



**20
23**

**DEMONSTRAÇÕES
FINANCEIRAS (VOLUME I)**



Índice

Balanço	1
Demonstração de Resultados por Natureza	17
Demonstração das Alterações no Património Líquido	23
Demonstração de Fluxos de Caixa	27
Anexos às Demonstrações Financeiras	33
Nota 1 – Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico	35
Nota 2 – Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros	37
Nota 3 – Ativos Intangíveis	45
Nota 4 – Acordos de concessão de serviços: concedente	47
Nota 5 – Ativos fixos tangíveis	48
Nota 6 – Locações	54
Nota 7 – Custos de Empréstimos Obtidos	56
Nota 8 – Propriedades de investimento	59
Nota 9 – Imparidades de ativos	59
Nota 10 – Inventários	60
Nota 11 – Agricultura	61
Nota 13 – Movimentos de transações com contraprestação	61
Nota 14 – Movimentos de transações sem contraprestação	62
Nota 15 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes	63
Nota 17 – Acontecimentos após a data de relato	75
Nota 18 – Instrumentos financeiros	75
Nota 19 – Benefícios dos empregados	76
Nota 20 – Divulgações de partes relacionadas	78
Outras Divulgações	80



Índice de Quadros

Q.1 - Desagregação de caixa e depósitos	36
Q.2 - Reexpressão retrospectiva	44
Q.3.1 - Variação das amortizações e perdas por imparidades	45
Q.3.2 - Quantia escriturada e variações no período	46
Q.3.2A - Desagregação das adições	46
Q.3.2B - Desagregação das diminuições	47
Q.4 - Contratos concessão (concedente)	47
Q.5.1 – Variação das depreciações e perdas por imparidades acumuladas	49
Q.5.2 – Quantia escriturada e variações no período	50
Q.5.2A – Desagregação das adições	52
Q.5.2B – Desagregação das diminuições	54
Q.6.2 – Locações operacionais - Locatário	55
Q.7 – Empréstimos obtidos - empréstimos bancários	56
Q.8.2 - Propriedades de Investimento – modelo do custo	59
Q.9.1 - Imparidades de Ativos	60
Q.10.1 - Inventários	60
Q.10.2 - Inventários - Movimentos do período	61
Q.11.1 - Agricultura (variações)	61
Q.13.1 - Movimentos de transações com contraprestação	62
Q.14.1 - Rendimentos sem contraprestação	63
Q.15.1 - Provisões	64
Q.18.1 - Ativos financeiros	76
Q.18.4 - Outros investimentos financeiros que não sejam participações de capital em entidades controladas, associadas ou acordos conjuntos	76
Q.19.1 - Valor presente da obrigação de benefícios definidos	77
Q.19.3 - Gastos reconhecidos no período	78
Q.20.1 - Listagem das entidades controladas	79
Q.20.2 - Transações entre partes relacionadas	79



Demonstrações Financeiras



Município de Oeiras

01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Responsabilidade pelas
Demonstrações Financeiras
(cfr. Parágrafo 12 da NCP 1)

Nome

Cargo / Órgão

Elaboração	Bruno Miguel Mouco	Diretor de Departamento
Apresentação	Isaltino Morais	Presidente da Câmara
Aprovação	Isaltino Morais	Presidente da Câmara



Balanço



Município de Oeiras

Balanço em 31 de Dezembro de 2023

Valores em €

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	626 093 494,40	559 621 858,77
Propriedades de investimento	8	17 280 246,44	17 633 848,16
Ativos intangíveis	3	640 641,94	836 654,84
Ativos biológicos		91 838,66	91 838,66
Participações financeiras	9/18	125 195 691,96	123 789 627,75
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis	9		556 344,06
Acionistas/sócios/associados			
Diferimentos			
Outros ativos financeiros			
Ativos por impostos diferidos			
Clientes, contribuintes e utentes			
Outras contas a receber			
		769 301 913,40	702 530 172,24
Ativo corrente			
Inventários	10/11	2 749 465,28	2 554 568,15
Ativos biológicos			
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis		24 162 513,49	19 349 946,47
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis			
Clientes, contribuintes e utentes		1 445 920,28	1 347 257,25
Estado e outros entes públicos			
Acionistas/sócios/associados			
Outras contas a receber	9/23	51 258 075,21	8 944 406,34
Diferimentos		888 240,95	326 721,89
Ativos financeiros detidos para negociação			
Outros ativos financeiros	18	9 500 000,00	5 000 000,00
Ativos não correntes detidos para venda		743 614,35	
Caixa e depósitos	1	17 756 797,10	33 246 773,32
		108 504 626,66	70 769 673,42
Total do Ativo		877 806 540,06	773 299 845,66
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital		328 550 651,17	328 550 651,17
Ações (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
Reservas		81 433 782,13	81 433 782,13
Resultados transitados		206 280 069,72	181 227 762,46
Ajustamentos em ativos financeiros		108 245 413,97	107 910 648,93
Excedentes de revalorização			
Outras variações no Património Líquido		19 622 724,87	16 848 919,32
Resultado líquido do período		17 126 964,69	-1 050 429,35
Dividendos antecipados			
Interesses que não controlam			
Total do Património Líquido		761 259 606,55	714 921 334,66

Município de Oeiras

Balanço em 31 de Dezembro de 2023

Valores em €

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Provisões	15	597 090,46	464 343,07
Financiamentos obtidos	7	25 882 512,23	10 808 175,58
Fornecedores de investimentos			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Diferimentos		32 414 717,98	17 771 824,40
Passivos por impostos diferidos			
Fornecedores			
Outras contas a pagar		13 925 021,95	11 217 406,43
		72 819 342,62	40 261 749,48
Passivo corrente			
Credores por transferências e subsídios não reembolsáveis concedidos		134 323,05	9 225,00
Fornecedores		3 225 648,09	1 807 547,10
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes			
Estado e outros entes públicos		2 039 012,76	79 332,98
Acionistas/sócios/associados			
Financiamentos obtidos	7	1 032 022,09	1 044 505,05
Fornecedores de investimentos		4 253 318,74	723 574,20
Outras contas a pagar		16 671 132,59	12 420 218,36
Diferimentos		16 372 133,57	2 032 358,83
Passivos financeiros detidos para negociação			
Outros passivos financeiros			
		43 727 590,89	18 116 761,52
Total do Passivo		116 546 933,51	58 378 511,00
Total do Património Líquido e Passivo		877 806 540,06	773 299 845,66

Balanço

Conforme estipulado no ponto 8.3. da NCP1 do SNC-AP, o Balanço é o instrumento financeiro que tem como principal objetivo proporcionar informação sobre a posição financeira do MO (património líquido), através da análise, à data do relato, da diferença entre os seus ativos e passivos, possibilitando, igualmente, informação comparativa com o período anterior e a avaliação das alterações entretanto ocorridas.

Os elementos relacionados com a avaliação da posição financeira no Balanço são os ativos e os passivos (classificados em correntes e não correntes), as contribuições para o património líquido e as distribuições do mesmo.

Apresenta-se de seguida o Balanço do Município à data de 31 de dezembro de 2023, em comparação com o período homólogo.

No ativo corrente, tal como no ano transato, importa salientar o aumento da rubrica “Devedores por Transferências e Subsídios Não Reembolsáveis”, no montante aproximado de 5 milhões de euros, resultante das candidaturas no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), a receber pelo Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU).

No que respeita à variação da rubrica “Outros Contas a Receber”, o aumento de 42,3 milhões de euros, refere-se, essencialmente, a uma alteração de estimativa contabilística resultante de uma avaliação, que tem vindo a ser efetuada do IMI a receber em 2024 em que a sua liquidação se refere a 2023, estando o Município em condições de proceder ao seu reconhecimento dado à fiabilidade da informação recolhida. Concorrendo ainda para esta rubrica os acréscimos reconhecidos referentes aos impostos do mês de dezembro a cobrar no início de janeiro de 2024.

A variação que se verifica em “Outros Ativos Financeiros”, no montante de 4,5 milhões de euros, resulta da aquisição de novo Certificado Especial da Dívida Pública.

Em “Ativos Não Correntes Tidos Para Venda”, o seu valor refere-se ao reconhecimento de edifícios e terrenos que o Município pretende alienar futuramente, nomeadamente o terreno da ex-CNP e outros.

No passivo corrente, na rubrica “Fornecedores de Serviços” e “Fornecedores de Investimento”, assim como na rubrica “Estado e Outros Entes Públicos”, verifica-se um acréscimo do valor em dívida face ao período homólogo, na sequência da transição de parte das obrigações do mês de dezembro a ser pagas no exercício seguinte.

Na rubrica “Outras Contas a Pagar”, destacam-se os acréscimos efetuados, de cerca de 4,8 milhões de euros, relativos a gastos de fornecedores e despesas com pessoal.

Na rubrica “Diferimentos” registou-se no ano em análise um incremento de 16,3 milhões de euros referente ao valor que ficou por receber da venda de um terreno municipal em Paço de Arcos (ex- Companhia Nacional de Petroquímica) e outros edifícios.

No que se refere às restantes variações, as mesmas encontram-se discriminadas nas notas ao presente anexo

Demonstração de Resultados por Natureza



Município de Oeiras

Demonstração de resultados por naturezas do período findo em 31 de Dezembro de 2023

Valores em €

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2023	31/12/2022
Impostos, contribuições e taxas	14	151 274 232,83	118 628 062,84
Vendas	13	446 775,13	278 634,79
Prestações de serviços e concessões	13	16 728 546,50	15 729 818,95
Rendimentos/Gastos imputados de entidades controladas, associadas e empre	18	10 755,84	-1 209 945,14
Transferências e subsídios correntes obtidos	14	41 732 598,81	41 188 379,80
Variações nos inventários da produção		415 720,18	
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas, das matérias consumidas e dos inventários tr	10	-2 091 965,93	-1 847 489,16
Fornecimentos e serviços externos		-74 382 133,75	-68 789 648,01
Gastos com pessoal		-64 479 037,28	-58 019 689,24
Transferências e subsídios concedidos		-34 494 078,31	-32 010 579,35
Prestações sociais			
Imparidade de inventários e ativos biológicos (perdas/reversões)	10	-82 360,80	-708,98
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		330 000,51	894 878,17
Provisões (aumentos/reduções)		-132 747,39	-21 378,65
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos		7 745 594,74	7 396 028,58
Outros gastos		-3 169 372,21	-2 756 736,94
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento		39 852 528,87	19 459 627,66
Gastos/reversões de depreciação e amortização	3/5/8	-22 473 891,90	-20 605 731,01
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		17 378 636,97	-1 146 103,35
Juros e rendimentos similares obtidos		315 175,25	168 990,35
Juros e gastos similares suportados		-566 847,53	-73 316,35
Resultado antes de impostos		17 126 964,69	-1 050 429,35
Imposto sobre o rendimento			
Resultado líquido do período		17 126 964,69	-1 050 429,35
Resultado líquido do período atribuível a:			
Detentores do capital da entidade-mãe			
Interesses que não controlam		17 126 964,69	-1 050 429,35

Demonstração de Resultados

Atendendo ao disposto no ponto 8.4. da NCP1 do SNC-AP, a Demonstração de Resultados por Natureza é o instrumento que proporciona informação sobre o desempenho financeiro, durante o período de relato, evidenciando assim um resumo dos rendimentos e dos gastos, de acordo com a natureza dos factos que os originaram, apurando o seu saldo final – o Resultado Líquido do Exercício - em comparação com o exercício económico anterior.

Esta informação permite assim aos utilizadores avaliar se o Município usou com eficiência e eficácia os fundos para atingir os seus objetivos.

Das observações à Demonstração dos Resultados por Natureza, no que diz respeito aos gastos, verifica-se o aumento na rubrica “*Fornecimentos e Serviços Externos*” da Demonstração de Resultados, de cerca de 5,6 milhões de euros face ao período anterior. Pela observação do quadro seguinte, esse aumento foi mais acentuado nos *gastos com refeições confeccionadas nas escolas* (+61%), em resultado de transferência de competências para a gestão dos refeitórios escolares dos 2.º e 3.º ciclos e Secundário, na *organização de eventos*, pela retoma/reativação das atividades culturais e turísticas e nas *rendas e alugueres* nomeadamente, na locação de viaturas e equipamento bem como das rendas de edifícios.

Conta	2023	2022	Diferença	Observações
6211 - Serviços de saúde	390 858,70	439 583,39	-48 724,69	Redução serviços de Enfermagem com a desativação do Centro de Vacinação Covid
6214 - Serviços de alojamento e restauração	5 122 119,78	3 199 037,50	1 923 082,28	Gastos com as refeições nas escolas
62212 - Projetos e serviços de informática	2 386 472,35	2 223 277,79	163 194,56	Despesas com serviços informáticos
62216 - Organização de eventos	3 331 186,41	2 081 751,60	1 249 434,81	Reativação pos covid das atividades culturais e turísticas
622191 - Trabalhos impressão	627 524,46	427 822,50	199 701,96	Gastos com impressão de folhetos, telas e publicações periódicas
622199 - Outros	2 518 074,15	2 342 008,22	176 065,93	Mais assessorias técnicas e trabalhos especializados para obras do PRR
6222 - Publicidade, comunicação e imagem	1 048 045,49	1 461 652,44	-413 606,95	Redução das despesas com comunicação
62261 - Conservação e reparação de ativos fixos	16 973 755,76	15 976 112,84	997 642,92	Aumento das despesas de conservação de edifícios, arruamentos e viaturas
62269 - Outros gastos de conservação e reparação	7 309 810,29	7 236 508,41	73 301,88	Conservação de espaços verdes
6229 - Outros serviços especializados	2 900 333,21	2 751 220,25	149 112,96	Trabalhos especializados no âmbito do PRR
624 - Energia e fluidos	3 931 423,35	4 958 102,90	-1 026 679,55	Acertos da EDP e aplicação de medidas de redução de consumos das instalações e iluminação pública (EX: Lampadas LED e campanha junto dos funcionários para minimizarem o consumo de energia)
6261 - Rendas e alugueres	4 489 317,51	3 345 576,71	1 143 740,80	Locação de viaturas e equipamentos, bem como rendas de edifícios
6269 - Outros serviços	2 581 626,12	3 733 484,42	-1 151 858,30	Redução de algumas prestações de serviços de educação e sociais
Total	53 610 547,58	50 176 138,97	3 434 408,61	

No que se refere aos rendimentos, verifica-se uma variação de 35,2 milhões de euros face ao período anterior, que se discrimina no quadro *infra*.

