



QUADRO SÍNTESE

ÁREA DE INTERVENÇÃO (SOLO URBANIZÁVEL)	60 733,12 m ²
ÁREA EM ÁREAS VITAIS DA REDE ECOLÓGICA METROPOLITANA	49 917 m ²
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPAÇÃO EM ÁREA VITAL (PDMD)	0,20

USOS DOMINANTES

ABC Atividades Económicas	21 768 m ²
Armazéns / Indústria tipo 3	17 520 m ²
Equipamento - Relocalização de actividades económicas ou sociais ou de equipamentos de especial Interesse Municipal	4 248 m ²

USOS COMPLEMENTARES

ABC Residencial	20 460 m ²
Habituação Coletiva	15 992 m ²
Comércio / Serviços	320 m ²
Estacionamento	4 148 m ²

Área Total de Ocupação da UE: 11 404 m² (19%)
 Total de Ocupação Área Vital: 10 208 m² (20%)
 ABC Total: 42 228 m²
 Índice de Utilização em Solo Urbanizável: 0,70

Número de unidades multivalentes: 25 un.
 Número de fogos: 98 un.
 Número de lugares de estacionamento privado - ligeiros: 122 lug.
 Número de lugares de estacionamento público - ligeiros: 217 lug.
 Número de lugares de estacionamento público - pesados: 44 lug.

% Actividades Económicas: 52%
 % Habituação Coletiva: 48%

USOS DOMINANTES - ATIVIDADES ECONÓMICAS: Armazéns / Indústria tipo 3

Lotes	Área de lote	Área de Implantação	ABC Cave	ABC Piso	N.º de Pisos	N.º de Unidades	ABC Armazém / Indústria	ABC TOTAL
Lote 1	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 2	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 3	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 4	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 5	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 6	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 7	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 8	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 9	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 10	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 11	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 12	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 13	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 14	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 15	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 16	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 17	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 18	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 19	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Lote 20	292 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	CV + 2P	1	584 m ²	876 m ²
Total	5840 m²	5840 m²	5840 m²	5840 m²		20	11680 m²	17520 m²

USOS DOMINANTES - ATIVIDADES ECONÓMICAS: Equipamento - Relocalização de actividades económicas ou sociais ou de equipamentos de especial Interesse Municipal

Lotes	Área de Lote	Área de Implantação	ABC Cave	ABC Piso	N.º de Pisos	N.º de Unidades	ABC Equipamento (*)	ABC TOTAL
Lote 21	1416 m ²	1416 m ²	1416 m ²	1416 m ²	CV + 2P	5	2832 m ²	4248 m ²
Total	1416 m²	1416 m²	1416 m²	1416 m²		5	2832 m²	4248 m²

(*) Equipamento - Relocalização de actividades económicas ou sociais ou de equipamentos de especial Interesse Municipal

USOS COMPLEMENTARES - ZONA RESIDENCIAL: Habituação Coletiva / Comércio / Serviços

Lotes	Área de Lote	Área de Implantação	ABC Com. / Serv. / C	ABC Hab	N.º de Pisos	N.º de Fogos	ABC Cave	ABC TOTAL
Lote 22	457 m ²	438 m ²	0 m ²	1826 m ²	1CV + SPH + R	11	438 m ²	2264 m ²
Lote 23	457 m ²	438 m ²	0 m ²	1826 m ²	1CV + SPH + R	11	438 m ²	2264 m ²
Lote 24	457 m ²	438 m ²	0 m ²	1826 m ²	1CV + SPH + R	11	438 m ²	2264 m ²
Lote 25	540 m ²	380 m ²	80 m ²	1259 m ²	1CV + 1/C/S + 4PH	8	380 m ²	1719 m ²
Lote 26	516 m ²	380 m ²	80 m ²	1259 m ²	1CV + 1/C/S + 4PH	8	380 m ²	1719 m ²
Lote 27	457 m ²	438 m ²	0 m ²	1826 m ²	1CV + SPH + R	11	438 m ²	2264 m ²
Lote 28	457 m ²	438 m ²	0 m ²	1826 m ²	1CV + SPH + R	11	438 m ²	2264 m ²
Lote 29	457 m ²	438 m ²	0 m ²	1826 m ²	1CV + SPH + R	11	438 m ²	2264 m ²
Lote 30	526 m ²	380 m ²	80 m ²	1259 m ²	1CV + 1/C/S + 4PH	8	380 m ²	1719 m ²
Lote 31	506 m ²	380 m ²	80 m ²	1259 m ²	1CV + 1/C/S + 4PH	8	380 m ²	1719 m ²
Total	4830 m²	4148 m²	320 m²	15992 m²		98	4148 m²	20460 m²

- LEGENDA**
- Áreas Vitais da Rede Ecológica Metropolitana
 - Limite da área de intervenção - solo urbanizável - 60.733,12 m²
 - Limite de Lote
 - Uso Dominante - Atividades Económicas - Armazéns / Indústria tipo 3 - 42%
 - Uso Dominante - Atividades Económicas - Equipamento (*) - 10%
 - (*) Equipamento - Relocalização de actividades económicas ou sociais ou de equipamentos de especial Interesse Municipal
 - Atividade complementar - Habituação Coletiva - Com/Ser - 48%

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO
 DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PLANEAMENTO URBANO

DOT DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

ESCALA: 1/1000

PROJETO: UNIDADE DE EXECUÇÃO VALEJAS POENTE

ORIENTAÇÃO: DATA: OUTUBRO 2020

PEÇA DESENHADA: PLANTA SÍNTESE

DMOTDU DIRETOR: ARO. LUIS PIQUES SERPA
 DOTPU DIRETOR: ARO. LUIS BAPTISTA FERNANDES
 DOT CHEFE DIVISÃO: ARO. PAIS VERA MADEIRA FREIRE

ARO. ANA GAGO
 ARO. SANDRA DIOGO
 ARO. NUNO MACARA
 GEÓGRAFA: JOANA PEREIRA

NUMERO: 00.01

SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06/ETRS89

CARTOGRAFIA: Entidade Proprietária: Município de Oeiras; Entidade Produtora da Cartografia: Município de Oeiras; Edição: 2016 - Proc. de Homologação N.º 440; Responsável: DGT; Data: 21/06/2018; Projeção: Transversa de Mercator; Exatidão Posicional: Planim. 0,30m; Altim. 0,40m; Exatidão temática: 95%; Precisão Posicional Nominal: (plotter); Limites Administrativos: Carta Administrativa Oficial de Portugal - CAOP - Versão 2019 (DGT)