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Antas, n.º 7, r/c, Oeiras

** MARIA TERESA VIANA GALVÃO DE FIGUEIREDO VALENTE

Casado/a com JOSÉ FERNANDO VALLES DE FIGUEIREDO VALENTE no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Castro Alves, n.º 3, 1.º esq., Oeiras

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4456/20080717

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** RITA MARIA VIANA MARTINS FERNANDES

Casado/a com JOSÉ PEDRO ALVES PIRES COELHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Carlos Vieira Ramos, nº 11, Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELAIDE CANAS PEREIRA VIANA

Viúvo(a)

Morada: Oeiras

Os sujeitos activos Maria João Viana Martins Fernandes Simões de Almeida ao tempo da abertura da herança era casada na comunhão de adquiridos com João Paulo Lourenço Gonçalves Fernandes de quem se divorciou e Rita Maria Viana Martins Fernandes ao tempo da abertura da herança era divorciada.

AQUISIÇÃO SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Alberto Alexandre Pires

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2008/07/25 09:32:18 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2008/07/25 09:32:18 UTC

DA APRESENT. 23 de 2008/07/17 - Aquisição

O nome da co-titular é mais propriamente MARIA HELENA ANTUNES VIANA MARTINS FERNANDES.

O(A) Conservador(a)
Alberto Alexandre Pires

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 274 de 2013/09/26 10:18:05 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2013/09/26 10:18:05 UTC

DA APRESENT. 23 de 2008/07/17 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FIGUEIREDO VALENTE

NIF 184696828

Divorciado(a)

Morada: Rua de S. Paulo, nº.5, 3º.esqº.

Localidade: Oeiras

** JOSÉ FERNANDO VALLES DE FIGUEIREDO VALENTE

NIF 126539480

Viúvo(a)

Morada: Rua Castro Alves, nº.3, 1º. esqº.

Localidade: Oeiras

** JOSÉ PEDRO GALVÃO DE FIGUEIREDO VALENTE

NIF 157696960

Divorciado(a)

Morada: Rua de Santa Maria Madalena, nº.8, 1º.Direito

Localidade: Carcavelos

** MARIA DO ROSÁRIO GALVÃO DE FIGUEIREDO VALENTE

NIF 143432230

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4456/20080717

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com JOSÉ LUÍS JORGE DOS SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 209917091

Morada: Canto da Corte, n°.3, Casas Novas

Localidade: Colares

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TEREZA VIANA GALVÃO DE FIGUEIREDO VALENTE

NIF 157697088

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-11-2019 e válida até 14-05-2020

Artigos: 348.º; 353.º; 356.º; 916.º

Núcleo de Propriedades 16

NOVO BANCO S A

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3348/19960104



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2051-61189-111004-003348

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 9015, Livro N.º: 29

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "Vinhas ou Areias" ou "Eira ou Areias Grandes"

SITUADO EM: Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 1450 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1450 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 10,94 Euros

MATRIZ n.º: 353

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composição: Terra de sementeira. Confrontações: Norte e poente - viúva de José Delgado; Sul - Dr. Pinto Coelho; Nascente - Gregório Antunes de Terrugem.

A Ajudante Principal

Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

OFICIOSO

OF. de 2003/07/03 - ANOTAÇÃO

Solicitada a rectificação de área em 01072003.

A Ajudante Principal

Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 46 de 2008/04/21 - Locação Financeira

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 15 ANOS

COM INÍCIO EM: 2008/02/27

LOCADORA: Besleasing e Factoring - Instituição Financeira de Crédito, Sa - Av. Álvares Cabral, 27-1º, Lisboa

LOCATÁRIA - Oeiras Fonte Investimentos Imobiliários, SA - Rua José António Serrano, 5, Lisboa

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Madalena Baptista dos Santos Loureiro

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3348/19960104

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AP. 7066 de 2015/04/30 17:15:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2015/04/30 17:15:59 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016
Sede: Avª da Liberdade, nº195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-05-2020 e válida até 21-11-2020

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

2903/19930301



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1761-53683-111004-002903

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 13269, Livro N.º: 43, Secção: 1

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Carreira das Vinhas

SITUADO EM: sitio dos lagares Velhos- limites de Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 7261 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7261 M2

MATRIZ n.º: 916

SECÇÃO N.º: 40-46

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

CONFRONTAÇÕES: Norte c/ Francisco Rebelo; Sul c/ Azinhaga; Nascente e Poente c/ Paulino Tomaz da Costa. COMPOSIÇÃO: Terra de sementeira. PROVENIÊNCIA: N.º 6985, a fls 103 v.º do Livro B-20 da 5ª Conservatória.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cláudia Alice Simão Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães

AP. 1494 de 2009/11/26 11:35:20 UTC - Locação Financeira

Registado no Sistema em: 2009/11/26 11:35:20 UTC

PRAZO: 15 ANOS

COM INÍCIO EM: 2009/11/25

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OEIRAS FONTE - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

NIPC 504873369

Sede: Rua José António Serrano, número 5, Pena

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CLÁUSULAS: 1º) Em caso de destruição total ou parcial do imóvel, a locadora pode resolver o contrato; 2º) Em caso de expropriação total do imóvel, será resolvido o contrato, o mesmo podendo acontecer nos casos de expropriação parcial nos termos do contrato; 3º) Para além de outros casos previstos na lei, o contrato poderá ser resolvido por iniciativa da Locadora,

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

2903/19930301

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

havendo incumprimento definitivo pela locatária de qualquer das suas cláusulas; 4º) As demais fixadas no contrato.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cláudia Alice Simão Pereira

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AP. 7066 de 2015/04/30 17:15:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2015/04/30 17:15:59 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016
Sede: Avª da Liberdade, nº195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-11-2018 e válida até 30-10-2020

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

815/19851217



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2051-61200-111004-000815

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 3559, Livro N.º: 12

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LAGARES VELHOS - "VINHAS DO PORTO"

SITUADO EM: Oeiras e S. Julião da Barra

ÁREA TOTAL: 13920 M2

ÁREA DESCOBERTA: 13920 M2

MATRIZ n.º: 348

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro - Norte: cerrado de José Antunes e terra de Domingos Lorigado; Nascente: João Batista Fernandes; Sul e Poente: cerrado da viúva de Manuel Alves. Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante

Fátima Conceição Cotrim da Silva Isidoro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 101 de 2002/09/05 - Locação Financeira

PRAZO: 15 ANOS

COM INÍCIO EM: 2002/06/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OEIRAS FONTE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Sede: Rua Carlos Mardel, 31

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BESLEASING IMOBILIÁRIA - SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, S.A.

Reprodução por extractação da inscrição F-1.

O(A) Ajudante

Fátima Conceição Cotrim da Silva Isidoro

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

815/19851217

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AP. 7066 de 2015/04/30 17:15:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2015/04/30 17:15:59 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016
Sede: Av.^a da Liberdade, n.º195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145.º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

1.^a Conservatória do Registo Predial de Setúbal
AVERB. - AP. 3448 de 2017/04/27 16:31:30 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2017/04/27 16:31:30 UTC
DA APRESENT. 101 de 2002/09/05 - Locação Financeira

- Alterado o prazo do contrato, passando a ter o seu término em 20 de Junho de 2024.

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-05-2020 e válida até 21-11-2020

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3349/19960104



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2051-61197-111004-003349

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 9016, Livro N.º: 29

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: Vira da Vinha ou Eira ou Areias Pequenas

SITUADO EM: Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 730 M2

ÁREA DESCOBERTA: 730 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 6,28 Euros

MATRIZ n.º: 356

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composição: Terra de sementeira. Confrontações: Norte - caminho; Sul e Poente - Gregório Antunes da Terruge; Nascente - herdeira de Lourenço Pereira Gomes.

A Ajudante Principal
Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

OFICIOSO

OF. de 2003/07/03 - ANOTAÇÃO

Solicitada a rectificação de área em 01072003.