Conta	2023	2022	Diferença	Observações
701- Impostos Diretos	95 995 967,24	60 681 628,76	35 314 338,48	Aumento verificados essencialmente no imposto municipal sobre imóveis
702 - Impostos Indiretos	48 412 274,32	51 362 534,27	-2 950 259,95	Redução do Imposto Municipal sobre transações onerosas
704 - Taxas, multas e outras penalidades	6 865 991,27	6 583 899,81	282 091,46	Loteamentos e obras
71- Vendas	446 775,13	278 267,22	168 507,91	Aumento da venda de Vinho Villa Oeiras
72 - Prestação de serviços e concessões	16 728 546,50	15 729 818,95	998 727,55	Resíduos sólidos
73 - Variações nos inventários da produção	4 15 720,18	0,00	4 15 720,18	Produção do vinho Villa Oeiras 2022/2023
75 - Transferências e subsídios correntes obtidos	4 173 259,81	4 184 229,80	548 369,01	Aumento das verbas transferidas relativas à Participação no IRS e no IVA, nas outras transferências correntes do Estado e nos fundos europeus, nomeadamente do PRR.
76 - Reversões	464 108,68	1 389 533,39	-925 424,71	Eia + dívidas incobráveis
78 - Outros Rendimentos	8 242 235,63	6 989 084,53	1 253 151,10	MEP OV + PT + Vendas + Rendas Prop Investimento
79 - Juros, dividendos e outros rendimentos similares	315 175,25	168 990,35	146 184,90	Aumento dos dividendos FAM e Águas Tejo Atlântico
Total	219 619 393,01	184 367 987,08	35 251 405,93	

Relativamente ao apuramento dos resultados, apesar de não ser objetivo do Município o lucro, tal como qualquer organismo que presta serviços públicos que não esteja em mercado concorrencial, destaca-se para os seus Resultados antes de Depreciações e Gastos de Financiamento (EBITA), no montante de cerca de 39,9 milhões de euros, verificando-se uma variação positiva face ao período homólogo, devido à especialização de impostos (IMI) liquidados em 2023 e a cobrar no ano de 2024, e às vendas e prestações de serviços.

Relativamente ao Resultado Líquido do Período, este ascendeu ao valor de 17,1 milhões de euros, verificando-se um incremento positivo (+18 milhões de euros) em relação ao ano anterior (-1 milhão de euros).

No que se refere às restantes variações, as mesmas encontram-se discriminadas nas notas ao presente anexo.



Demonstração das Alterações do Património Líquido



Município de Oeiras

Ano: 2023

Descrição	Notas	Capital/ Patrimônio Subscrito	Ações (Quotas) Próprias	Outros Instrum. de Capital Próprio	Prêmios de Emissão	Reservas Legais	Resultados Transitados	Ajusta- mentos em Ativos Financeiros	Excedentes de Reva- lorização	Outras Variações Patrimônio Líquido	Resultado Líquido do Período	Total	Interesses que não controlam	Total do Patrimônio Líquido
Posição no início do período	(1)	328 550 651,17	0,00	0,00	0,00	81 433 782,13	181 227 762,46	107 910 648,93	0,00	16 848 919,32	-1 050 429,35	714 921 334,66	0,00	714 921 334,66
Alterações no período														
Primeira adoção de novo referencial contábilístico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alterações de políticas contábilísticas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realização do excedente de revalorização		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedentes de revalorização e respetivas variações		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências e subsídios de capital		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 996 273,00	0,00	-1 996 273,00	0,00	-1 996 273,00
Correção de erros materiais		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 111 643,97	0,00	0,00	0,00	0,00	26 111 643,97	0,00	26 111 643,97
Outras alterações reconhecidas no Patrimônio Líquido		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 050 429,35	334 765,04	0,00	4 770 078,55	1 050 429,35	5 104 843,59	0,00	5 104 843,59
	(2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 061 214,62	334 765,04	0,00	2 773 805,55	1 050 429,35	29 220 214,56	0,00	29 220 214,56
Resultado Líquido do Período	(3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 126 964,69	17 126 964,69	0,00	17 126 964,69
Resultado Integral	(4)=(2)+(3)										18 177 394,04	46 347 179,25	0,00	46 347 179,25
Operações com detentores de capital no período														
Realizações de capital/patrimônio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 907,36	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 907,36	0,00	-8 907,36
Entradas para cobertura de perdas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras operações		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subscrições de prémios de emissão		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	(5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 907,36	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 907,36	0,00	-8 907,36
Posição fim período	(6)=(1)+(2)+(3)+(5)	328 550 651,17	0,00	0,00	0,00	81 433 782,13	206 280 069,72	108 245 413,97	0,00	19 622 724,87	17 126 964,69	761 259 606,55	0,00	761 259 606,55

Demonstração das Alterações no Património Líquido

Nos termos do ponto 8.5. da NCP1 do SNC-AP, a Demonstração das Alterações no Património Líquido, permite proporcionar informação sobre as alterações no património líquido, evidenciando o resultado do período, os rendimentos e os gastos que sejam reconhecidos diretamente no património líquido, bem como os efeitos de alterações de políticas contabilísticas e correções de erros, com impacto em cada uma das componentes do património líquido.

De realçar ainda que, de acordo com o SNC-AP, o Património Líquido do Município, é o interesse residual nos seus ativos, depois de deduzidos os passivos, mostrando, portanto, a sua posição financeira líquida à data de relato.

Assim, a Demonstração das Alterações no Património Líquido concede, aos vários utilizadores, a possibilidade de entender as alterações a sua posição financeira e a causa dessas variações, permitindo, igualmente, comparar as alterações no património líquido, entre duas datas de relato, refletindo os aumentos ou as diminuições dos respetivos ativos e passivos, sendo particularmente relevante perceber se essas alterações se deveram a políticas e procedimentos internos à entidade, ou se se deveram a operações com detentores de capital.

Da observação desta demonstração financeira são destacadas as seguintes alterações no Património Líquido:

- a) As Reservas Legais mantêm-se inalteradas, dado o Resultado Líquido de 2022 ser negativo;
- b) Nos Resultados Transitados, foi incorporado o valor do Resultado Líquido do exercício de 2022, verificando-se ainda o reflexo das regularizações, de anos anteriores, dos ativos fixos tangíveis, registados como correção de erros materiais no montante de 26,1 milhões de euros, referente às regularizações do Património, entre as quais o reconhecimento do edificado escolar, estando as mesmas desenvolvidas nas notas ao presente anexo;
- c) Nos Ajustamentos em Ativos Financeiros, verificaram-se as variações do cálculo do Método da Equivalência Patrimonial (MEP) das empresas participadas; e
- d) Nas Outras Variações do Património Líquido, observam o registo de novos subsídios e as amortizações dos bens subsidiados.

Demonstração de Fluxos de Caixa



Município de Oeiras

Demonstração dos fluxos de caixa, do período findo em 31 de Dezembro de 2023

Valores em €

Rubricas	Notas	Períodos	
		31/12/2023	31/12/2022
<u>Fluxos de caixa das atividades operacionais</u>			
Recebimentos de clientes		17 017 956,65	14 996 279,13
Recebimentos de contribuintes		111 864 666,54	115 129 534,40
Recebimentos de transferências e subsídios correntes		42 737 336,49	40 300 587,23
Recebimentos de utentes		6 664 217,56	6 309 241,94
Pagamentos a fornecedores		-59 112 292,78	-55 832 966,87
Pagamentos ao pessoal		-63 425 731,31	-59 307 516,72
Pagamentos a contribuintes / Utentes			
Pagamentos de transferências e subsídios		-33 329 873,63	-30 177 033,82
Pagamentos de prestações sociais			
Caixa gerada pelas operações		22 416 279,52	31 418 125,29
Recebimento do imposto sobre o rendimento			
Pagamento do imposto sobre o rendimento			
Outros recebimentos		10 194 118,03	7 388 341,61
Outros pagamentos		-6 644 385,32	-4 692 603,91
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		25 966 012,23	34 113 862,99
<u>Fluxos de caixa das atividades de investimento</u>			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		-70 579 283,13	-57 327 356,10
Ativos intangíveis		-140 231,02	-224 266,93
Propriedades de investimento			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis		1 708 751,09	297 608,96
Ativos intangíveis			
Propriedades de investimento			
Investimentos financeiros			
Outros ativos		4 330 139,95	4 611 730,19
Subsídios ao investimento		10 657 785,00	2 155 445,66
Transferências de capital		1 960 675,97	176 593,45
Juros e rendimentos similares		77 949,77	4 030,78
Dividendos		231 145,65	213 011,22
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		-51 753 066,72	-50 093 202,77
<u>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</u>			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		16 099 309,21	5 284 093,29
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-1 037 455,52	-1 233 183,70
Juros e gastos similares		-264 775,42	-17 197,01
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		14 797 078,27	4 033 712,58
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)			
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período			
Caixa e seus equivalentes no fim do período			
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período			
- Equivalentes a caixa no início do período		-5 000 000,00	
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no início do período			
= Saldo da gerência anterior		33 246 773,32	50 192 400,52
De execução orçamental		21 605 409,50	41 556 651,85

Município de Oeiras**Demonstração dos fluxos de caixa, do período findo em 31 de Dezembro de 2023****Valores em €**

Rubricas	Notas	Períodos	
		31/12/2023	31/12/2022
De operações de tesouraria		11 641 363,82	8 635 748,67
Caixa e seus equivalentes no fim do período		27 256 797,10	38 246 773,32
- Equivalentes a caixa no fim do período		-9 500 000,00	-5 000 000,00
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no fim do período			
= Saldo para a gerência seguinte		17 756 797,10	33 246 773,32
De execução orçamental		3 256 694,22	21 605 409,50
De operações de tesouraria		14 500 102,88	11 641 363,82

Nos termos do ponto 8.6. da NCP1 do SNC-AP, a Demonstração dos Fluxos de Caixa permite avaliar o resultado financeiro do período correspondente ao relato, bem como a sua variação face ao exercício anterior.

A informação disponibilizada neste documento evidencia a proveniência dos recursos financeiros e a sua aplicação, permitindo, igualmente, aos utilizadores prever as necessidades futuras de recursos financeiros, a capacidade de gerar fluxos de caixa e a capacidade de financiar as alterações decorrente da atividade municipal.

De realçar ainda que, nos termos do ponto 8.6.3 da NCP1 do SNC-AP, a Demonstração de Fluxos de Caixa classifica os fluxos de caixa em fluxos de caixa das atividades operacionais, de investimento e de financiamento.

Da observação à Demonstração dos Fluxos de Caixa destaca-se que o fluxo de caixa das atividades operacionais, com um montante de cerca de 26,1 milhões de euros, apresenta uma variação negativa face ao período homólogo de cerca de 8 milhões de euros (-23%), tendo contribuído para esse efeito o aumento de pagamentos ao Pessoal e Fornecedores.

No que concerne às atividades de investimento, houve uma diminuição no fluxo de caixa em cerca de 1,8 milhões de euros, devido ao aumento do investimento em ativos fixos tangíveis, tais como no edifício Fórum e de novos edifícios de habitação e reabilitação de bairros municipais no âmbito do PRR.

Relativamente ao fluxo de caixa das atividades de financiamento, o valor apresentado é positivo em cerca de 14,8 milhões de euros, resultante de recebimentos das tranches do empréstimo contratualizado no exercício, no montante de 16,1 milhões de euros.

A variação de caixa e seus equivalentes, apresenta um valor negativo de cerca de -10,9 milhões de euros, o que significa um consumo do saldo de gerência anterior, continuando a verificar-se a tendência de melhoria face ao período anterior.



Anexos às Demonstrações Financeiras



Nota 1 – Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico

1.1 Identificação da Entidade e período de relato

A informação referente à identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico adotados pelo Município de Oeiras encontram-se detalhados no Anexo da Instrução nº 1/2019 do TC (Volume III) e o organograma (publicado no Diário da República, 2ª série, Parte H, Despacho nº 12771/2022, de 3 de novembro) no Anexo da Instrução nº 1/2019 do TC (Volume III).

O Município de Oeiras, com sede no Largo Marquês de Pombal, em Oeiras, apresenta Contas Consolidadas, sendo esta a sede da entidade com controlo final das mesmas.

NIF: 500745943

IVA de Atividades: 84113, 58140, 46341, 85600, 38212, 68200, 11021, 47250, 56107, 56304, 84250, 84240, 01210, 93293, 56290, 47810

A atividade do Município é regida pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99 de 22 de fevereiro (POCAL) e respetivas alterações nos pontos 2.9, 3.3 e 8.3.1; pela Lei nº 73/2013, de 3 de setembro e pela Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

O período de relato compreende o ano civil de 2023, entre 1 de janeiro e 31 de dezembro.

O Município regista a 31-12-2023 2796 efetivos (Indicadores no ponto 7. Recursos Humanos do Relatório e Balanço Social no Anexo da Instrução nº 1/2019 do TC (Volume III)).

1.2 Referencial Contabilístico e demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nos registos contabilísticos mantidos em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015, de 11 de setembro, na redação dada pelo Decreto-Lei nº 85/2016, de 21 de dezembro, e foram aplicados os requisitos das normas de contabilidade pública (NCP) relevantes para a entidade.

As demonstrações financeiras constituídas pelo balanço, demonstrações dos resultados por natureza, a demonstração das alterações do património líquido, a demonstração dos fluxos de caixa e os anexos foram preparadas de acordo com o pressuposto do regime do acréscimo e da continuidade. Os artigos são reconhecidos como ativos, passivos, património líquido, rendimentos e gastos quando satisfaçam os critérios de reconhecimento em conformidade com a estrutura conceptual, de acordo com o pressuposto da comparabilidade, relativamente ao qual as políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados em 31 de dezembro de 2023 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022, e de acordo com o pressuposto da não

compensação de saldos no qual os ativos, passivos, os rendimentos e os gastos foram relatados separadamente nos respetivos itens de balanço e da demonstração dos resultados, pelo que nenhum ativo foi compensado por qualquer passivo nem nenhum gasto por qualquer rendimento, ambos vice-versa.

Durante o exercício não ocorreram situações que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista no SNC-AP, que tenham originado efeitos materialmente relevantes e que pudessem colocar em causa a imagem verdadeira e apropriada das demonstrações financeiras.

De acordo com a Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras (NCP 1), a Caixa compreende dinheiro e depósitos à ordem. Já os equivalentes de caixa são investimentos a curto prazo, facilmente convertíveis para quantias conhecidas de dinheiro e não sujeitos a risco de alteração de valor.