A Ajudante Principal
Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 46 de 2008/04/21 - Locação Financeira

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 15 ANOS

COM INÍCIO EM: 2008/02/27

LOCADORA: Besleasing e Factoring - Instituição Financeira de Crédito, Sa - Av. Álvares Cabral, 27-1º, Lisboa

LOCATÁRIA - Oeiras Fonte Investimentos Imobiliários, SA - Rua José António Serrano, 5, Lisboa

O(A) Conservador(a)
Alberto Alexandre Pires

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3349/19960104

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AP. 7066 de 2015/04/30 17:15:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2015/04/30 17:15:59 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016
Sede: Av.^a da Liberdade, n.º195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145.º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-05-2020 e válida até 21-11-2020

Artigos: 354.º; e 3070.º

Núcleo de Propriedades 17

José Manuela Rodrigues Antunes Duarte

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

1806/19880531



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2057-93460-111014-000354

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 10716, Livro N.º: 34

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CERRADO DA COBRA

SITUADO EM: Lagares Velhos - Oeiras

ÁREA TOTAL: 1720 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1720 M2

MATRIZ n.º: 354

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvenses de sequeiro.

NORTE:herdeiros de António Rebelo da Silva;SUL:António de Sousa Vinagre;NASCENTE:António de Sousa Vinagre e POENTE:José Canas.

Reprodução por extractação da descrição

O(A) Escriurário(a) Superior
Lícinio Manuel Correia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1988/05/31 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ ANTUNES DUARTE

Casado/a com NATÁLIA DOS SANTOS RODRIGUES ANTUNES DUARTE no regime de Comunhão geral

Morada: Caminho Velho-Carreira das Vinhas

Localidade: Porto Salvo

** NATÁLIA DOS SANTOS RODRIGUES ANTUNES DUARTE

Casado/a com JOSÉ ANTUNES DUARTE no regime de Comunhão geral

Morada: Caminho Velho-Carreira das Vinhas

Localidade: Porto Salvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO DOS SANTOS ANTUNES

Viúvo(a)

Morada: Rua Conde de Alcáçovas,nº5

Localidade: Paço de Arcos

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

1806/19880531

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ANTÓNIO BERNARDO MOREIRA ANTUNES E MULHER ANA GOMES AMEIXA ANTUNES, COMUNHÃO GERAL
Casado(a)

Morada: Travessa da Ermida, n.º4

Localidade: Paço de Arcos

** FILIPE DOS SANTOS ANTUNES

Viúvo(a)

Morada: Rua Costa Pinto, n.º168,2.º

Localidade: Paço de Arcos

** MANUEL RODRIGUES ANTUNES E MULHER SOFIA DE JESUS SOARES HENRIQUES, COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Conde Cuba, n.º10,2.º

Localidade: Paço de Arcos

** SEVERINO RODRIGUES ANTUNES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Conde das Alcáçovas, n.º5

Localidade: Paço de Arcos

Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Escriurário(a) Superior
Licínio Manuel Correia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-06-2020 e válida até 04-12-2020

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

2096/19890613



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2057-93479-111014-000355

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 16388, Livro N.º: 53

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Carreira das Vinhas

ÁREA TOTAL: 3600 M2

MATRIZ n.º: 3070

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de R/c. Norte: Caminho, Sul: António Caldas, Nascente e Poente: Manuel Ventura Vitorino

Solicitada rectificação à matriz em 130689.

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 31 de 1982/01/22 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ ANTUNES DUARTE

Casado/a com NATÁLIA DOS SANTOS RODRIGUES ANTUNES DUARTE

Morada: Largo do Lavadouro, N.º 13, C, 2.º

Localidade: Porto Salvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CECÍLIA SILVA ANTUNES DUARTE E MARIDO MANUEL PATRICIO DUARTE - COMUNHÃO GERAL

Localidade: Porto Salvo - Oeiras

Reprodução por extractação da inscrição G-1. (N.º 56 055, G-127)

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 05-06-2020 e válida até 05-12-2020

Artigos: 357.º; 350.º (parte)

Núcleo de Propriedades 18

OEIRAS FONTE - Investimentos Imobiliários, S.A.

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3889/20000921



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1759-20192-111004-003889

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 9668, Livro N.º: 31

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "Vinhas"

SITUADO EM: Lagares Velhos

ÁREA TOTAL: 1464 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 4.864,00 Escudos

MATRIZ n.º: 357

SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro. Norte - caminho e herdeiros de João Azevedo; Sul - Associação do Resgate-Instituto Conde de Agrolongo e José Canas; Nascente - herdeiros de Bernardo Rebelo Antunes e Associação do Resgate-Instituto Conde de Agrolongo e Poente - José Canas e herdeiros de Manuel Tiago Rodrigues.

O Conservador

José Manuel Pinho Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2004/08/31 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** O EIRAS FONTE UNVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Sede: Rua José António Serranop, n.º 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TURCOGEL - TURISMO, URBANIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E GESTÃO, S.A.

Sede: Rua Carlos Mardel, lote 82, Nova Oeiras

Localidade: Oeiras

A Conservadora

Maria José Lopes Rodrigues Luís

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2004/09/20 - Rectificação

DA APRESENT. 19 de 2004/08/31 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

1ª C.R.P. Oeiras

www.predialonline.mj.pt

Informação em Vigor

2020/06/02 16:07:39 UTC

Página - 1 -

www.casapronta.mj.pt

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3889/20000921

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** OEIRAS FONTE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Sede: Rua José António Serrano, n.º5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TURCONGEL - TURISMO, URBANIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E GESTÃO, S.A.

A Ajudante Principal

Isaura Mourão Serra Resende Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 22-11-2018 e válida até 30-10-2020

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4443/20080219



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0137-56672-111004-004443

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 17090, Livro N.º: 56

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Lagares Velhos

ÁREA TOTAL: 976 M2
ÁREA DESCOBERTA: 976 M2

VALOR VENAL: 48.800,00 Escudos

MATRIZ n.º: 350
SECÇÃO N.º: 40 (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno.

Norte e Sul: Maria Elisiária Antunes Rebelo Gama e Rosalina Antunes Rebelo Matias Pinto -
Nascente: José Canas - Poente: Mariana Duarte Antunes.
Desanexado do prédio 1 694, B-6.
Reprodução poe extractação.

O(A) Ajudante
Adelina Maria Mourato Raposo Guedelha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2008/02/19 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EP - ESTRADAS DE PORTUGAL S.A.

Sede: Praça da Portagem
Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ESTADO

CAUSA: Integração do Património DL 374/2007

O(A) Conservador(a)
Alberto Alexandre Pires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Dra. Rita Magalhães
Notária

Cartório Notarial de Almada - Praçal

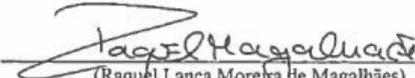
CERTIDÃO

Eu, abaixo assinado, com autorização conferida pela Notária, ao abrigo do art.º 8.º do DL n.º 26/2004, de 4 de Fevereiro, **certifico** que:

1 - A presente certidão, composta por **quatro** folhas, utilizadas numa só face, as quais têm todas aposto o selo branco deste Cartório, devidamente numeradas e rubricadas, foi extraída da escritura lavrada de folhas **oitenta e oito a folhas oitenta e nove verso** do Livro de Notas para Escrituras Diversas número **Cento e Cinquenta e Dois-A** deste Cartório.

2 - Está conforme o original.

Almada, 26 de Agosto de 2009.


(Raquel Lança Morena de Magalhães)

Conta conferida e registada sob o nº 2550

RM

Rita Magalhães Notária ALMADA
Livro 152-A
Fis. 88
RM

COMPRA E VENDA

----- No dia vinte e seis de Agosto de dois mil e nove, na Rua Galileu Saúde Correia, número nove C, Pragal, em Almada, no meu Cartório Notarial, perante mim, Licenciada Rita Lança Moreira de Magalhães, respectiva Notária, compareceram como outorgantes: -----

----- PRIMEIRO – Carla Alexandra da Conceição Martins Ferreira Dinis, casada, natural de Coimbra, com domicílio profissional na Praça da Portagem, freguesia de Pragal, concelho de Almada, na qualidade de procuradora de "EP – ESTRADAS DE PORTUGAL, SA", com sede na Praça da Portagem, freguesia do Pragal, concelho de Almada, com o capital estatutário de duzentos milhões de euros, com o número único, 504 598 686, de pessoa colectiva e matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, Primeira Secção, conforme fotocópia de procuração que apresentou. -----

----- SEGUNDO – João António Rodrigues Ferreira de Carvalho, casado, natural de Mamarrosa, Oliveira do Bairro, residente na Avenida Nossa Senhora do Rosário, 629, 5º. A, em Cascais, na qualidade de procurador da sociedade comercial OEIRAS FONTE – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA., com sede na Rua José António Serrano, 5, em Lisboa, freguesia de Pena, com o capital social de duzentos e cinquenta mil euros, e com o número único, 504 873 369, de pessoa colectiva e matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, conforme procuração que apresentou. -----