No Balanço, na rubrica “Caixa e Depósitos”, verifica-se uma diminuição acentuada de cerca de 20 milhões de euros, face ao período homólogo, com maior relevo em Depósitos, devido ao acréscimo dos pagamentos no decorrer do ano, tendo sido necessário recorrer à incorporação do Saldo de Gerência do ano anterior.

O saldo de caixa e depósitos no Município em 2023 fixou-se em cerca de 17,8 milhões de euros desagregando-se da seguinte forma:

Q.1 - 1 Desagregação de Caixa e Depósitos

unidade: euros

Conta	2022	2023
Caixa	22 230,26	17 321,72
Caixa	19 426,82	15 062,93
Fundo de caixa	0,00	
Valores a entregar a terceiros	2 803,44	2 258,79
Depósitos à ordem	22 007 136,63	3 807 907,98
Depósitos bancários à ordem	22 007 136,63	3 807 907,98
Outros Depósitos	11 217 406,43	13 931 567,40
Depósitos de garantias e cações	11 217 406,43	13 931 567,40
Total de Caixa e Depósitos	33 246 773,32	17 756 797,10

Nota 2 – Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com o Decreto-Lei nº 192/2015, de 11 de setembro (Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas), concretamente no que se refere à norma NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras e apresentadas em Euros.

A apresentação das demonstrações financeiras exige uma representação fiel dos efeitos das transações, outros acontecimentos e condições estabelecidos na EC e NCP de forma apropriada, pelo que as presentes demonstrações financeiras cumprem as NCP.

2.1 Base de mensuração

A seleção da base de mensuração para as presentes demonstrações financeiras são enlencadas em seguida:

a) Ativos Intangíveis

Reconhecimento

São reconhecidos os bens que cumprem os critérios de definição de ativos intangíveis, tais como conhecimentos científicos ou técnicos, conceção e implementação de novos processos ou sistemas, licenças, propriedade intelectual e marcas comerciais, sobre os quais se verifique o controlo do respetivo recurso e a existência de benefícios económicos futuros ou potencial de serviço para o Município.

Mensuração inicial

Os bens constantes no ativo intangível são mensurados inicialmente pelo seu custo de aquisição, através de transações com contraprestação. Os custo de aquisição compreende:

- O preço da compra (que inclui direitos de importação, impostos não dedutíveis ou reembolsáveis, após dedução de descontos comerciais);
- Qualquer custo diretamente atribuível para preparação do ativo para o uso pretendido (que inclui custos dos benefícios dos empregados, honorários profissionais, custos para testar o funcionamento).

Podem ainda ser mensurados pelo justo valor se os bens forem adquiridos através de uma transação sem contraprestação.

Mensuração subsequente

Subsequentemente, um ativo intangível é mensurado pelo seu custo menos a depreciação acumulada e, quando aplicável, a perda de imparidade acumulada.

Desreconhecimento

Um ativo intangível é desreconhecido:

- Na data de alienação (incluindo alienação através de uma transação sem contraprestação);
ou
- Quando for permanentemente retirado do uso e da sua alienação não se esperam benefícios económicos futuros ou potencial de serviço.

Os ganhos ou perdas provenientes do abate ou alienação de ativos intangíveis devem ser determinados como a diferença entre os rendimentos líquidos da alienação e a quantia escriturada do ativo e devem ser reconhecidos nos resultados, no período do abate ou alienação.

b) Ativos Fixos Tangíveis

Reconhecimento

São reconhecidos os bens que cumprem os critérios de definição de ativos fixos tangíveis e que são detidos para uso na produção ou fornecimento de bens e serviços no âmbito das atribuições do Município, ou para fins administrativos e que se espera que sejam usados durante mais de um período de relato.

Mensuração inicial

Os bens constantes no ativo fixo tangível adquiridos através de transações com contraprestação são mensurados inicialmente pelo seu custo de aquisição, assim como outros custos diretamente relacionados com a aquisição do bem, incluindo os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização.

Os bens constantes no ativo fixo tangível adquiridos através de transações sem contraprestação, são mensurados da seguinte forma:

- Bens imóveis – pelo valor patrimonial tributário (VPT);
- Outros ativos tangíveis – ao custo do valor recebido ou, na falta deste, o respetivo valor de mercado.

Mensuração subsequente

Subsequentemente, um ativo fixo tangível é mensurado pelo seu custo menos a depreciação acumulada e, quando aplicável, a perda de imparidade acumulada.

Os encargos subsequentes incorridos com a conservação e reparação dos ativos fixos tangíveis que não aumentam a sua vida útil, nem resultam em benefícios ou melhorias significativas, são registados como gastos do exercício.

Desreconhecimento

Um ativo fixo tangível é desreconhecido:

- Na data de alienação (incluindo quando efetuada através de uma transação sem contraprestação); ou
- Quando for permanentemente retirado do uso e da sua alienação não se esperam benefícios económicos futuros ou potencial de serviço.

O ganho ou a perda resultante do abate ou alienação de um ativo fixo tangível é determinado pela diferença entre o montante recebido na transação e a quantia escriturada do ativo e é reconhecido no resultado do período em que ocorre o abate ou a alienação.

c) Propriedades de investimento

São aplicadas as mesmas políticas contabilísticas utilizadas para os ativos fixos tangíveis.

d) Participações Financeiras

Os investimentos financeiros em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas são, para participações inferiores a 20%, reconhecidos de acordo com a NCP 18, mensurados ao custo de aquisição, ou, para as participações superiores a 20%, de acordo com a NCP 23, mensurados através do método da equivalência patrimonial (MEP).

Pelo método do custo, o investimento é reconhecido inicialmente pelo seu custo de aquisição, sendo subsequentemente ajustado por perdas por imparidade (pela diferença entre a quota-parte do Município nos capitais próprios e o valor da respetiva participação).

Pelo método da equivalência patrimonial, a participação é reconhecida inicialmente pelo custo. Posteriormente a quantia escriturada é aumentada ou diminuída para reconhecer a evolução da quota-

parte da participada nos resultados do Município. As distribuições de resultados reduzem ou aumentam a quantia escriturada do investimento, pelo que o valor final da participação financeira irá incluir o valor determinado pela aplicação do método da equivalência patrimonial.

e) Depreciações e amortizações

As depreciações aplicadas a bens do Ativo Fixo Tangível e as Amortizações aplicadas a bens do Ativo Intangíveis refletem o potencial de serviço do ativo que já foi consumido, sendo o método das quotas constantes o método utilizado, considerando o número de anos de vida útil de referência conforme o disposto no CC2 (Classificador Complementar 2).

Relativamente aos ativos intangíveis, os bens referentes a software com licença perpétua, direitos de autor e propriedade intelectual, os quais se verifique um benefício económico futuro sem termo definido, não são efetuadas amortizações de acordo com o previsto no CC2.

Os terrenos e edifícios são ativos separáveis que são contabilizados separadamente mesmo se adquiridos em conjunto. Os terrenos não são depreciables.

f) Inventários

Os inventários são reconhecidos pelo custo de aquisição, sendo utilizado o método de custeio das saídas, sendo valorizados pelo custo médio ponderado. Os produtos agrícolas são valorizados pelo custo de produção anual.

g) Instrumentos Financeiros

Os ativos e passivos financeiros são mensurados ao custo de aquisição, se esse ativo ou passivo não for subsequentemente mensurado pelo justo valor, caso em que são imediatamente reconhecidas em resultados do período.

h) Transferências e Subsídios

As transferências e os subsídios não reembolsáveis para financiamento de ativos fixos tangíveis e intangíveis com vida útil definida são inicialmente reconhecidos em património líquido quando as condições se encontrem cumpridas ou quando não tenham condições e, subsequentemente, imputados numa base sistemática como rendimento do período, proporcionalmente às depreciações/amortizações dos respetivos bens.

Um subsídio e ou uma transferência só serão reconhecidos após existir segurança de que:

- Serão cumpridas as condições a ele associadas; e
- O mesmo será recebido.

Os subsídios reembolsáveis são contabilizados como passivos.

Um subsídio que inicialmente se tenha considerado não reembolsável e se torne reembolsável será contabilizado como uma revisão de uma estimativa contabilística, isto é, terá efeitos prospetivos.

Os subsídios à exploração são reconhecidos na demonstração de resultados.

i) Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

São reconhecidas provisões quando, cumulativamente:

- Existe uma obrigação presente (legal ou construtiva) como resultado de um acontecimento passado;
- É provável que seja exigido um exfluxo de recursos que incorporam benefícios económicos ou potencial de serviço para pagar essa obrigação;
- Pode ser feita uma estimativa fiável da quantia dessa obrigação.

Numa base anual, as provisões são sujeitas a uma revisão, de acordo com a estimativa das respetivas responsabilidades futuras. A atualização da provisão, com referência ao final de cada período, é reconhecida como um gasto financeiro.

Se deixar de ser provável que é necessário um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço para liquidar a obrigação, a provisão é revertida. Uma provisão apenas é utilizada para dispêndios relativamente aos quais foi originalmente reconhecida.

As provisões constituídas pelo Município consubstanciam-se em provisões para processos judiciais em curso e provisões para riscos e encargos.

Os passivos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados no Anexo sempre que haja a possibilidade de existir um exfluxo de recursos e que esta não seja remota.

Os passivos contingentes são avaliados em cada data de relato para determinar se um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço se tornou provável. Quando se torna provável, é reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras desse período.

Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras enquanto ativo, na medida em que, o seu caráter contingente não permite que tais valores cumpram com os critérios de reconhecimento de um ativo.

j) Rendimento – transações com contraprestação

Uma transação com contraprestação é uma transação na qual a entidade presta um serviço ou entrega um bem e em troca recebe um valor aproximadamente igual ao bem que entregou ou ao serviço que prestou.

O rendimento é reconhecido quando for provável que fluam para a entidade benefícios económicos futuros ou potencial de serviço e estes benefícios possam ser mensurados com fiabilidade. No Município estas subdividem-se em vendas, prestações de serviços, juros e dividendos e outros rendimentos.

k) Rendimento – Transações sem contraprestação

Uma transação sem contraprestação é uma transação em que uma entidade recebe valor de uma outra entidade sem dar diretamente em troca valor aproximadamente igual.

No Município as transações sem contraprestação subdividem-se em impostos, taxas, transferências e outros rendimentos.

l) Contas a receber e a Pagar

As contas a receber são desagregadas em quantias a receber de clientes, contribuintes e utentes, mensurados inicialmente pelo seu justo valor e posteriormente ajustados ao custo amortizado, utilizando a taxa efetiva, deduzida das perdas por imparidade.

As perdas por imparidade são registadas por contrapartida de resultados, sendo subsequentemente revertidas por resultados caso se verifique uma redução do montante de perda estimada, num período posterior.

O montante anual acumulado de imparidades é determinado de acordo com as seguintes percentagens:

- 50% para dívidas em mora há mais de 6 meses e até 12 meses;
- 100% para aquelas que se encontram em mora há mais de 12 meses.

É efetuada uma análise caso a caso para as dívidas do ano corrente sem movimento procedendo-se ao respetivo ajustamento.

As contas a pagar a fornecedores e outros credores são registados pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu custo amortizado.

m) Especialização de exercícios

Os gastos e rendimentos são reconhecidos no período a que dizem respeito, de acordo com o princípio da especialização de exercícios, independentemente do momento em que as transações são faturadas.

2.2. Principais pressupostos relativos ao futuro (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte)

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos do Município.

Os eventos ocorridos após a data do balanço que afetam o valor dos ativos e passivos existentes à data do balanço são considerados nas demonstrações financeiras do período. Se foram materialmente relevantes são divulgados no presente anexo às demonstrações financeiras.

2.3. Principais fontes de incerteza das estimativas (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte)

Na preparação das demonstrações financeiras anexas, a única estimativa utilizada foi a estimativa de férias e subsídio de férias associados aos empregados e o registo de ajustamentos aos valores dos ativos, nomeadamente, dívidas a receber de clientes, utentes e contribuintes.

2.4. Erros materiais de períodos anteriores

No exercício foram efetuadas regularizações decorrentes do trabalho desenvolvido pela Divisão de Património, visando os registos contabilísticos adequados dos ativos, de acordo com as NCP. Durante o exercício procederam-se ainda a algumas correções de faturas de fornecedores, do cálculo do MEP das entidades participadas, e ainda o reconhecimento do edificado escolar.

Q.2 - 2 Reexpressão retrospectiva

unid: euros

Designação	Efeito em N-1 (euros)
Alterações na Demonstração de Resultados	
Correção de valor da faturação da EDP por se tratar de custo de 2022 e acerto de contas efetuado por conta dos rendimentos da concessão.	63 174,40
Regularização de rendimentos da Parques Tejo	-4 762,30
Regularizações de abatimentos por se tratar de bens cuja escritura de venda ocorreram em anos anteriores	-172 265,41
Alterações no Balanço	
Aumento no ativo	
Correções aos bens do ativo fixo tangível e reconhecimento de ativos nomeadamente as Escolas no âmbito da transferência de competências (Regularizações património).	26 723 152,39
Diminuição no ativo	
Regularização de existências nos armazéns (stocks da DVM).	55 064,35
Correção da depreciação de bens registados no património	298 002,04
Regularização do MEP da empresa Municipia referente a resultados negativos de 2022	106 596,00
Regularização de acréscimos da Parques Tejo	49 547,73
Regularização de acréscimos da First Rules	3 517,28
Aumento no passivo	
Diminuição no passivo	
Aumento no património líquido	
Regularização de rendimento diferido de transferência/subsídio	6 164,93
Diminuição no património líquido	
Total	26 102 736,61

As alterações acima mencionadas, tiveram impacto no Balanço e na DR, por contrapartida da conta 562 “Regularizações”, de N-1, conforme se observa no quadro anterior.

2.5. Alterações de estimativas contabilísticas

De acordo com a NCP 2, quando uma entidade procede a alterações de estimativas tendo por base nova informação recolhida ou experiência adquirida, nomeadamente, na aplicação criteriosa das restantes normas de contabilidade pública deverá efetuar o reconhecimento contabilístico prospetivamente.

De acordo com o Manual de Implementação do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP) procedeu ao registo da estimativa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) referente ao ano de 2023 a receber em 2024 de acordo com o previsto na Norma de Contabilidade Pública 14.