----- Verifiquei a identidade da primeira outorgante pelo meu conhecimento, e a do segundo por exibição do respectivo bilhete nº. 2856157, emitido em 09 de Agosto de 2005, pelos SIC em Lisboa. -----

----- Disse a primeira outorgante, na qualidade em que outorga: -----

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

217

----- Que pelo preço de QUARENTA E CINCO MIL EUROS, que recebeu do segundo, vende à sociedade representada deste, "Oeiras Fonte - Investimentos Imobiliários, SA.", livre de ónus ou encargos, um prédio rústico, com a área novecentos e setenta e seis metros quadrados, sito em Lagares Velhos, freguesia de Oeiras e S. Julião da Barra, concelho de Oeiras, a confrontar dos norte e sul com Maria Elisiária Antunes Rebelo Gama e Rosalina Antunes Rebelo Matias Pinto, nascente com José Canas e poente com Mariana Dinis Antunes, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Oeiras sob o número quatro mil quatrocentos e quarenta e três, de dezanove de Fevereiro de dois mil e oito, nela registado a favor da sociedade vendedora pela apresentação quinze, de dezanove de Fevereiro de dois mil e oito, e inscrito na respectiva matriz sob parte do artigo 350, Secção 40. -----

----- Que esta venda é feita com base na deliberação do Conselho de Administração da EP – Estradas de Portugal, SA, devidamente aprovada por unanimidade em três de Junho de dois mil e nove, e de acordo com a Proposta ao Conselho de Administração número trinta e cinco/dois mil e nove/GPA, de um de Junho de dois mil e nove, donde consta o valor de alienação, e da qual foi apresentada uma fotocópia. -----

----- Disse o segundo: -----

----- Que aceita a venda, para a sociedade sua representada. -----

----- Disseram os outorgantes: -----

----- Que sob sua responsabilidade, declaram que neste contrato não houve intervenção de mediador imobiliário tendo sido os mesmos advertidos de que incorrem nas penas aplicáveis ao crime de falsas declarações se, dolosamente e em prejuízo de outrém tiverem prestado declarações falsas. -----

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

38

Rita Magalhães
Notária
ALMADA
Livro 152-A
Fls. 39
RM

----- Disse ainda o segundo, na qualidade em que outorga, que se responsabiliza pela promoção do registo do facto titulado por esta escritura. -----

----- Assim o disseram e outorgaram. -----

----- Ficam arquivados no maço de documentos respeitante a este livro: -----

----- a) Duas procurações, sendo uma delas fotocópia; -----

----- b) Fotocópia da referida deliberação; -----

----- c) Declaração para a liquidação do IMT, e respectiva nota de cobrança n.º 160.409.020.036.203 cujo pagamento foi efectuado em 26 de Agosto corrente, via internet; -----

----- d) DUC n.º 163.509.001.585.976 do pagamento, em 26 de Agosto corrente, do imposto do selo - Verba 1.1 da TGIS - no montante de trezentos e sessenta euros. -----

----- Foram exibidas: -----

----- a) Certidão emitida pela 1.ª Conservatória do Registo Predial de Almada, em 14 de Agosto corrente, donde verifiquei as mencionadas descrição e inscrição prediais. -----

----- b) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Oeiras 1, em 18 de Junho de 2009, donde verifiquei o teor do dito artigo matricial; -----

----- c) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Oeiras 1, em 18 de Junho de 2009, donde consta que o pedido de rectificação de área aí referente ao artigo 350, secção 40, apresentado pela ora vendedora em 18 de Fevereiro de 2008, ainda se encontra pendente de efectivação. -----

----- O imposto de selo devido, liquidado e cobrado neste acto é do montante de vinte e cinco euros referentes à escritura - verba 15.1 da respectiva Tabela. -----

----- Foi feita em voz alta, aos outorgantes, na presença simultânea de ambos, a

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

48

leitura e explicação do conteúdo desta escritura. -----

- Cade Alexandre de Conceição Martins Ferreira Dias

- Jo. Fawal.

A Notária

Rita Mendes

Conta registada sob o n° 2550. RM

Estatística: Verbetes n° 9396 RM

Artigos: 352.º

Núcleo de Propriedades 19

José Fernando Dinis Canas

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

5679/20111021



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1958-61035-111004-000352

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 5695, Livro N.º: B-18

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: "CARREIRA DAS VINHAS"
SITUADO EM: Oeiras e S. Julião da Barra

ÁREA TOTAL: 5600 M2
ÁREA COBERTA: 5600 M2

MATRIZ n.º: 352
SECÇÃO N.º: 40

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno.

Confrontações: Norte: Caminho; Sul. António Teixeira e herdeiros de António Rebelo da Silva;
Nascente: antónio da Silva Inça e Poente. António Caldas e Instituto do Conde Agrolongo.
Transcrito do N.º 2 898 do L.º B- 8 da 5ª Conservatória
Transcrito do N.º 15 231 do L.º B 52 da 3ª Conservatória.
Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Guilherme Lopes Simões

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1966/08/02 - Aquisição
ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Inventário por Morte

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FERANNDINO DINIS CANAS

Solteiro(a), Menor

Morada: Porto Salvo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO DOS SANTOS CANAS OU ADRIANO CANAS, CASADO QUE FOI COM MARIA ROSA DINIS CANAS

Morada: residente que foi na Quinta da Fonte, Porto Salvo, Oeiras

Reprodução por extractação da inscrição 9 302 do L.º G-16.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Jesus Guilherme Lopes Simões

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

5679/20111021

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-11-2019 e válida até 12-05-2020

Artigos: 3/920.º; 4/920.º; e 5/920.º

Núcleo de Propriedades 20

ASSOCIAÇÃO RESGATE - INSTITUTO CONDE DE AGROLONGO

Artigos: 840.º

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3485/19961220



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0137-56729-111004-003485

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4710, Livro N.º: 15

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: Quinta da Quintã

SITUADO EM: Porto Salvo - Oeiras

Avenida Bombeiros Voluntários

ÁREA TOTAL: 55424 M2

MATRIZ n.º: 918 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 40

MATRIZ n.º: 919 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 40

MATRIZ n.º: 2783 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 3918-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto de: r/c e 1º andar, c/ a área de 240m2, tendo 3 dependências cobertas, uma destinada a celeiro c/ a área de 169m2, outra destinada a palheiro c/ a área de 65m2 e outra destinada a arribana c/ a área de 110m2, uma capela c/ a área de 95m2 e quintal com a área de 1200m2 - artigo 2783; R/c, 1º e 2º andar, com 50 divisões - destinado a Serviços-Ensino, denominado "Escola de Instituto Condessa de Cuba" - área coberta 1.442,75 m2 e logradouro 30.742,25 m2 - artº P-3918; Terra c/ a área de 14.640m2 - artigo 918 - Sec. 40; Terra com a área de 6.720m2 - artigo 919 - Sec. 40 - norte c/ Conduta da EPAL-Empresa Portuguesa das Águas Livres, S.A.; Sul c/ terreno da BRISA-Auto Estradas de Portugal, S.A. e caminho público; Nascente c/ troço desactivado da Estrada Nacional 245 (domínio público); Poente - terreno da Brisa junto à portagem da BRISA.

Foi-lhe desanexada uma parcela c/22 040 m2 que deu origem à ficha 03665 de Oeiras.

DESCRIÇÃO ATUALIZADA:

(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição:
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

OFICIOSO

OF. de 1997/01/08 - ANOTAÇÃO

Solicitada rectificação à matriz em 08/01/97.

A Conservadora
Maria Nilde Abreu Costa Martins

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

3485/19961220

OFICIOSO

OF. de 1997/06/17 - ANOTAÇÃO

Solicitada rectificação à matriz em 12/05/97.

A Conservadora
Maria Nilde Abreu Costa Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1964/02/14 - Aquisição

ABRANGE 39 PRÉDIOS

CAUSA : Legado

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ASSOCIAÇÃO DO RESGATE - INSTITUTO CONDE AGROLONGO

Sede: Travessa do Possolo, 24

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA FRANCISCA BORGES COUTINHO DE MEDEIROS SOUSA DIAS DA CÂMARA

Viúvo(a)

Morada: Rua Filipe Nery

Localidade: LISBOA

Extracto da inscrição nº 4967, a fls. 127 vº do livro G-9.