Esta alteração de estimativa contabilística visa dar o cumprimento aos pressupostos inerentes à referida norma, assim procedeu-se ao reconhecimento do acréscimo de rendimentos de impostos e taxas, tendo-se deduzido os respetivos encargos de cobrança, no montante de 31,9 milhões de euros,

tendo por base a informação disponível do valor coletável de IMI de 2022, aplicando a taxa de IMI aprovada pela Assembleia Municipal¹. O trabalho desenvolvido em matéria de impostos permitiu ao Município apurar com fiabilidade a estimativa de IMI a receber, pelo que o seu reconhecimento é prospetivo.

Nota 3 Ativos Intangíveis

É aplicado o Classificador Complementar 2 (CC2) do Plano de Contas Multidimensional, publicado no anexo ao Decreto-Lei nº 192/2015, de 11 de setembro.

Os ativos intangíveis foram reconhecidos pelo custo de aquisição deduzido dos gastos com amortizações e das perdas por imparidades, nos termos da NCP 3 do SNC-AP.

O mapa seguinte mostra as variações ocorridas na gerência dos bens intangíveis bem como as amortizações no início e no fim do período.

Q.3 – 3.1 Variação das amortizações e perdas por imparidades

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por Imp. Acum.	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por Imp. Acum.	Quantia escriturada
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projetos de desenvolvimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de computador e sistemas de informação	2 921 932,28	2 832 097,04	0,00	89 835,24	3 060 638,27	2 900 335,62	0,00	160 302,65
Propriedade industrial e intelectual	476 978,31	0,00	0,00	476 978,31	476 978,31	0,00	0,00	476 978,31
Outros	95 447,02	92 059,76	0,00	3 387,26	95 447,02	92 086,04	0,00	3 360,98
Ativos intangíveis em curso	266 454,03	0,00	0,00	266 454,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Total:	3 760 811,64	2 924 156,80	0,00	836 654,84	3 633 063,60	2 992 421,66	0,00	640 641,94

As variações apresentadas no mapa 3.2. Ativos intangíveis – Quantia escriturada e variações do período, refletidas na coluna das Adições, são relativas à aquisição de licenciamento de software Microsoft para um período de 3 anos, no valor de 138.705,99 €.

Relativamente à rubrica Ativos intangíveis em curso a variação ao nível das adições, no valor de 264.929,00 € é referente à transferência desse montante para Ativos Fixos Tangíveis em Curso conforme parecer de 02/03/2023 da Comissão de Normalização Contabilística.

Os montantes registados são relativos à Casa da Pesca da Quinta do Marquês e Estação Agronómica.

Salienta-se que o montante se encontra inscrito, com sinal negativo, na coluna Adições, contudo, o valor deveria estar refletido na coluna Transferências Internas. Esta situação deve-se à parametrização dos mapas, responsabilidade da software house responsável pelo ERP do Município.

No que respeita à coluna Transferências Internas, a variação ocorrida na rubrica Ativos Intangíveis em Curso, no valor de 1.525,03 € é respeitante à transferência para Ativos Fixos Tangíveis, também de acordo com o parecer de 02/03/2023 da Comissão de Normalização Contabilística. O montante é referente a uma revisão de preços da empreitada terminada em 2022, que incidiu na recuperação da Cafeteria da Quinta de Recreio do Marquês de Pombal.

Q.3 – 3.2 Quantia escriturada e variações do período

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações							Quantia escriturada final
		Adições	Transf. Internas	Revalorizações	Reversões perdas	Perdas por imparidade	Amortiz. período	Diminuições	
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projetos de desenvolvimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de computador e sistemas de informação	89 835,24	138 705,99	0,00	0,00	0,00	0,00	-68 238,58	0,00	160 302,65
Propriedade industrial e intelectual	476 978,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476 978,31
Outros	3 387,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26,28	0,00	3 360,98
Ativos intangíveis em curso	266 454,03	-264 929,00	-1 525,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total:	836 654,84	-126 223,01	-1 525,03	0,00	0,00	0,00	-68 264,86	0,00	640 641,94

As variações relativas às Adições, encontram-se desagregadas no mapa infra.

Q.3 – 3.2A Desagregação das adições

RUBRICAS	Adições									
	Internas	Compra	Cessão	Transfer. ou troca	Doação	Dação em pagamento	Locação fin.	Fusão, cisão, ...	Outras	Total
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projetos de desenvolvimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de computador e sistemas de informação	0,00	138 705,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138 705,99
Propriedade industrial e intelectual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos intangíveis em curso	0,00	-264 929,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-264 929,00
Total:	0,00	-126 223,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-126 223,01

À data do presente relato, verifica-se não ter havido diminuições nos Ativos Intangíveis, conforme mapa 3.2 B – Ativos intangíveis – diminuições

Q.3 – 3.2B Desagregação das diminuições

RUBRICAS	Diminuições				
	Alienações a título oneroso	Transferência ou troca	Fusão, cisão, reestruturação	Outras	Total
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projetos de desenvolvimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de computador e sistemas de informação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propriedade industrial e intelectual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos intangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 4 – Acordos de concessão de serviços: concedente

Nos termos da NCP 4 do SNC-AP, concedente é a entidade pública que concede ao concessionário o direito de usar o ativo da concessão de serviços. Já o concessionário é a entidade que usa esse ativo para prestar serviços públicos sujeitos ao controlo do concedente. No mapa seguinte encontram-se discriminados os contratos de concessão celebrados pelo Concedente – Município de Oeiras, nos termos da referida norma.

O acordo de concessão a abrigo da NCP 4 é com a ERedes, referente à distribuição de energia em baixa tensão.

Q.4 – Contratos concessão (concedente)

Acordos de Concessão de serviço	Concessionário	Ativo de concessão	Período de concessão	Valor do contrato	Pagamentos ao concessionário		
					Anos anteriores	Ano corrente	Anos futuros
Contrato de Concessão de 1991, Protocolo 452/2010, Artigo 285.º do Decreto-Lei n.º 15/2022 e Acordo entre a ANMP e E-Redes de 31/12/2022 - Exploração da concessão de distribuição de eletricidade de baixa tensão	E-Redes Distribuição (anterior EDP Distribuição - Energia, S.A.)	-	30 Anos (prorrogados nos termos dos documentos mencionados)	-	-	-	-

O Município de Oeiras dispõe apenas de contrato de exploração da concessão da distribuição de eletricidade de baixa tensão, que não contempla o pagamento de valores ao concessionário E-REDES, S.A.

Adicionalmente, o Município, enquanto concedente, não recebe a informação necessária e suficiente por parte da E-REDES, nomeadamente informação detalhada e atualizada de cada um dos ativos afetos àquela e respetivas vidas úteis, que permita o adequado reconhecimento de tais ativos e respetivos subsídios, bem como a sua monitorização no âmbito da NCP 5.

O quadro infra contém a informação prestada pela E-REDES (informação referente a 2022)



Concessão de Oeiras
Rede de BT e Iluminação Pública em 31-12-2022

Quadro Concessões BT - Imobilizado Bruto

Unidade: euros

Rubricas	Imobilizado em exploração			Subsídios ao investimento			Saldo Final		
	Totalmente amortizado	Em amortização	Valor bruto total	Totalmente amortizado	Em amortização	Subsídios ao investimento total	Valor bruto	Subsídios/ Participações	Valor líquido
Imobilizado Intangível Regulado	50 336 106	39 918 034	90 254 140	15 560 635	24 162 891	39 723 526	90 254 140	39 723 526	50 530 613
Imobilizado Intangível Regulado aceite	42 020 696	36 508 095	78 528 791	12 990 380	24 160 008	37 150 387	78 528 791	37 150 387	41 378 404
Imobilizado Intangível Regulado não aceite	8 315 410	3 409 938	11 725 348	2 570 255	2 884	2 573 139	11 725 348	2 573 139	9 152 210
Específico em BT	50 336 106	39 918 034	90 254 140	15 560 635	24 162 891	39 723 526	90 254 140	39 723 526	50 530 613
Postos Transformação e Seccionamento	8 587 370	9 252 927	17 840 297	809 250	4 582 663	5 391 912	17 840 297	5 391 912	12 448 385
Redes aéreas	2 673 349	1 239 826	3 913 175	492 677	533 925	1 026 603	3 913 175	1 026 603	2 886 573
Redes subterrâneas	12 017 383	9 967 680	21 985 064	2 139 273	6 166 977	8 306 250	21 985 064	8 306 250	13 678 813
Chegadas aéreas	713 244	283 528	996 772	248 641	147 046	395 687	996 772	395 687	601 085
Chegadas subterrâneas	3 800 235	4 650 088	8 450 322	326 088	3 713 900	4 039 988	8 450 322	4 039 988	4 410 335
Contadores e acessórios:	11 298 600	897 519	12 196 118	3 193 352	1 363	3 194 716	12 196 118	3 194 716	9 001 403
- Contadores	8 294 258	292 538	8 586 796	2 570 255	-	2 570 255	8 586 796	2 570 255	6 016 541
- Outro equipamento	3 004 342	604 980	3 609 323	623 097	1 363	624 460	3 609 323	624 460	2 984 862
Equipamentos Acessórios e Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iluminação pública	11 191 538	10 508 346	21 699 884	8 351 353	9 014 134	17 365 487	21 699 884	17 365 487	4 334 397
Eq. Telegestão Energia EDP Box (instalado até 31.12.2017):	54 384	1 120	55 504	-	-	-	55 504	-	55 504
- Outras Funcionalidades	33 234	720	33 954	-	-	-	33 954	-	33 954
- Função Medição	21 150	400	21 550	-	-	-	21 550	-	21 550
Eq. Telegestão Energia EDP Box (instalado após 01.01.2018)	2	3 117 000	3 117 002	-	2 884	2 884	3 117 002	2 884	3 114 119
Outro Especifico não aceite em BT:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Postos Transformação e Seccionamento (não aceite)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Redes Aéreas (não aceite)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Redes Subterrâneas (não aceite)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Chegadas Aéreas (não aceite)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Chegadas Subterrâneas (não aceite)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Outro equipamento de medição (não aceite)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Equipamentos Acessórios e Outros (não aceite)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Iluminação pública (não aceite)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Especifico em BT aceite	42 020 696	36 508 095	78 528 791	12 990 380	24 160 008	37 150 387	78 528 791	37 150 387	41 378 404
Total Especifico em BT não aceite	8 315 410	3 409 938	11 725 348	2 570 255	2 884	2 573 139	11 725 348	2 573 139	9 152 210
TOTAL Regulado (inclui valor residual das concessões)	50 336 106	39 918 034	90 254 140	15 560 635	24 162 891	39 723 526	90 254 140	39 723 526	50 530 613
TOTAL E-REDES (inclui valor residual das concessões)	50 336 106	39 918 034	90 254 140	15 560 635	24 162 891	39 723 526	90 254 140	39 723 526	50 530 613

1: para além dos equipamentos de medição e das EDP Box instaladas após 01.01.2018

Nota 5 – Ativos fixos tangíveis

Conforme previsto na NCP 5 do SNC-AP, os principais aspetos a ter em conta na contabilização dos Ativos Fixos Tangíveis (AFT) são o seu reconhecimento e os respetivos gastos de depreciação, bem como a determinação das quantias registadas.

A aplicação desta Norma permite ao Município evidenciar os recursos aplicados em bens dos quais se espera uma utilização por mais de um período de relato, e os benefícios económicos ou potencial de serviço que se obtêm da sua utilização pelos vários anos da sua vida útil.

Face ao exposto, através da análise dos AFT, nos seguintes pontos, pretende-se informar sobre os investimentos neste tipo de ativos e as alterações que neles ocorreram (transferências, alienações, depreciações, imparidades, etc.).

Q.5 – 5.1 Variação das depreciações e perdas por imparidade acumuladas

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imp. Acum.	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imp. Acum.	Quantia escriturada
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural								
Terrenos e recursos naturais	15 100 716,36	0,00	0,00	15 100 716,36	16 432 701,88	0,00	0,00	16 432 701,88
Edifícios e outras construções	26 862 237,42	12 113 624,55	0,00	14 748 612,87	30 365 429,29	13 237 310,69	0,00	17 128 118,60
Infraestruturas	108 699 485,45	11 846 401,08	0,00	96 853 084,37	115 113 279,67	18 087 139,14	0,00	97 026 140,53
Património histórico, artístico e cultural	10 706 685,92	432 864,38	0,00	10 273 821,54	11 252 617,42	453 869,56	0,00	10 798 747,86
Outros	44 900,33	44 900,33	0,00	0,00	44 900,33	44 900,33	0,00	0,00
Bens de domínio público em curso	14 007 630,74	0,00	0,00	14 007 630,74	7 019 151,75	0,00	0,00	7 019 151,75
Ativos fixos em concessão								
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis								
Terrenos e recursos naturais	130 996 949,05	0,00	0,00	130 996 949,05	138 773 204,67	0,00	0,00	138 773 204,67
Edifícios e outras construções	343 400 683,90	132 319 652,63	0,00	211 081 031,27	380 000 076,99	139 611 693,51	0,00	240 388 383,48
Equipamento básico	28 585 874,76	21 434 214,70	0,00	7 151 660,06	31 635 050,36	23 456 766,97	0,00	8 178 283,39
Equipamento de transporte	17 844 434,53	11 043 166,81	0,00	6 801 267,72	18 773 266,84	13 242 885,09	0,00	5 530 381,75
Equipamento administrativo	14 089 766,30	12 566 507,89	0,00	1 523 258,41	14 832 615,83	13 107 513,49	0,00	1 725 102,34
Equipamentos biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	12 874 590,72	9 471 622,27	0,00	3 402 968,45	14 405 742,35	10 276 150,40	0,00	4 129 591,95
Ativos fixos tangíveis em curso	47 680 857,93	0,00	0,00	47 680 857,93	78 963 686,20	0,00	0,00	78 963 686,20
Total:	770 894 813,41	211 272 954,64	0,00	559 621 858,77	857 611 723,58	231 518 229,18	0,00	626 093 494,40

Pela análise do quadro acima verifica-se que a quantia escriturada no início do período (559,6 milhões de euros) regista uma variação positiva de 66,5 milhões de euros face à quantia escriturada no final do período, o que significa um crescimento de 11,8%.

Decorrente do trabalho desenvolvido pela Divisão do Património para a regularização de investimentos em curso verificou-se, à data de relato, um aumento na rubrica de edifícios e outras construções, com mais com mais 29,3 milhões de euros, na quantia final escriturada, suportada, em parte, pelo reconhecimento do edificado escolar.