A Conservadora
Maria Nilde Abreu Costa Martins

AP. 2 de 1996/12/20 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ASSOCIAÇÃO DO RESGATE - INSTITUTO CONDE DE AGROLONGO

Sede: Travessa do Possolo, nº 24

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRISA - AUTO-ESTRADAS DE PORTUGAL

Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, 6 - 4º

Localidade: LISBOA

CAUSA: DIREITO DE REVERSÃO.

A Conservadora
Maria Nilde Abreu Costa Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Artigos: 840.º

Núcleo de Propriedades 21

António Sousa Vinagre

Nota:

Não foi possível ter acesso à descrição predial de origem do Artigo 840.º, pelo que o proprietário poderá não ser o indicado.

Artigos: 358.º

Núcleo de Propriedades 22

Amélia Rodrigues Vicente e outros

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1.^a Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

1301/19861031



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0137-56699-111004-001301

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 10695, Livro N.º: 34

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "CARREIRA DAS VINHAS"

SITUADO EM: Porto Salvo

ÁREA TOTAL: 2400 M2

MATRIZ n.º: 358

SECÇÃO N.º: 40 (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro. Norte: Estrada; Sul, Nascente e Poente: Bernardo Rebelo Antunes.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Escriturário(a) Superior
Ana Cristina Ribeiro Aparicio Teixeira Rebelo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1986/10/31 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Testamentária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AMÉLIA MARIA VICENTE SERRA RODRIGUES VICENTE

Casado/a com AMÉRICO GOMES VICENTE no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Mestre de Avis, letras M.M.

Localidade: Oeiras

** AMÉRICO GOMES VICENTE

Casado/a com AMÉLIA MARIA VICENTE SERRA RODRIGUES VICENTE no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Mestre de Avis, letras M.M.

Localidade: Oeiras

** JORGE DOS SANTOS LEMOS DA COSTA

Casado/a com MARIA HELENA DOS SANTOS VICENTE LEMOS DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Alto da Parede

Localidade: Cascais

** MARIA HELENA DOS SANTOS VICENTE LEMOS DA COSTA

Casado/a com JORGE DOS SANTOS LEMOS DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Alto da Parede

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

1301/19861031

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABECASSIS INÁCIO COSTA C/C GRACINDA LOPES DA COSTA - SEPARAÇÃO DE BENS

Localidade: Oeiras

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

Reprodução por extractação da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a) Superior
Ana Cristina Ribeiro Aparício Teixeira Rebelo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

Parcela 2 (Urbano)

Núcleo de Propriedades 23

Município de Oeiras

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

1ª Conservatória do Registo Predial
de Oeiras

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra

4220/20031111



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2058-53153-111004-004220

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: Parcela 2

SITUADO EM: Cacilhas

ÁREA TOTAL: 850,2 M2

VALOR VENAL: 42.407,98 Euros

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno - Norte: artigos 256 e 258 - Sul: via projectada no alvará - Nascente: estrada municipal 379-1 - Poente: artigo 256. Desanexado do nº 3977 de Oeiras.

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2003/11/11 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Cedência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OEIRAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JULIÃO MARIA GOMES DE AZEVEDO E MULHER MARIA FERNANDA MANETA MATOS GOMES DE AZEVEDO -
COMUNHÃO GERAL -