O quadro infra apresenta a quantia escriturada e respetivas variações do período do relato, destacando-se a coluna “Adições” que inclui as aquisições de novos ativos e as obras em curso, a coluna das “Transferência Internas” corresponde à transferência de AFT em curso para AFT e a coluna “Diminuições” que reflete os abates e alienações dos ativos.

Nos pontos seguintes encontram-se detalhadas as principais conclusões quanto à análise das colunas “Adições” e “Diminuições”.

Q.5 – 5.2 Quantia escriturada e variações no período

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações							Quantia escriturada final	
		Adições	Transf. Internas	Revalorizações	Reversões perdas	Perdas por imparidade	Deprec. período	Diminuições		
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural										
Terrenos e recursos naturais	15 100 716,36	60 600,23	1 271 385,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 432 701,88
Edifícios e outras construções	14 748 612,87	116 432,97	3 386 758,90	0,00	0,00	0,00	-1 123 686,14	0,00	0,00	17 128 118,60
Infraestruturas	96 853 084,37	140 434,57	6 273 379,75	0,00	0,00	0,00	-6 240 738,06	-20,10	0,00	97 026 140,53
Património histórico, artístico e cultural	10 273 821,54	280 931,50	265 000,00	0,00	0,00	0,00	-21 005,18	0,00	0,00	10 798 747,86
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens de domínio público em curso	14 007 630,74	3 453 271,52	-10 441 750,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 019 151,75
Ativos fixos em concessão										
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão em curso										
Outros ativos fixos tangíveis										
Terrenos e recursos naturais	130 996 949,05	8 320 091,45	-259 529,57	0,00	0,00	0,00	0,00	-284 306,26	0,00	138 773 204,67
Edifícios e outras construções	211 081 031,27	23 778 229,89	14 086 705,06	0,00	0,00	0,00	-7 292 040,88	-1 265 541,86	0,00	240 388 383,48
Equipamento básico	7 151 660,06	792 233,84	2 292 657,68	0,00	0,00	0,00	-2 022 552,27	-35 715,92	0,00	8 178 283,39
Equipamento de transporte	6 801 267,72	1 007 076,49	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 199 718,28	-78 244,18	0,00	5 530 381,75
Equipamento administrativo	1 523 258,41	850 266,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-541 005,60	-107 417,11	0,00	1 725 102,34
Equipamentos biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	3 402 968,45	572 281,54	967 374,56	0,00	0,00	0,00	-804 528,13	-8 504,47	0,00	4 129 591,95
Ativos fixos tangíveis em curso	47 680 857,93	50 671 734,73	-19 388 906,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 963 686,20
Total:	559 621 858,77	90 043 585,37	-1 546 925,30	0,00	0,00	0,00	-20 245 274,54	-1 779 749,90	0,00	626 093 494,40

Relativamente ao quadro supra, aponta-se as seguintes notas:

- A quantia escriturada e variações do período, reflete as variações ocorridas no período de relato, tanto ao nível das adições como ao nível das diminuições;
- A coluna “Adições” inclui os montantes relativos a novas aquisições e valorização de ativos fixos tangíveis e os valores respeitantes ao investimento em curso;
- A coluna das “Transferências Internas” reflete as transferências de Investimento em Curso para Ativos Fixos Tangíveis;
- No que respeita à coluna “Diminuições” são apresentados os valores relativos a abates, alienações e regularizações de ativos.

A partir do mapa supra, constata-se que, para o período de relato em apreço, a variação ocorrida entre a quantia escriturada inicial e a quantia escriturada final é de 66.471.635,63 €.

Relativamente à coluna “Transferências Internas” o mapa 5.2 reflete alterações nas rubricas do domínio público e nas do domínio privado.

Ao nível dos bens do domínio público em curso efetuaram-se transferências para ativos fixos tangíveis no valor total de 10.441.750,51 €. Do valor total transferido, 1.699.327,77 € afetaram bens do domínio privado e 8.742.422,74 € afetaram ativos do domínio público, a saber:

- Parque Urbano da Quinta da Politeira – 1.353.236,82 €;

- Parque Urbano de Vila Fria – 400.809,03€;
- Praça de Talaíde – 532.142,13 €;
- Infraestruturas da rede viária – 1.698.177,97 €;
- Outras infraestruturas – 3.710.102,24 € (nesta rubrica incluem-se: infraestruturas de rede elétrica, de rede de rega, de gás, de telecomunicações, iluminação pública e sinalização rodoviária);
- Outras construções – 471.432,25 €;
- Espaços verdes – 311.522,30 €;
- Escultura "O Ensaio", homenagem a Eunice Muñoz e Ruy de Carvalho – 265.000,00 €.

Quanto à rubrica de Terrenos e recursos naturais do domínio público, procedeu-se ao registo por transferência interna de 466.564,12 € relativos à aquisição de :

- Terreno destinado à execução da Alameda da Zona C no Casal da Choca – 211.337,70 €;
- Prédio urbano, denominado “Terra da Eira” – 234.445,89 €;
- Prédio urbano com 1.427,66 m2 sito em Barcarena – 231.780,53 €.

No que se refere aos registos nos ativos do domínio privado – Outros ativos fixos tangíveis, as variações ocorridas ao nível das Transferências Internas são relativas a transferências de Investimento em curso para Ativos fixos Tangíveis. O montante total transferido para AFT é de 19.388.906,46 €. Do valor total transferido 1.794.742,29 € afetaram bens do domínio público e 17.594.164,17 € afetaram o domínio privado, destacam-se os movimentos ocorridos nas seguintes rubricas:

- Edifícios e outras construções:
- Quartel dos Bombeiros Voluntários de Oeiras – 5.851.458,75 €;
- Centro cultural José de castro, auditório e Unidade de Saúde – 1.467.107,36 €;
- Palácio Marquês de Pombal (Grande Reparação) – 1.306.128,96 €;
- Prédio urbano, habitação jovem na Av^a Patrão Joaquim Lopes – 1.040.032,65 €;
- Prédio urbano, habitação jovem no Largo de S. Sebastião – 233.200,10 €
- Edifício de habitação social na Av. João Freitas Branco, 35, Caxias – 553.531,41 €
- Piscina Municipal de Barcarena – 1.503.727,52 €;
- Empreitadas em escolas (Conde Ferreira, São Bruno, Sylvia Philips, Sá de Miranda) – 1.616.347,84 €
- Equipamento básico – 2.292.657,68 €;
- Outros – 967.374,56 €.

Ao nível das “Adições” o mapa 5.2 A – Ativos fixos tangíveis, desagrega-as em função da sua natureza.

Q.5 – 5.2A Desagregação das adições

RUBRICAS	Adições										
	Internas	Compra	Cessão	Transfer. ou troca	Expropri.	Doação	Doação em pagamento	Locação fin.	Fusão, cisão, ...	Outras	Total
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural											
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 075,42	0,00	0,00	0,00	59 524,81	60 600,23
Edifícios e outras construções	0,00	16 854,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 578,97	116 432,97
Infraestruturas	0,00	100 632,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 802,02	140 434,57
Património histórico, artístico e cultural	0,00	30 931,50	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 931,50
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens de domínio público em curso	0,00	3 453 271,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 453 271,52
Ativos fixos em concessão											
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis											
Terrenos e recursos naturais	3 844,45	1 199 826,44	0,00	3 366 487,50	0,00	2 015 029,34	0,00	0,00	0,00	1 734 903,72	8 320 091,45
Edifícios e outras construções	0,00	611 117,41	77 737,07	6 148 507,50	0,00	537 958,14	0,00	0,00	0,00	16 402 909,77	23 778 229,89
Equipamento básico	0,00	766 943,87	0,00	0,00	0,00	16 864,53	0,00	0,00	0,00	8 425,44	792 233,84
Equipamento de transporte	0,00	1 007 076,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 007 076,49
Equipamento administrativo	0,00	850 266,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850 266,64
Equipamentos biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	537 997,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 283,85	572 281,54
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	50 598 050,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 684,06	50 671 734,73
Total:	3 844,45	59 172 968,78	77 737,07	9 514 995,00	0,00	2 820 927,43	0,00	0,00	0,00	18 453 112,64	90 043 585,37

Relativamente às adições por compra, os bens de domínio público em curso sofreram um aumento no valor de 3.453.271,52 €. Este aumento é devido à incorporação de valores respeitantes a projetos e obras em curso dos quais se destacam:

- Empreitada de reformulação do campo de futebol da Laje – 638.569,55 €;
- Construção de rotunda na Av. Tomás Ribeiro com a R. João Chagas em Linda-a-Velha – 364.697,26 €;
- Requalificação do espaço público do Bairro dos Navegadores – 308.668,54 €;
- Recuperação dos passadiços do passeio pedociclável do Eixo Verde e Azul – 420.820,00 €
- Projeto de Arquitetura e especialidades para a Praça dos Lusíadas em Linda-a-Velha – 289.314,90 €;
- Requalificação do Clube do Automóvel Antigo – 253.335,07 €.
- No que respeita aos Ativos fixos tangíveis em curso do domínio privado, o aumento no período de relato foi de 50.671.734,73 €. Para este aumento contribuíram diversos projetos e empreitadas, destacando-se as seguintes:
- Construção do Edifício Fórum – 27.043.917,37 €;

Empreendimentos Habitacionais:

- Alto da Montanha – 5.648.582,07 €;
- Parque da Junça – 746.184,90 €;
- Quinta dos Aciprestes – 723.417,32 €;
- NPH Leceia (Projeto) – 571.775,85 €;

- Habitação Jovem na Avda. Patrão Joaquim Lopes – 711.484,71 €;
- Habitação jovem Atlético Clube de Porto Salvo – 309.430,78 €;
- Unidade de alojamento para funcionários municipais – 556.961,72 €;

Outras Construções:

- Palácio dos Aciprestes – 990.963,32 €;
- Reabilitação e restauro da Quinta dos sete Castelos – 1.139.590,72 €;
- Quartel dos BVO – 1.507.874,69 €;
- Piscina Municipal de Barcarena – 546.232,69 €;
- Centro Cultural de Barcarena – 435.078,35 €;
- EB Gonçalves Zarco, Beneficiação exterior – 529.250,36 €.

Relativamente às rubricas de Terrenos e Recursos do domínio privado as adições somaram um total de 8.320.091,45 € destacando-se:

- Valorização de terrenos subjacentes a escolas do concelho no valor de 3.832.874,64 €;
 - Doação a favor do Município de terrenos no valor total de 2.015.029,34 €, salientando-se a doação de um lote de terreno para construção sito na Estrada da Outurela pelo valor de 1.454.119,45 €;
 - Aquisição por compra de um terreno para construção de um parque de estacionamento descoberto na Quinta das Palmeiras, pelo valor de 650.000,00 €;
 - Aquisição de lote de terreno para construção, sito em Porto salvo – 588.446,00 €
-
- Aquisição de terreno, Quinta do Filinto – 190.000,00 €;

No que respeita às rubricas de Edifícios e outras construções, o valor total das adições, foi de 23.778.229,89 €. Para este montante contribuiu a valorização das Escolas do concelho no montante de € 22.465.633,12 €.

Relativamente ao aumento da rubrica de Equipamento básico, o aumento total foi de 792.233,84 € ressaltando o valor de 626.913,06 € relativos à aquisição de equipamento afeto à atividade de recolha de resíduos.

O equipamento de transporte sofreu um aumento de 1.007.076,49 €, sendo este valor referente à aquisição de:

- 3 Varredoras – 584.901,90 €;
- 1 Viatura para recolha de Resíduos Sólidos Urbanos – 248.023,35 €;

- 2 Viaturas ligeiras, 1 atrelado e 1 plataforma de carga hidráulica – 174.151,24 €

No que se refere ao equipamento administrativo, a rubrica aumentou no período de relato 850.266,64 €. As aquisições mais relevantes que estiveram na origem deste aumento são referentes a equipamento informático, no valor de 785.646,11 €.

Quanto à rubrica “Outros”, o aumento de 572.281,54 € deveu-se à aquisição de equipamento de utilização comum no valor de 237.898,46, aquisição de 2 módulos pré-fabricados para aulas no valor de 170.970,00 €, e outros no valor de 163.413,08 €.

Ao longo do exercício de 2023, o Ativo do Município sofreu diminuições no valor total de 1.779.749,90 €, conforme quadro infra.

Q.5 – 5.2B Desagregação das diminuições

RUBRICAS	Diminuições					
	Alienações a título oneroso	Transferência ou troca	Devolução ou reversão	Fusão, cisão, reestruturação	Outras	Total
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural						
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	-20,10	-20,10
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens de domínio público em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão						
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis						
Terrenos e recursos naturais	-170 608,84	-22 013,39	0,00	0,00	-91 684,03	-284 306,26
Edifícios e outras construções	-243 707,58	0,00	0,00	0,00	-1 021 834,28	-1 265 541,86
Equipamento básico	-7 089,34	0,00	0,00	0,00	-28 626,58	-35 715,92
Equipamento de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	-78 244,18	-78 244,18
Equipamento administrativo	-13 945,82	0,00	0,00	0,00	-93 471,29	-107 417,11
Equipamentos biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	-3 046,81	0,00	0,00	0,00	-5 457,66	-8 504,47
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total:	-438 398,39	-22 013,39	0,00	0,00	-1 319 338,12	-1 779 749,90

As diminuições apresentadas são relativas a alienações a título oneroso, permuta de ativos, agregação em novos bens, regularizações de anos anteriores e abates de bens móveis por obsolescência.