Morada: Rua Manuel Faria de Sousa, nº 9

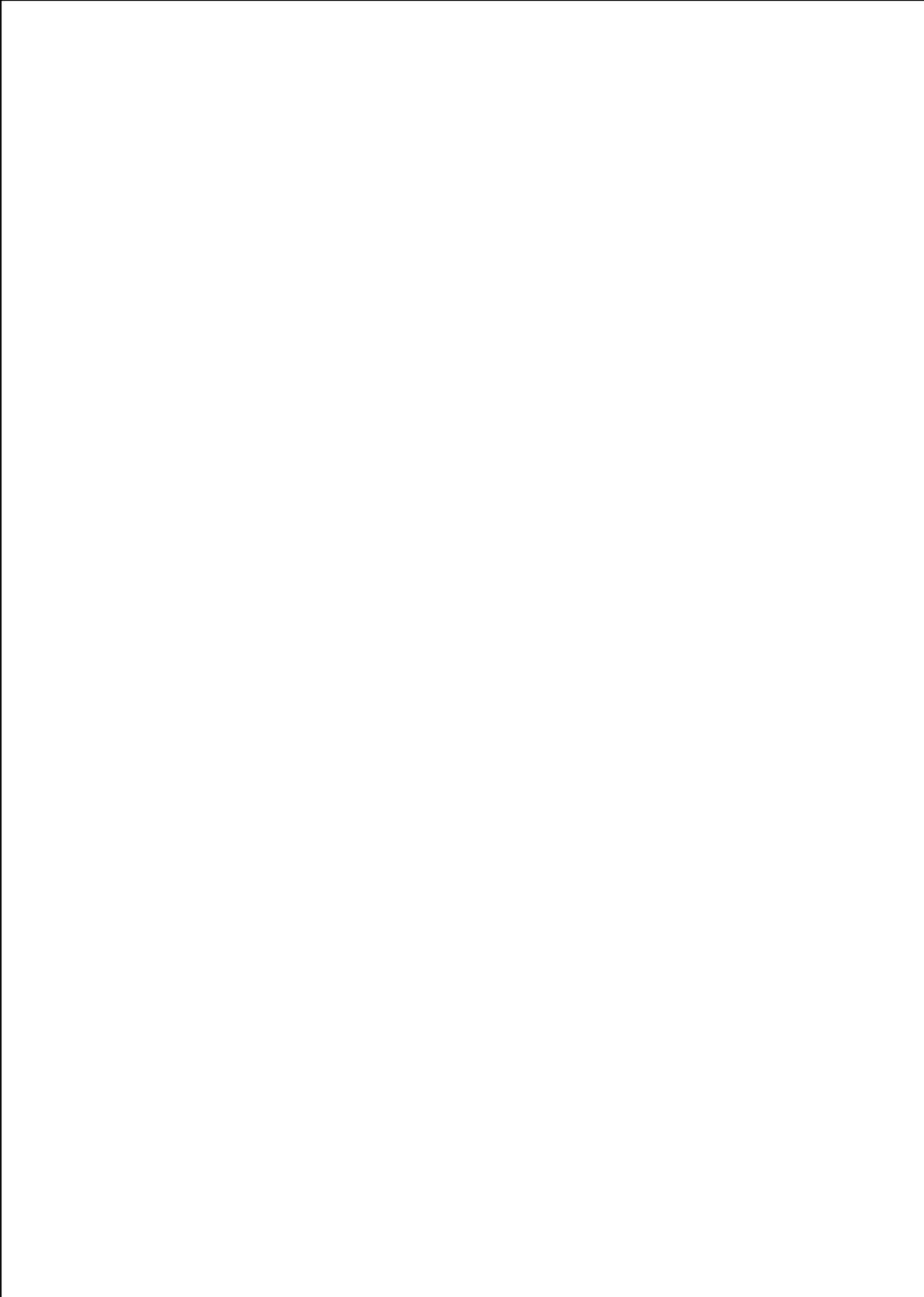
Localidade: Oeiras

A Conservadora
Maria José Lopes Rodrigues Luis

REGISTOS PENDENTES

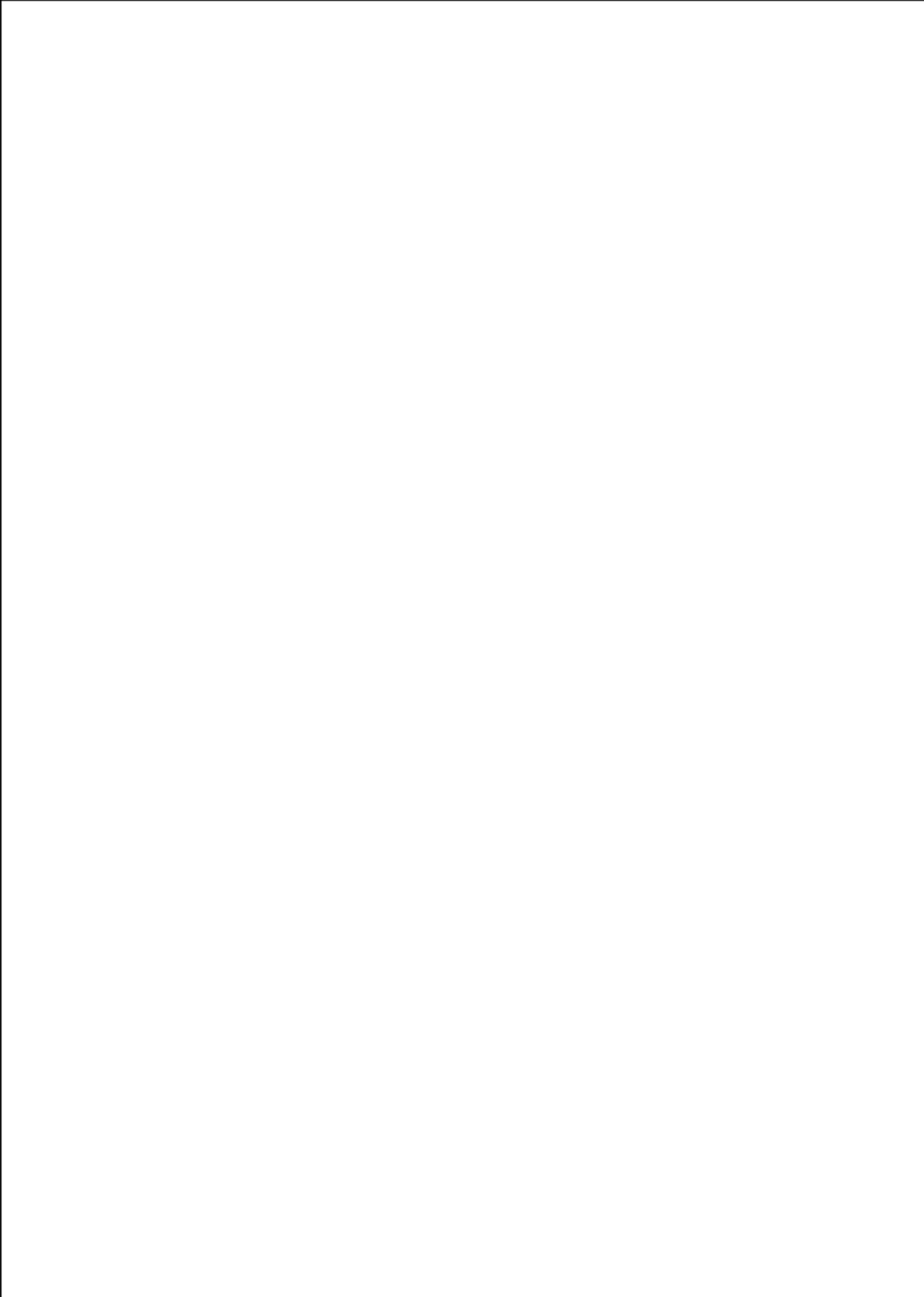
Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 05-06-2020 e válida até 05-12-2020



Anexo 2

Planta de Localização



UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA

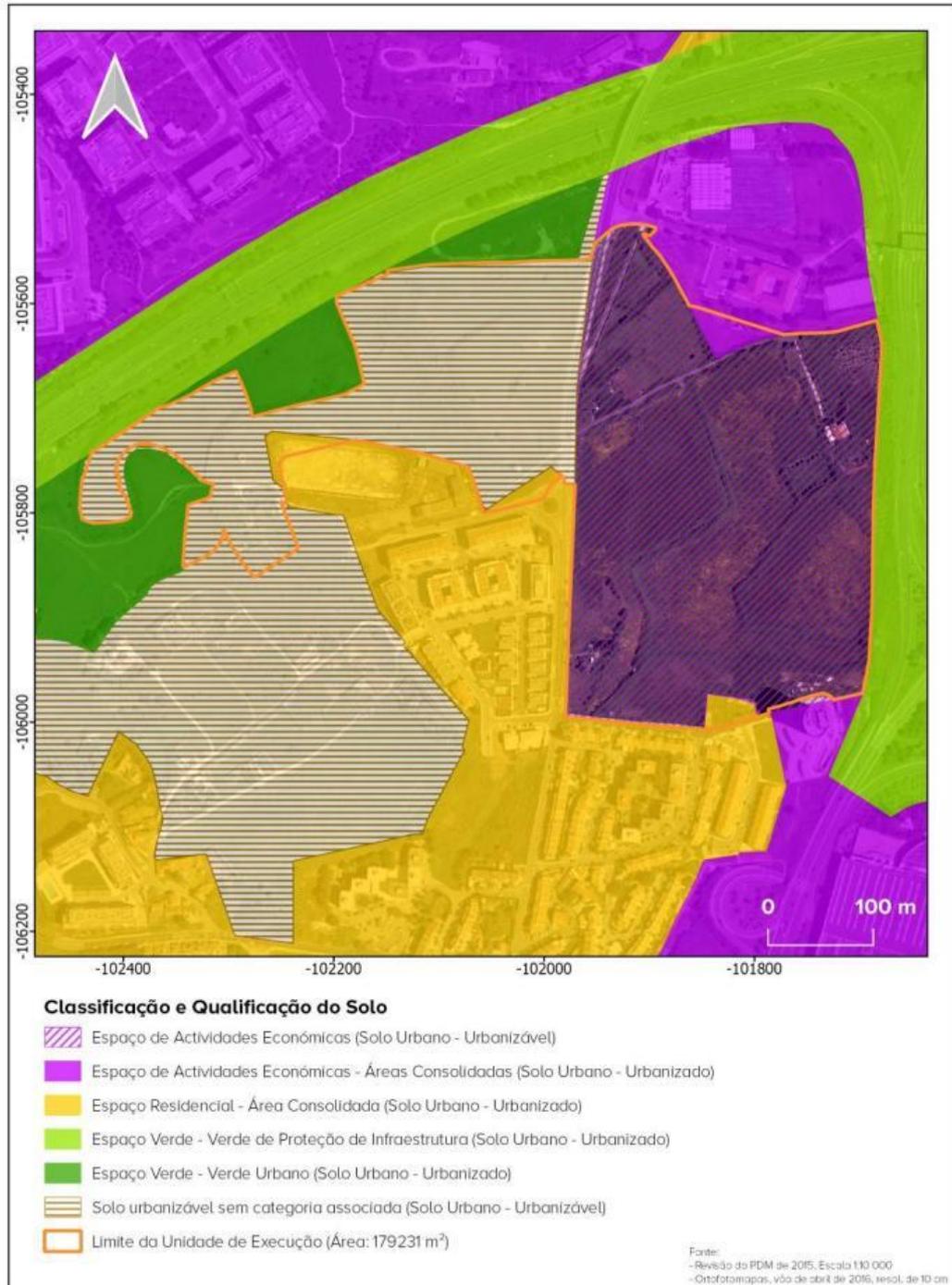


	<p>Divisão de Ordenamento do Território</p>	
<p>Escala: 1:5000 Data: Ago. 2020 N.º Planta: 01</p> <p>PT-TM061E7R589 Processo de licenciamento: 023980 Projeto e o licenciamento: Inês Soares de Mendonça - Datum Altimétrico: Meridiano de Cascais Origem das coordenadas ortofotoplano: pt-39400573N - long 81078978W Falso Origem: 340 - Projeção:</p>	<p>Unidade de Execução</p>	

Anexo 3

Extratos do PDM

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



 Divisão de Ordenamento do Território	Planta de Ordenamento - Revisão do PDM de 2015 
Escala: 1:5000 Data: Ago. 2020 N.º Planta: 02 PT-TM06/ETRS89 Epósside de referência: GRS80 Projectão cartográfica: Transversa de Mercator Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais Origem das coordenadas rectangulares: Lat 39°40'05.73N, Long 8°07'59.19W Fuso Horário: MTOT, PTOZ	

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



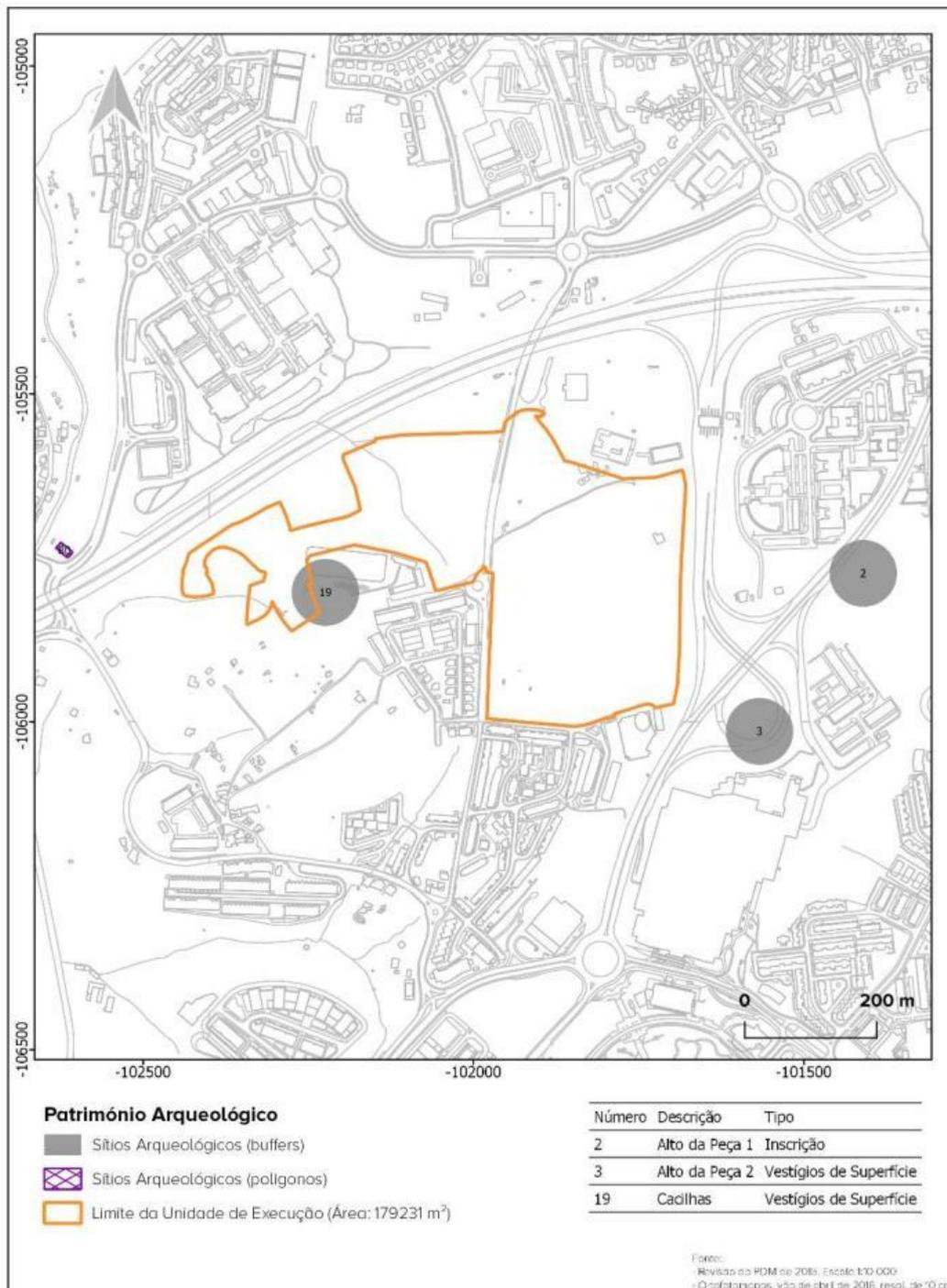
 <p>Divisão de Ordenamento do Território</p>	
<p>Escala: 1:10000 Data: Ago. 2020 Nº Planta: 03</p>	<p>Planta de Equipamentos</p>
<p>PT 1M06/ETRS89 Estatado do referêncio: GR830 Projeção cartográfica: Transverso de Mercator Datum A: métrico Margem de Cascais Origem dos coordenadas: retangulares: Lat 38°40'57.31N, Long 10°27'58.92W Fuso: Oeiras, Lisboa, Tejo</p>	<p>Revisão do PDM de 2015</p>

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



<p>Divisão de Ordenamento do Território</p>	Planta de Transportes		
	Revisão do PDM de 2015		
Escala: 1:10000 Data: Ago. 2020 N.º Planta: 04			
PT-TM06/ETRS89 Elipsóide de referência: GRS80 Projeção cartográfica: Transversal de Mercator Datum Atlântico: Marçago de Cascais Origem das coordenadas ecuatoriais: Lat. 39°40'05" 73N, Long. 8°07'59" 19W Falsa Origem: M=0m, P=0m			

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



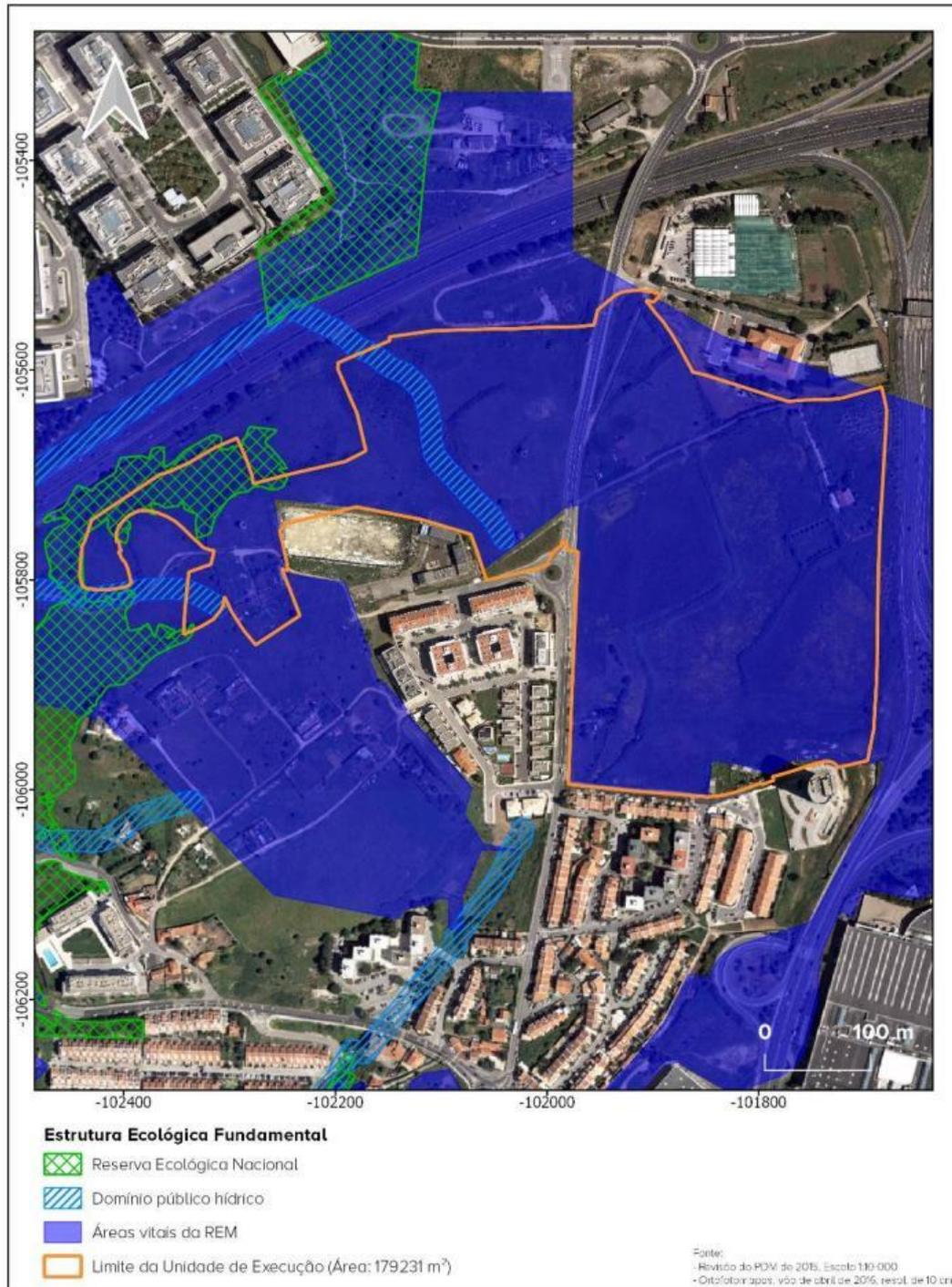
 Divisão de Ordenamento do Território	Planta de Arqueologia Revisão do PDM de 2015 
Escala: 18000 Data: Ago. 2020 Nº Planos: 05 PT-TM06/ETRS89 <small> Elipsóide de referência: ETRS89 Projeção cartográfica: Ilustração do Método I Datum Altimétrico, Método de UTM e UTM das coordenadas rectangulares. Lat 39°40'02.73", Long 13°07'59.12W Foto Origin: MDEM, PDM </small>	