Nota 6 – Locações

O Município tem apenas contratos vigentes de locações operacionais conforme quadro infra:

Q.6 – 6.2 Locações Operacionais

Unid: euros

CONTRATOS	Valor do contrato	Pagamentos efetuados acumulados				Futuros pagamentos mínimos				Valor presente futuros pag. min.	
		Periodo		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Sup. a 5 anos	Total		
		Pag. min.	Rendas C.	Pag. min.	Rendas C.						
590	Locação de 4 (quatro) viaturas ligeiras de passageiros a gásóleo, pelo período de 48 meses - LOTE 1 (CN 82/20)(P. 2471/DCP/2019 Edoc. 300.10.005/2019/2471)	103 335,60	25 526,40	0,00	94 305,79	0,00	25 526,40	7 611,60	0,00	33 138,00	9 029,81
592	Locação de 1 (uma) viatura ligeira de passageiros a gásóleo, pelo período de 48 meses - LOTE 2 (CN 82/20)(P. 2471/DCP/2019 Edoc. 300.10.005/2019/2471)	32 822,70	8 128,80	0,00	29 565,25	0,00	8 128,80	2 339,70	0,00	10 468,50	3 257,45
796	Locação de viaturas ligeiras para a frota municipal, em regime de AOV, por divisão em lotes - LOTE 2.(C.N.79/2020); (Processo n.º300.10.005/2019/345)	185 798,28	45 527,04	0,00	160 906,12	0,00	45 527,07	18 865,69	0,00	64 392,76	24 892,16
800	Locação de viaturas ligeiras para a frota municipal, em regime de AOV, por divisão em lotes - LOTE 3.(C.N.79/2020); (Processo n.º300.10.005/2019/345)	46 497,39	11 393,76	0,00	39 081,83	0,00	11 393,72	4 720,41	0,00	16 114,13	7 415,56
801	Locação de viaturas ligeiras para a frota municipal, em regime de AOV, por divisão em lotes - LOTE 5.(C.N.79/2020); (Processo n.º300.10.005/2019/345)	157 056,96	38 262,96	0,00	135 053,55	0,00	38 264,87	16 752,46	0,00	55 017,33	22 003,41

Unid: euros

CONTRATOS	Valor do contrato	Pagamentos efetuados acumulados				Futuros pagamentos mínimos				Valor presente futuros pag. min.	
		Periodo		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Sup. a 5 anos	Total		
		Pag. min.	Rendas C.	Pag. min.	Rendas C.						
804	Locação de viaturas ligeiras para a frota municipal, em regime de AOV, por divisão em lotes - LOTE 6.(C.N. 65/2020); (Processo n.º300.10.005/2019/345)	53 741,71	13 204,80	0,00	46 571,82	0,00	13 204,80	5 324,10	0,00	18 528,90	7 169,89
806	Locação de viaturas ligeiras para a frota municipal, em regime de AOV, por divisão em lotes - LOTE 8.(C.N. 65/2020); (Processo n.º300.10.005/2019/345)	157 474,20	31 187,40	0,00	109 675,69	0,00	31 187,34	43 120,62	0,00	74 307,96	47 798,51
1204	Locação viaturas ligeiras AOV (EDOC/2020/73068 Proc 2020/1979) Lote 1	308 731,11	75 875,88	0,00	186 602,98	0,00	75 875,90	115 681,49	0,00	191 557,39	122 128,13
1210	Locação viaturas ligeiras AOV (EDOC/2020/73068 Proc 2020/1979) Lote 2	1 171 814,90	286 957,44	0,00	689 041,37	0,00	286 957,48	446 450,16	0,00	733 407,64	482 773,53
1211	Locação viaturas ligeiras AOV (EDOC/2020/73068 Proc 2020/1979) Lote 3	303 609,23	74 902,92	0,00	188 728,25	0,00	74 902,93	114 271,27	0,00	189 174,20	114 133,48
1214	Locação viaturas ligeiras AOV (EDOC/2020/73068 Proc 2020/1979) Lote 4	37 324,35	9 100,44	0,00	22 321,36	0,00	9 100,46	14 320,41	0,00	23 420,87	15 002,99
1215	Locação viaturas ligeiras AOV (EDOC/2020/73068 Proc 2020/1979) Lote 5	66 931,09	12 319,52	0,00	34 974,66	0,00	16 425,27	25 411,66	0,00	41 836,93	31 956,43
69	Locação viaturas ligeiras AOV (EDOC/2021/35836 PROC 2021/1056)	46 411,24	11 449,08	0,00	21 113,10	0,00	11 449,06	23 513,12	0,00	34 962,18	25 298,14
174	Locação operacional 6 viaturas por 12 meses (EDOC/2021/70564 PROC 2021/1971)	31 629,65	0,00	0,00	11 909,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 720,01
238	Locação viaturas ligeiras AOV (EDOC/2021/35836 PROC 2021/1056 -lote 4)	282 965,45	64 392,36	0,00	100 999,53	0,00	70 203,24	142 559,20	0,00	212 762,44	181 965,92
524	Aluguer operacional 15 viaturas Lote 1 (EDOC/2021/73008 PROC 2021/2023)	40 115,16	9 060,60	0,00	15 726,16	0,00	9 875,04	23 656,76	0,00	33 531,80	24 389,00
525	Aluguer operacional 15 viaturas Lote 2 (EDOC/2021/73008 PROC 2021/2030)	309 222,57	75 843,92	0,00	122 310,26	0,00	76 383,14	183 233,97	0,00	259 617,11	186 912,31
527	Aluguer operacional 15 viaturas Lote 3 (EDOC/2021/73008 PROC 2021/2030)	35 309,75	7 318,07	0,00	7 318,07	0,00	8 750,56	20 725,48	0,00	29 476,04	27 991,68
791	Locação de viaturas ligeiras para a frota municipal, em regime de AOV, por divisão em lotes - LOTE 1.(C.N. 65/2020); (Processo n.º300.10.005/2019/345)	88 171,71	21 735,48	0,00	76 658,47	0,00	21 735,43	8 475,14	0,00	30 210,57	11 513,24
121	Locação de viaturas ligeiras, em AOV, por 60 meses, por divisão em lotes, para a frota municipal - LOTE 1 (CN 32/19)(P. 638DCP2018)	60 725,08	12 120,36	0,00	58 906,45	0,00	12 120,42	1 133,02	0,00	13 253,44	1 818,63
122	Locação de viaturas ligeiras, em AOV, por 60 meses, por divisão em lotes, para a frota municipal - LOTE 3 (CN 32/19)(P. 638DCP2018)	144 803,33	28 763,88	0,00	139 798,38	0,00	28 763,87	3 380,97	0,00	32 144,84	5 004,95
125	Locação de viaturas ligeiras, em AOV, por 60 meses, por divisão em lotes, para a frota municipal - LOTE 4 (CN 32/19)(P. 638DCP2018)	19 819,45	3 939,24	0,00	17 542,29	0,00	3 939,29	451,27	0,00	4 390,56	2 277,16
127	Locação de viaturas ligeiras, em AOV, por 60 meses, por divisão em lotes, para a frota municipal - LOTE 5 (CN 32/19)(P. 638DCP2018)	25 395,08	5 054,40	0,00	24 562,85	0,00	5 054,42	544,18	0,00	5 598,60	832,23
TOTAL		3 709 705,99	872 064,75	0,00	2 333 673,87	0,00	884 769,51	1 222 542,68	0,00	2 107 312,19	1 375 284,62

Nota 7 – Empréstimos Obtidos -Empréstimos Bancários

Entidade	Data do Contrato	Data de visto do TC	Prazo do Contrato	Capital		Taxa de juro		Pagamentos de anos anteriores			Pagamentos do ano			Encargos vencidos e não pagos	Saldo em 1 de Janeiro	Saldo em 31 de Dezembro
				Contratado	Utilizado	Inicial	Atual	Juros	Total	Amortização	Juros	Total				
66 Fogos da Ribeira da Luge - PER (DL 163/93) - ALT DUA 123/2016	1999-04-13	1999-04-13	318	877 185,98	877 185,98	0,00,10	0,00,62	874 384,20	47 624,42	522 206,62	38 634,73	1 200,53	39 835,26	0,00	77 968,44	39 353,71
80 Fogos na Pórtia de Camaxide - Pátio dos Cavaleiros - ALT DUA 123/2016	1999-06-16	1999-06-16	300	1 547 884,60	1 547 884,60	0,00,00	0,00,15	1 580 116,39	59 326,23	1 639 444,62	56 549,97	801,20	67 351,17	0,00	100 071,73	33 521,76
167 Fogos do Alto dos Barromos - ALT DUA 123/2016	2002-01-28	2002-01-28	300	3 596 712,00	3 596 712,00	0,00,88	0,00,15	3 214 250,31	155 864,72	3 370 115,03	159 233,89	3 454,36	153 728,25	0,00	682 696,06	532 452,17
252 Fogos do Pátio dos Cavaleiros - Outureira - ALT DUA 123/2016	2009-05-07	2009-05-07	306	6 491 353,60	6 491 353,60	0,00,32	0,00,00	4 126 267,20	152 318,76	4 278 585,96	259 551,93	20 035,91	273 587,84	0,00	2 890 720,18	2 637 168,25
165 Fogos do Alto dos Barromos - ALT DUA 123/2016	2009-10-13	2009-10-13	300	3 893 905,00	3 893 905,00	0,00,32	0,00,00	2 474 907,74	52 873,66	2 527 781,40	152 746,92	10 641,46	163 388,38	0,00	1 734 329,98	1 581 593,06
32 Fogos Urbanização Alto dos Barromos - ALT DUA 123/2016	2009-10-06	2009-10-23	302	886 807,00	886 807,00	0,00,41	0,00,07	561 264,41	27 431,00	588 695,41	34 454,70	3 451,31	37 946,01	0,00	396 832,68	362 337,99
16 Fogos do Alto da Terrugem - ALT DUA 123/2016	2002-06-19	2002-06-19	306	335 950,36	335 950,36	0,00,84	0,00,14	318 438,41	9 515,39	327 953,80	5 686,58	273,80	5 960,35	0,00	28 992,40	23 305,65
40 Fogos de Bairro Bento Jesus Caraga - PER (DL 163/93) - ALT DUA 123/2016	1999-04-13	1999-04-13	306	621 532,11	621 532,11	0,00,26	0,00,62	647 511,04	30 926,63	678 438,67	27 806,61	341,91	28 148,52	0,00	27 806,61	0,00
Manutenção de projectos de investimento a realizar nos anos de 2022/2024 (2 anos) - BPI D10	2022-05-04	2022-05-04	244	34 500 000,00	19 966 463,52	0,00,70	0,00,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218 034,68	0,00	5 284 093,29	19 966 463,52
Construção de 45 unidades Residenciais Centro de Apoio a 3ª Idade-EP S.Maria - ALT DUA 123/2016	2009-07-28	2009-10-23	304	786 369,00	786 369,00	0,00,28	0,00,00	457 866,06	24 340,75	522 206,81	39 598,25	3 062,40	33 660,65	0,00	382 007,29	321 409,04
Investimento Habitação Social da Quinta da Polleira - ALT DUA 123/2016	1999-01-16	1999-01-16	330	4 377 714,70	4 377 714,70	0,00,63	0,00,39	4 593 881,94	373 549,44	4 967 431,38	225 640,00	2 797,60	228 437,60	0,00	225 640,00	0,00
Empréstimo MLP no âmbito da JMJ - Jomada Municipal da Juventude 2023 - BCP SA	2023-06-28	2023-10-13	063	1 500 000,00	1 416 938,98	0,00,35	0,00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 416 938,98
64 Fogos Laveiras Caldas - PER (DL 163/93) - ALT DUA 123/2016	1999-12-04	1999-12-04	300	1 192 007,26	1 192 007,26	0,00,85	0,00,15	1 242 691,86	44 065,79	1 286 757,65	51 511,97	365,75	51 877,72	0,00	51 511,97	0,00
Totais				60 807 161,61	45 930 563,75			20 331 573,56	1 017 840,79	21 149 420,35	1 007 455,52	264 900,91	1 301 586,43	0,00	11 852 680,63	26 914 534,32

O Município de Oeiras não capitaliza o custo dos empréstimos nos investimentos.

Na gerência de 2023 foi realizada a contratação de um empréstimo (contrato visado em outubro de 2023) com o Banco Millennium BCP, SA, até ao montante global de 1,5 milhões de euros, pelo prazo de 5 anos, excepcionado para o endividamento Municipal nos termos do art.º 118 da LOE de 2023, do qual houve um único desembolso no montante total de cerca de 1,4 milhões para pagamento das seguintes despesas:

INVESTIMENTO	PAGAMENTOS ACUMULADOS
Proc. 2023/09 - DEM - Concurso Público para realização da empreitada “Pavilhão Desportivo Carlos Queiroz - Beneficiações Diversas”.	73 164,63
Proc. 2023/10 - DEM - Concurso Público para realização da empreitada “Pavilhão Desportivo Sophia de Mello Breyner - Beneficiações Gerais”.	213 534,20
Proc. 300.10.005/2023/792 - Aquisição de equipamento para dotação de postos de praia.	3 582,69
Serviços de produção e gestão do recinto para a JMJ	754 777,48
Serviços de vigilância e segurança	21 549,60
Aquisição serviços elaboração e acompanhamento do plano de segurança	9 594,00
Aquisição serviços de elaboração procedimento de prevenção para evacuação	23 739,00
Bens de imobilizado	20 103,12
JMJ - Sistemas e equipamentos de segurança	78 695,40
Decoração para a Jornada Mundial da Juventude	92 127,00
Aquisição de merchandising para a Jornada Mundial da Juventude	92 246,86
JMJ - Aluguer de ecrãs LED	33 825,00
Total	1 416 938,98

Na gerência de 2023 deu-se sequência à utilização do empréstimo (assinado contrato em 23 de maio de 2022) com o Banco BPI, até ao montante global de 34,5 milhões de euros, pelo prazo de 20 anos, dos quais houve onze desembolsos, no montante total de cerca de 14,7 milhões de euros, sendo o valor de pagamentos acumulados, no montante de cerca de 20,0 milhões de euros, referente aos seguintes projetos de investimento:

Unid: euros

INVESTIMENTO	PAGAMENTOS ACUMULADOS 2022	PAGAMENTOS ACUMULADOS 2023	PAGAMENTOS TOTAIS ACUMULADOS
Nó de Ligação da CRIL a Miraflores	250 000,00	-	250 000,00
Execução da ciclovia da Medrosa	150 000,00	-	150 000,00
Execução da Praça de Talaíde	250 000,00	-	250 000,00
Fábrica da Pólvora de Barcarena - Recuperação de Edifício das Oficinas a Vapor	-	144 250,50	144 250,50
Estabilização de talude - Campo do Sporting	242 400,78	39 428,14	281 828,92
Escola de São Bruno	243 661,70	6 338,30	250 000,00
Biblioteca Municipal de Oeiras - Remodelação do sistema de ar condicionado	68 361,69	3 498,00	71 859,69
Reformulação do Campo de Futebol - Laje	-	491 921,71	491 921,71
Parque Urbano de Vila Fria, em Porto Salvo	198 750,14	670 853,83	869 603,97
Reabilitação e Restauro da Casa da Quinta dos Sete Castelos	408 370,22	566 077,36	974 447,58
Bombeiros Voluntários de Oeiras - Novo Quartel - Obra	1 335 249,12	664 750,88	2 000 000,00
Palácio dos Aciprestes - Pátio das Amendoeiras	85 148,16	990 963,32	1 076 111,48
Construção da Alameda da Zona C, Casal da Choca	195 540,41	304 459,59	500 000,00
Habitação Jovem: Av. Patrão Joaquim Lopes 11-15 em Paço de Arcos	244 835,55	355 164,45	600 000,00
Habitação Jovem - Atlético Clube de Porto Salvo	91 567,01	258 422,97	349 989,98
Rotunda na Av. Tomás Ribeiro/Rua João Chagas em Linda-a-Velha	-	364 697,26	364 697,26
Parque Nossa Senhora da Rocha Carnaxide Queijas	-	99 953,88	99 953,88
Centro de Saúde Mental e Auditório José de Castro	935 794,19	364 205,81	1 300 000,00
Centro Social e Cultural de Barcarena	13 018,33	389 207,46	402 225,79
Piscina Municipal de Barcarena	455 875,23	144 124,77	600 000,00
Quinta da Politeira	73 159,45	126 840,55	200 000,00
Infraestruturas zona C fase I, Laje	42 169,65	-	42 169,65
EB1 Sá de Miranda	-	100 000,00	100 000,00
EB1 D. Pedro V	-	20 020,95	20 020,95
Escola Gil Vicente - Queijas	-	161 129,55	161 129,55
Alojamento de funcionários municipais (10 fogos) - Laje	-	491 831,53	491 831,53
Edifício Universidade Sénior Nova Atena (ampliação)	-	107 767,67	107 767,67
Edifício do Fórum Municipal	-	7 816 653,41	7 816 653,41
TOTAL	5 283 901,63	14 682 561,89	19 966 463,52

Nota 8 – Propriedades de investimento

É na NCP 8 do SNC-AP que se encontram previstos os requisitos de contabilização das Propriedades de investimento. É ainda nesta norma que se encontra a definição de Propriedade de Investimentos “é um terreno ou um edifício, ou parte de um edifício, ou ambos, detidos (pelo proprietário, ou pelo locatário segundo uma locação financeira) para obtenção de rendas ou para valorização do capital, ou ambos (...)”