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



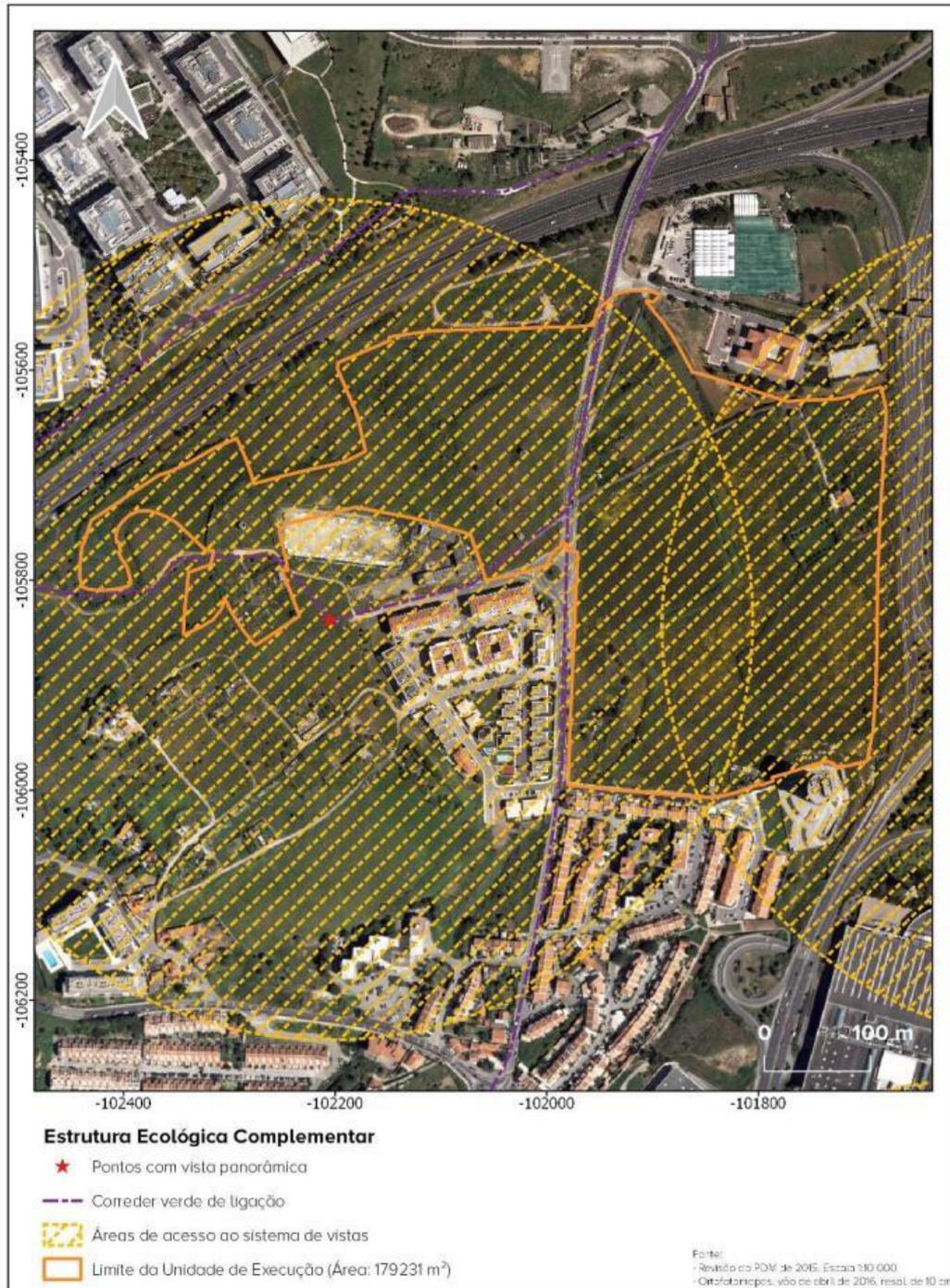
 <p>Divisão de Ordenamento do Território</p> <p>Escala: 1:5000 Data: Ago. 2020 N.º Planta: 06</p> <p>PT-TM06.ETRS89 Projeção de referência: UTM Projeção Geográfica: Sistema de Meridiano: Fuso Horário: Meridiano de Referência Origem das coordenadas geográficas: (13° 42'05.73N, -10° 57'52.19W) Fuso Horário: WET+01:00</p>	<p>Riscos</p> <p>Revisão do PDM de 2015</p> 
--	---

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



 <p>Divisão de Ordenamento do Território</p>	<p>Estrutura Ecológica Fundamental</p> 
<p> Escala: 1:5000 Data: Ago. 2020 N.º Planta: 07 PT-TM06/ETRS89 Elipsóide de referência: SIRGAS Projeção cartográfica: Transverso de Mercator (Utm) - Altimétrica - Mangóide de Cassini Origem das coordenadas: local (igualares) Lat 39°00'05"73N, Long 8°07'59" 89W Falso Origem: M: 0m, P: 0m </p>	

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



		Divisão de Ordenamento do Território	
Escala: 1:5000	Data: Ago. 2020	N.º Planta: 08	
PT-TM06/ETRS89 Projeção de referência: UTM Projeção cartográfica: Sistema de Coordenadas Geográficas Origem das coordenadas geográficas: (13° 42'05" 73N, -10° 07'52" 9W) Fuso Horário: WET + 01h			

Estrutura Ecológica Complementar



UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



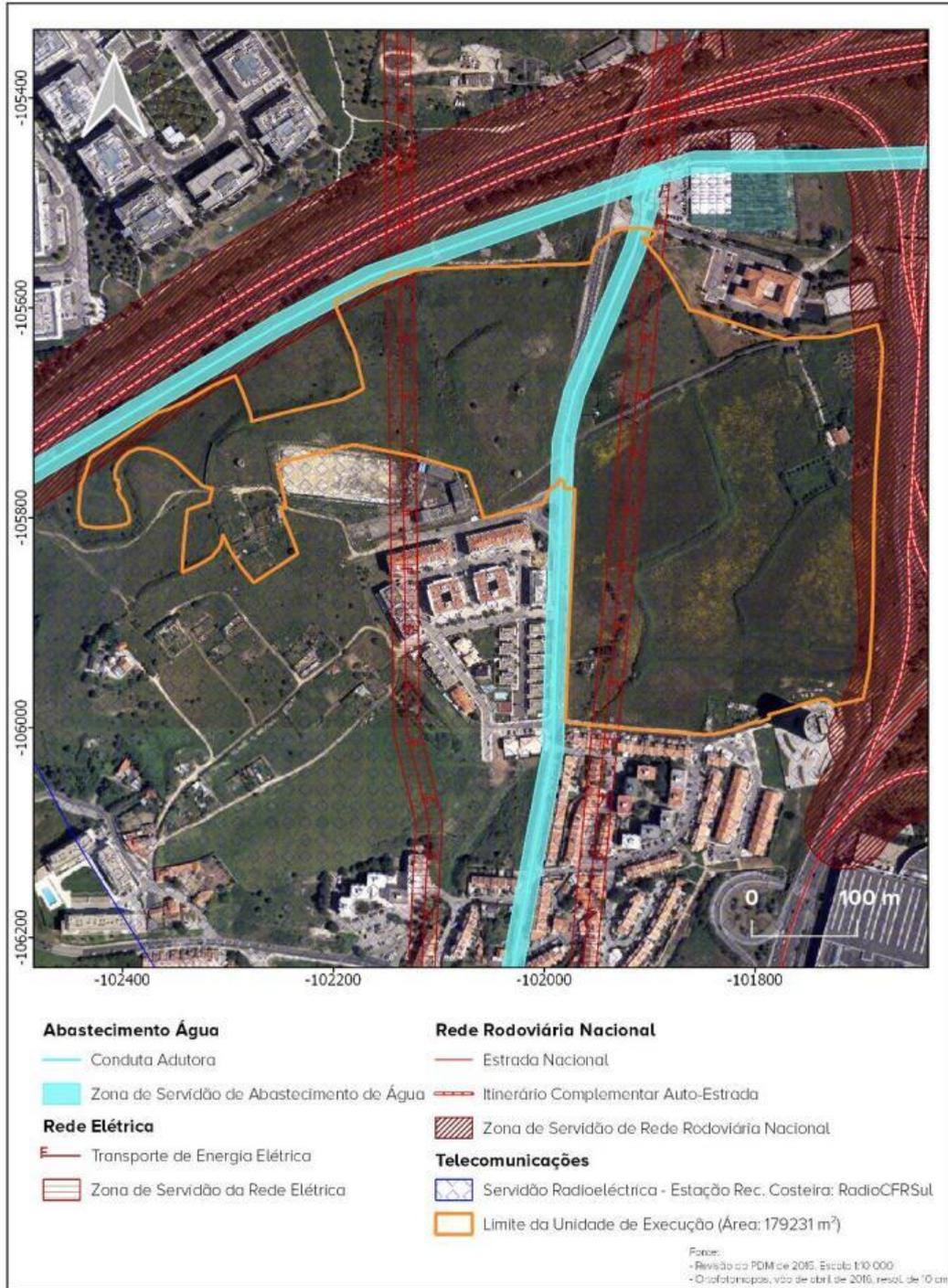
 Divisão de Ordenamento do Território	<p>Recursos Hídricos</p> <p>Revisão do PDM de 2015</p> 
<p> Escala: 1:5000 Data: Ago. 2020 N.º Planta: 09 PT-TM06/ETRS89 Elipsóide de referência: GRS80 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais Origem das coordenadas rectangulares: Lat 39°40'05"73N, Long 8°07'59"79W Falso Origem: Mirois, Póies </p>	

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



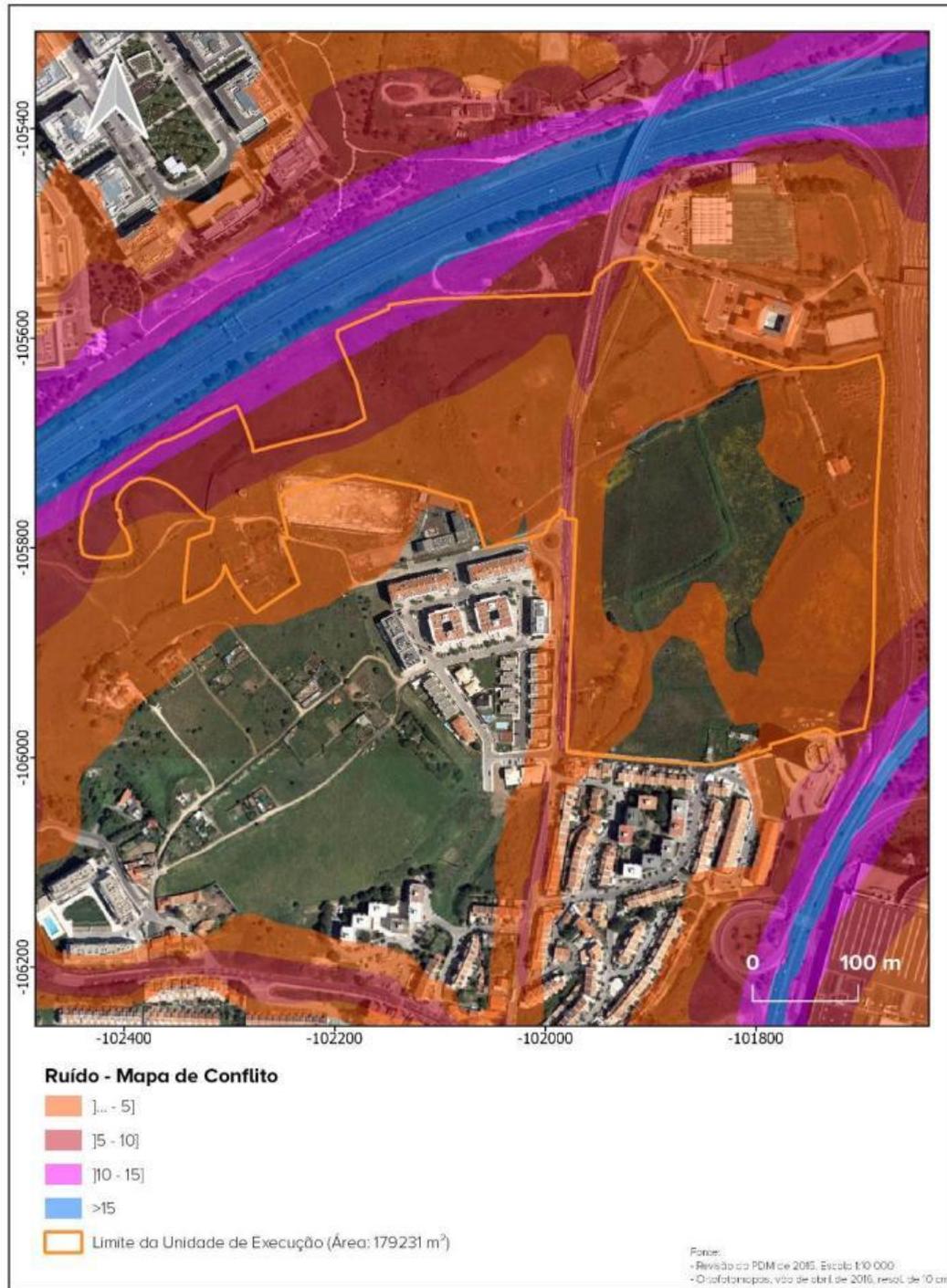
 Divisão de Ordenamento do Território	Reserva Ecológica Nacional 
Escala: 1:5000 Data: Ago. 2020 N.º Planta: 10	
PT-TM06/ETRS89 Elipsóide de referência: GR800 Projeção cartográfica: Transverso de Mercator Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais Origem das coordenadas rectangulares: Lat 39°40'05.73N, Long 10°7'59.19W Falso Origem: M000, P000	

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



<p>Divisão de Ordenamento do Território</p>	<p>Infraestruturas</p> <p>Revisão do PDM de 2015</p>

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



 <p>Divisão de Ordenamento do Território</p> <p> Escala: 15000 Data: Ago. 2020 Nº Pontos: 12 PT-TM06/ETRS89 Referência de referência: CR/000 Projeção cartográfica: Transverso de Mercator / Datum Altimétrico Marítimo de Cascais Origem das coordenadas rectangulares: 21.29°40'05.73"N, Long 12°51'59.79"W Falso Origem: M. Ort. P.D.M. </p>	<p>Conflito Acústico</p> <p>Revisão do PDM de 2015</p> 
--	--

Anexo 4

Limite da UE Delta Plaza



 Limite da Unidade de Execução - Cacilhas Norte (Área: 179231 m²)

Fonte:
- Ortofoto maps, voo de abril de 2016, resol. de 10 cm

	Divisão de Ordenamento do Território Diretor da DMO/TDU: Arg.º Luís Riquês Serpa Diretor do DOT/PTU: Arg.º Luís Baptista Fernandes Chefe de Divisão: Arg.º Rita Viera Freire Técnico: Geog.º Joana Pereira		
	Escala: 1:2500	Data: 14/08/2020	N.º Planta: 01
PT-TM06/ETRS89 Elipsóide de referência: GR80 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator / Datum Altimétrico: Manógrafos de Cascais Origem das coordenadas: rectangulares: Lat 39º40'05"73"N, Long 8º07'59"18"W Falso Origem: M=0m, P=0m			

Delimitação da Unidade de Execução
-
Cacilhas Norte



+

Anexo 5

Planta da Proposta

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



Anexo 6

Planta de Cedências

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



Anexo 7

Simulações 3D

UNIDADE DE EXECUÇÃO CACILHAS NORTE . TERMOS DE REFERÊNCIA



ARQUITECTOS **JOÃO RIBEIRO, ARCHITECTS**
 ESTUDO DE ARQUITECTURA, PROJECTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO
 RUA DO ALVARO, 140-142 | 2000-061 LISBOA | PORTUGAL
 TEL: +351 21 446 11 11 | WWW.ARQUITECTOSJOAORIBEIRO.COM

DOT	INSTITUTO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PLANEAMENTO URBANO DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO	
Escala:	UNIDADE DE EXECUÇÃO "CACILHAS NORTE"	
Simulação 3D	05.00	
Autor:	Data:	



Anexo 8

Planta de Proprietários e Cadastro