Nos termos do ponto 6.1. da NCP 8, o Município escolheu como política contabilística o modelo do custo referido no ponto 6.3., aplicando essa política a todas as suas propriedades de investimento, através da mensuração dessas propriedades de acordo com os requisitos da NCP 5 (Ativos Fixos Tangíveis), isto é, ao custo menos depreciação acumulada e perdas por imparidade acumuladas.

Q.8 – 8.2 Propriedades de investimento – modelo do custo, quantia escriturada e variações do período

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações						Quantia escriturada final	Gastos do Período
		Adições	Transf. Internas	Depreciações período	Perdas imparidade	Dif. cambiais	Diminuições		
Propriedades de Investimento									
Bens de domínio público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos e recursos naturais	3 746 730,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 746 730,44	0,00
Edifícios e outras construções	13 887 117,72	0,00	0,00	-353 601,72	0,00	0,00	0,00	13 533 516,00	0,00
Outras Propriedades de Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propriedades de Investimento em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total:	17 633 848,16	0,00	0,00	-353 601,72	0,00	0,00	0,00	17 280 246,44	0,00

Nota 9 – Imparidades de ativos

Nos termos da NCP 9 do SNP-AP, o Município deve aplicar determinados procedimentos para aferir se um ativo está em imparidade e assegurar que as perdas por imparidade são reconhecidas, assim como assegurar a reversão de uma perda por imparidade, quando aplicável.

De realçar que relativamente aos materiais diversos de armazém (matérias-primas, subsidiárias e de consumo), o Município considerou para registo das perdas por imparidade as seguintes percentagens:

- 100% para materiais sem rotatividade há mais de 1 ano; e
- 50% para materiais sem rotatividade há pelo menos 1 ano.

Quanto ao quadro *infra*, destaca-se o seguinte:

- Em “Clientes, contribuintes e utentes”, foram reconhecidas imparidades no valor total de cerca de 3,1 milhões de euros, relativas a todas as dívidas cuja probabilidade de cobrança é duvidosa;
- A redução da rubrica “Imparidades de dívidas a receber”, corresponde a reversões de dívidas consideradas incobráveis

Q.9 – 9.1 Imparidades de ativos geradores de caixa e não geradores

Classes	Quantia Bruta	Perdas por Imparidade Acumulada	Reversão de imparidades	Quantia Recuperável
Cientes, contribuintes e utentes	5 321 392,89	4 293 147,66	417 675,05	1 445 920,28
Outras contas a receber e a pagar	17 565 428,41	305 376,95	1 706,81	17 261 758,27
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	2 004 943,09	274 588,60	0,00	1 730 354,49
Investimentos financeiros	125 196 584,86	892,90	0,00	125 195 691,96
Total:	150 088 349,25	4 874 006,11	419 381,86	145 633 725,00

Nota 10 – Inventários

A NCP 10 do SNC-AP, fornece orientações quanto ao tratamento contabilístico para os inventários, quanto à determinação do custo e o seu subsequente reconhecimento como gasto, bem como quanto às fórmulas de custeio utilizadas para atribuir custos aos inventários.

Nestes termos, foi adotado pelo Município o sistema de inventário permanente, mensurado ao custo médio ponderado.

Q.10 – 10.1 Inventários

Unid: euros

Rubricas	Quantia Bruta	Imparidade Acumulada	Quantia Recuperável
Mercadorias			
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	2 004 943,09	274 588,60	1 730 354,49
Produtos acabados e intermédios			
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos			
Produtos e trabalhos em curso			
Total	2 004 943,09	274 588,60	1 730 354,49

Os movimentos ocorridos durante o período de 2023 em Inventários, deveram-se essencialmente a:

- a) Compras de matérias-primas;
- b) Consumos; e
- c) Correções de quantidade/preço médio/unidades.

Q.10 – 10.2 Inventários: movimentos do período

Unid: euros

Rubricas	Quantia Escriturada Inicial (1)	Variações							Quantia Escriturada Final (9)
		Compras Liquidadas (2)	Consumos/ Gastos (3)	Variações nos Inventários (4)	Perdas por Imparidade (5)	Reversões de Perdas por Imparidade (6)	Outras Reduções de Inventários (7)	Outros Aumentos de (8)	
Mercadorias									
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	1 902 096,49	1 271 569,55	2 091 965,93	605 358,67	274 588,60	0,00	150 314,23	468 198,54	1 730 354,49
Produtos acabados e intermédios									
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos									
Produtos e trabalhos em curso									
Total	1 902 096,49	1 271 569,55	2 091 965,93	605 358,67	274 588,60	0,00	150 314,23	468 198,54	1 730 354,49

Nota 11 – Agricultura

O objetivo da NCP 11 é estabelecer o tratamento contabilístico relativo à atividade agrícola e aplicar-se a ativos biológicos (animais e plantas vivas) e produtos agrícolas na fase de colheita, ou seja, até ao corte.

Atendendo a esta norma, o Município apresenta como ativos biológicos, as suas videiras e oliveiras, os quais não tiveram alteração de valor no presente exercício. Já no que se refere aos produtos agrícolas, apresenta o seu Vinho “Villa Oeiras”, tendo sido possível o apuramento e valorização da produção dos anos de 2022 e 2023.

Q.11 – 11.1 Agricultura (variações)

Unid: euros

Rúbricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos				Diminuições				Variações no justo valor	Quantia escriturada final
		Compra	Transação sem contraprestação	Outros aumentos	Total aumentos	Venda	Transação sem contraprestação	Outras diminuições	Total diminuições		
Animais de produção duradoura											
Animais consumíveis para venda com contraprestação											
Animais consumíveis para alienação sem contraprestação											
Plantas de produção duradoura	91 838,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 838,66
Plantas consumíveis para venda com contraprestação											
Plantas consumíveis para alienação sem contraprestação											
Produtos agrícolas no ponto de colheita	604 242,21	0,00	0,00	415 720,18	415 720,18	0,00	0,00	851,60	851,60	0,00	1 019 110,79

Nota 13 – Movimentos de transações com contraprestação

O rendimento das transações com contraprestação resulta de transações ocorridas durante o período de relato em que a entidade recebe ativos ou serviços, ou extingue passivos por uma determinada quantia e ainda recebimentos de outras entidades públicas ou do resultado de juros e dividendos.

Prestação de serviços e venda de bens

O rendimento é reconhecido aquando da transmissão do direito ao serviço ou bem, evidenciado na Demonstração dos Resultados por Natureza à data de 31 de dezembro de 2023.

Juros

O rendimento é reconhecido na Demonstração dos Resultados por Natureza, através do juro efetivo durante o período do relato.

Dividendos

Os dividendos são reconhecidos aquando da colocação dos mesmos à disposição do Município.

O quadro seguinte apresenta a decomposição dos rendimentos de transações com contraprestação à data do relato.

Q.13.1 – Rendimento de transações com contraprestação

unidade: euros

Tipo de rendimento	Rendimento do período reconhecido em		Quantias por receber		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património líquido	Início do período	Final do período	
Prestação de serviços	16 728 546,50	0,00	4 258 992,01	4 238 765,73	0,00
Vendas	446 775,13	0,00	129 948,57	0,00	0,00
Juros, dividendos e outros rendimentos similares	315 175,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Royalties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros rendimentos	8 242 235,63	2 515 584,15	385 968,24	404 623,35	0,00
Dividendos ou distribuições similares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	25 732 732,51	2 515 584,15	4 774 908,82	4 643 389,08	0,00

Nota 14 – Movimentos de transações sem contraprestação

Para os rendimentos auferidos pelo Município provenientes de transações sem contraprestação foram consideradas as orientações dadas pela NCP 14 do SNC-AP.

A maioria dos rendimentos sem contraprestação, tal como referido na norma contabilística é tipicamente proveniente de impostos e transferência obtidas.

As transferências são influxos de benefícios económicos provenientes de transações sem contraprestação que não sejam impostos. Nestas estão incluídas as transferências do PRR.

O quadro seguinte apresenta a decomposição dos rendimentos provenientes de transações sem contraprestação registados à data do relato.

Q.14.1 – Rendimento de transações sem contraprestação

Unid: euros

Tipo de rendimento	Rendimento do período reconhecido		Quantias por receber		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património líquido	Início do período	Final do período	
Impostos diretos	95 995 967,24	0,00	0,00		
Impostos indiretos	48 412 274,32	0,00	0,00		
Contribuições sistemas proteção social e subsistemas de saúde	0,00	0,00	0,00		
Taxas	6 537 512,21	0,00	977 233,37	977 233,37	
Multas e outras penalidades	328 479,06	0,00	5 214,23	29 379,78	
Transferências sem Condições	40 393 247,30	0,00	422 573,37	1 712 928,64	
Transferências com Condições	1 339 351,51	1 022 538,72	73 297,85	21 680,56	
Subsídios sem condições	0,00	0,00	0,00		
Subsídios com condições	0,00	0,00	0,00		
Legados ofertas e doações	0,00	2 254 494,40	0,00		
Outros	879 828,86		0,00		
Total	193 886 660,50	3 277 033,12	1 478 318,82	2 741 222,35	0,00

Nota 15 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

Considerando o disposto na NCP 15 do SNC-AP, uma provisão trata-se de um passivo de momento ou quantia incertos, um passivo contingente é uma obrigação que decorre de acontecimentos passados e um ativo contingente é um ativo possível que decorre de acontecimentos passados e cuja existência apenas será confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais acontecimentos futuros incertos que não estão sob o controlo do Município.

Face ao exposto, as provisões foram calculadas com base em valores atribuídos com fiabilidade e para os quais existe uma grande probabilidade de o Município vir a ser condenado, não se tendo verificado alterações significativas no valor das provisões face ao ano anterior.

O quadro *infra* demonstra as provisões registadas relativas aos processos judiciais em curso, no valor de cerca de 597 mil euros, tendo existido ao longo do exercício uma diminuição de 43 mil euros e um aumento de 176 mil euros.

Q.15.1 – Provisões

Unid: euros

Provisões	Quantia Escriturada Inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia Escriturada Final
		Reforços	Aumentos	Outros aumentos	Total de Aumentos	Utilizações	Reversões	Outras Diminuições	Total de Diminuições	
Impostos, taxas, contribuições e juros de mora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Garantias a clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Processos judiciais em curso	464 343,07	0,00	176 029,21	0,00	176 029,21	0,00	43 281,64	0,00	43 281,64	597 090,64
Acidentes de trabalho e doenças profissionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matérias ambientais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratos onerosos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reestruturação e reorganização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras provisões	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	464 343,07	0,00	176 029,21	0,00	176 029,21	0,00	43 281,64	0,00	43 281,64	597 090,64

No quadro infra encontra-se detalhado as responsabilidades contingentes (passivos) de acordo com os processos judiciais em curso:

unideuros

Conta	Designação	Nº Processo	Objecto	Probabilidade	Montante
091	Responsabilidades contingentes				11 886 381,80
0911	Processos judiciais em curso				11 886 381,80
0911300094	MOTA-ENGLIL - Engenharia e Construção S.A. 500 197 814 C	545/23.4BESNT	Contrato de Empreitada "Passeio Marítimo - Troço entre a Baía dos Gólfinhos e a Praia da Cruz Quebrada", com a Ref.º 0070/DOM/DGEPIM/14	Autos irão tramitar no TAC de Lisboa	375 059,17
0911300135	Promorail	1111/08.0BESNT	Pagamento de prejuízos decorrentes do prolongamento da empreitada para a concepção e construção das bancadas do Estádio Municipal de oeiras	Sentença de 1ª instância que julgou improcedente ε	1 451 822,34
0911501817	APL _ Administração do porto de Lisboa	Cobrança Judicial	Faturas	Em análise	6 995 675,61
0911980765	FOSC - Faial Obras Soc. de Construções, Lda.	421/18.2BESNT	Multa Contratual	Aguarda Julgamento.	26 491,53
0911988957	2 PI - Projectos e Promoção de Investimento Imobiliário, Lda.	963/19.2BESNT	Garantia Bancária	Aguarda julgamento	6 667,01
0911989000	Carla Maria Augusto Gomes Francisco	214/20.7BESNT	Processo Acidente 72/2019	Aguarda julgamento	2 355,44
0911989002	Íris Filipe	47/15.2BEALM	Acção de Preferência sobre o imóvel sito na Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 55 - Já foi depositado a título de caução o valor 22.611,00. Se a acção proceder o dinheiro fica como pagamento do imóvel, se improceder o dinheiro é devolvido.	Aguarda sentença	22 611,00
0911989009	Maria Fernanda de Almeida Diniz de Carvalho	1283/08.3BESNT	Terreno sito em Paço de Arcos - requer o pagamento de € 20.500, a título de indemnização, por danos patrimoniais resultantes da privação do uso do imóvel.	Decisão condenatória. Foi interposto recurso.	20 500,00
0911989010	Associação Oeiras Merece Mais	887/06.3BESNT	SATU Oeiras	Aguarda sentença em 1ª instância.	2 959 700,00
0911995328	LIBERTY SEGUROS, COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUF	587/22.7BESNT	PA 57/2019. Acidente de viação ocorrido na Rua Manuel Pereira de Azevedo, Queijas, no dia 11/11/2018 com o veiculo 00-SE-41	Aguarda sentença	25 499,70

Na rubrica de Doações no Património Líquido inclui a doação da Santa Casa da Misericórdia de Oeiras, de um terreno para construção de uma Unidade de Cuidados Intensivos, Convalescença e Reabilitação em Porto Salvo, no montante de 199.124 euros. Sobre essa doação existe a condição resolutiva seguinte:

“ser construído pelo sujeito ativo uma Unidade de Cuidados Continuados, Convalescença e Reabilitação com duas unidades de Internamento e o equipamento seja posteriormente cedido pela donatária à doadora, em regime de comodato por um prazo de 50 anos. A não construção e a não cedência, implica a consequente reversão da propriedade para a titularidade do sujeito passivo.”

No quadro seguinte são detalhadas, como ativos contingentes, as cauções não pecuniárias e garantias existentes à data do relato:

Unid: euros

Conta	Designação	Montante
092	Cauções não pecuniárias e garantias obtidas	43 037 801,64
0921	Cauções não pecuniárias e garantias obtidas - Prestada	65 520 261,13
09211	Cauções /Garantias - Prestadas por Fornecedores de c/c	5 269 250,56
09211233299	Auto Sueco Portugal - Veículos Pesados,sa	93 514,27
09211300085	Trafiurbe - Sinalização, Construção e Engenharia, S.A.	4 750,00
09211400009	Sgald Automotive Sociedade Geral de Comércio e Aluguer de Bens, S.A.	21 221,04
09211400010	Finlog Aluguer e Comércio de Automóveis, SA.	79 080,46
09211500198	Contenur Portugal, S.A.	24 231,05
09211500389	Barraqueiro Transportes SA	6 000,00
09211500391	Ecoambiente - Consultadoria, Engenharia e Prestação de Serviços, Lda.	98 587,84
09211500468	Fernando L. Gaspar - Sinalização e Equip. Rodoviários, S.A.	14 972,40
09211500515	Gertal - Companhia Geral de Restaurantes e Alimentação, S.A.	60 000,00
09211500682	Lease Plan Portugal Comércio e Aluguer Automóvel e Equipamentos, Lda	10 488,19
09211500932	Petróleos de Portugal - Petrogal, SA	159 450,86
09211501018	Resopre, S.A.	11 288,75
09211501081	Toyota Caetano Portugal, S.A.	10 462,50
09211501122	Repsol Portuguesa SA	78 925,62
09211501220	Vodafone Portugal, SA	95 059,52
09211501657	Parques e Jardins - Projectos e Construção, Lda	87 392,90
09211501694	Vibeiras - Sociedade Comercial Plantas, SA	56 400,00
09211501762	Man Truck & Bus Portugal, Soc. Unipessoal, Lda	102 375,00
09211501940	SUMA - Serviços Urbanos e Meio Ambiente, S.A.	29 387,68
09211503194	Nautilus SA	13 569,96

Unid: euros

Conta	Designação	Montante
09211503713	Cilnet - Comunicações e Projetos Especiais,S.A.	10 823,30
09211503832	Flora Garden - Projectos Silvicultura e Jardinagem, Unipessoal, Lda	22 500,00
09211503997	Uniself - Soc. Restaurantes Públicos e Privados, SA	628 808,77
09211503999	Locarent - Companhia Portuguesa de Aluguer de Viaturas, S.A.	15 495,65
09211504037	Palfinger - Comércio e Aluguer de Máquinas, SA	1 187,00
09211504208	Eurest Portugal Soc Europeia Restaurantes Lda	72 000,00
09211504268	Evobus Portugal, S.A.	12 497,60
09211504562	Konica Minolta Business Solutions Portugal, Unipessoal, Lda.	14 287,02
09211504778	Hydraplan - Manutenção e Comércio de Veiculos, SA	8 750,00
09211505379	Sogapal - Sociedade Grafica da Paiã, S.A.	10 100,65
09211971891	Generali Seguros, S.A.	40 311,86
09211975938	Carlos Oliveira Caseiro - Manut. de Fontes Luminosas, Unip., Lda.	40 366,22
09211976129	CARCLASSE- Comércio de Automóveis, S.A.	51 186,00
09211976240	EDP Comercial - Comercialização de Energia, S.A.	1 170 000,00
09211976364	MOTA-ENGIL ATIV - Gestão e manutenção de ativos, SA	52 282,67
09211976465	Electritel - Instalações de Energia e Telecomunicações, Lda.	24 890,50
09211977216	TecnoGraffiti - Tecnologias de Remoção de Graffitis, Lda	6 825,00
09211977314	BP Portugal - Comércio de Combustíveis e Lubrificantes SA	231 137,95
09211977357	Sítios & Formas- Projec. e Consultoria Unipessoal Lda.	17 000,00
09211977584	Ovo Solutions - Soluções Ambientais, SA	29 812,50
09211977606	Canas - Engenharia e Construção, SA	141 470,39
09211978366	ITEN Solutions - Sistemas Informação, SA	92 610,62
09211978792	NOS Comunicações, SA	5 076,00
09211978839	NRV - Consultores de Engenharia, S.A.	30 975,00
09211979545	Associação das Orquestras Sinfónicas Juvenis Sistema Portugal	75 515,60
09211979789	Perene, S.A.	42 500,00
09211979972	Soma - Environmental Solutions, Lda.	19 650,00
09211980968	Hidurbe - Gestão de Resíduos, SA.	280 543,35
09211981175	M. L. Moita - Sociedade Geral de Construção Civil, Lda	3 600,00
09211981878	Relva Viva - Gestão Florestal e Jardins, Lda.	107 283,89
09211982003	Atacadista Distribuição Alimentar S.A.	4 776,61
09211982210	GestyRest - Restauração Gestão Alimentar e Serviços de Catering, Lda.	16 500,00
09211982831	Mofil. Environment Equipment, Lda.	17 370,00
09211982955	Rui Francisco de Brion Ramirez Sanches	14 500,00
09211985339	Maxifardas - Vestuário Para Trabalho, Lda.	7 166,45
09211986375	Meristema, SA	157 462,06
09211986464	Vitor Hugo - Coordenação e Gestão de Projectos, S.A.	24 921,87
09211986856	TWW Tranemo Workwear, Lda.	13 261,20
09211987162	Atelier Central, Arquitectos, Lda	46 855,65
09211987494	Visacção - Segurança Privada, SA	63 952,53
09211987560	Iveco Portugal, SA	11 000,00
09211987618	Justacolina - Serviços de Silvicultura e Exploração Florestal, Lda	64 227,50
09211988091	MC.HS, Unipessoal, Lda.	26 762,75
09211988237	Several Generations, Lda.	20 000,00
09211988593	Enser - Fomento de Atividades Económicas, Lda.	7 280,00
09211988743	Rede Ambiente - Engenharia e Serviços, S. A.	49 608,00
09211988762	MVCC – Mercês Vieira e Camilo Cortesão, Arquitectos, Lda.	10 113,75
09211990177	Push Safety, Lda.	8 748,90
09211990559	Oeiras Praia Restauração Lda	47 462,31
09211990777	Gonçalo Byrne, Arquitectos, Lda.	26 299,95
09211991485	CTT Soluções Empresariais, S.A.	28 792,10
09211991860	Prezero Ambiente,S.A.	280 543,35
09211993750	Pqb - Produtos Quimicos e Biológicos Unipessoal Limitada	5 000,00

Unid: euros

Conta	Designação	Montante
09211	Cauções /Garantias - Prestadas por Fornecedores de c/c	25 643 776,49
09212131696	Sibafil - Sociedade de Empreitadas, Lda.	35 941,47
09212134667	ENOCIVIL, LDA.	3 692,06
09212214308	Lenaconstroi - Construção Civil e Obras Públicas, Lda.	12 920,68
09212215888	CAPEX - Engenharia Unipessoal, Lda.	708,74
09212218016	JTM - Construção Coordenação e Gestão de Obras, LDA.	3 928,76
09212223048	Gardinus - Construção e Manutenção de Espaços Verdes, Lda.	17 428,48
09212227958	JPMAENG, Unipessoal, Lda.	4 106,15
09212300005	Mateus Vicente & Seabra Nascimento, Lda.	922,00
09212300014	Quinagre Construções S.A.	101 284,11
09212300016	Luis Frazão - Construção Civil e Obras Públicas, S	37 576,50
09212300022	Socijoba, Lda.	1 201,40
09212300028	Teixeira Duarte Eng. Construções, SA	353 125,45
09212300034	Armando Cunha S.A.	132 727,72
09212300035	António Filipe Teodósio & Companhia Lda.	2 718,35
09212300041	Alves Ribeiro, S.A.	40 157,49
09212300043	CME - Construções e Manutenção Electromecânica, S.	2 497,49
09212300048	Comprojecto - Projectos e Construções, Lda	2 007,96
09212300049	Canas Correia, S.A.	1 292,22
09212300052	CJG - Construções, Lda.	12 070,58
09212300058	Edifer Construções, SA	0,00
09212300060	Edisserra - Construções, S.A.	10 035,76
09212300070	Tecnovia Sociedade de Empreitadas Sa	743,50
09212300072	Oliveiras, S.A.	309 883,82
09212300073	João Jacinto Tomé	4 460,01
09212300085	Trafiurbe - Sinalização, Construção e Engenharia,	19 023,97
09212300086	Silva Brandão & Filhos, Lda.	6 119,93
09212300087	A. M. Rato Varanda, Lda.	1 489,77
09212300108	Monumenta-conserv.restauropatrimónio Arquitectónico	49 688,37
09212300110	Flores & Gomes, Construções e Obras, Lda.	6 215,88
09212300113	Pavilancil - Soc. de Construções de Pavimentos e L	10 455,22
09212300117	Azinheiro - Sociedade de Construções, S.A.	5 089,86
09212300135	Promorail, Lda.	203 103,88
09212300136	N. Costa Ramos, Lda.	112,32
09212300137	Ecbuild Construção e Projecto Lda	835,48
09212300138	Evento Engenharia e Construção Civil, Lda.	26 996,69
09212300139	Magoflor Jardins do Magoito Lda	1 160,06
09212300141	Sotecnisol - Coberturas e Fachadas, S.A.	3 287,17
09212300144	PMJ - Construções, Lda.	1 216,32
09212300145	Loviril - Construção Civil, Lda.	251 505,57
09212500001	Artemisia - Centro de Jardinagem, Lda.	7 506,72
09212500249	Schréder Iluminação, S.A.	14 166,18
09212500341	Alberto Roque, Lda.	22 402,15
09212500391	Ecoambiente - Consultadoria, Engenharia e Prestação de Serviços, Lda.	5 989,08
09212500454	Fabrigimno-fabric.mat.desporto,lda	12 551,20
09212500468	Fernando L. Gaspar, SA	30 767,66
09212500858	OLICO - Materiais para construção civil e obras pú	78 594,65
09212501169	Sopsa Eco Innovation, S.A.	71 019,18
09212501583	UEM - Unidade Estruturas Metálicas, SA	14 277,83
09212501656	Engirega - Projectos e Execução de Sistema, Lda.	8 070,90
09212501657	Parques e Jardins, Lda.	2 224,92
09212501694	Vibeiras - Sociedade Comercial Plantas, SA	77 346,04
09212501807	Sociedade de Construções Manços & Calains	5 479,93

Unid: euros

Conta	Designação	Montante
09212501808	S.T.A.P. - Reparação, Consolidação e Modificação d	102 511,80
09212502136	Cristina Verissimo, Diogo Burnay, Arquitectos Associados, Lda.	12 950,00
09212502170	Omep-obras, Medi. Proj. Ldª.	34 716,32
09212502225	Etratraf, S.A.	1 753,32
09212504563	SOMOVE, LDA	48 550,81
09212504680	SNSV - Soc. Nacional de Sinalização Vertical, Lda.	12 311,44
09212970569	Cobeng Construtora, Lda.	22 914,38
09212970972	Gasfomento - Sistemas e Instalações de Gás, S.A.	50 732,78
09212971012	Topbet - Trabalhos de Obras Públicas e Pavimentos,	187 704,27
09212971367	Sanestradas-Empr.Obras Públicas e Particulares,SA	82 165,12
09212971477	Constradas - Estradas e Construção Civil, S.A.	50 629,78
09212971781	PROPEMI	20 301,80
09212972026	XIX Construções, Projecto e Gestão, Lda.	7 891,11
09212972839	Manuel Pedro de Sousa & Filhos, Lda.	6 507,86
09212973277	Paredes & Paredes, Lda.	24 945,52
09212973747	Estrela do Norte, Lda.	171 034,27
09212973799	Unikonstrói, Lda	742 025,45
09212974143	Protecnil - Sociedade Técnica de Construções, Lda.	242 821,73
09212975042	João Manuel Neto Rosa	264,69
09212975507	Soltráfego - Sol. de Trânsito, Estacionamento e Co	4 160,40
09212975624	Lourenda Construção Civil, Lda	7 350,00
09212975926	Orona Portugal, Lda.	936,00
09212976169	Habitãmega - Construções, S.A.	79 375,00
09212976193	Eduardo Medeiro	11 515,90
09212976364	MOTA-ENGIL ATIV - Gestão e manutenção de ativos, SA	9 110,45
09212976745	Nova Gente - Empreitadas, S.A.	18 476,87
09212977606	Canas - Engenharia e Construção, SA	267 279,48
09212977701	CONSTARTE - Construções, S.A.	58 951,52
09212977751	Ernesto Ribeiro Ferreira, Lda	82 370,69
09212977970	Comporto - Sociedade de Construções, S.A.	172 883,40
09212978056	José & Augusto, Ldª.	9 580,41
09212978186	Tomás de Oliveiras, S.A	11 988,20
09212978383	API - Construções, Lda.	16 691,44
09212978459	Viesa - Engenharia, Lda	1 358,55
09212978461	Schmid Constuções, Lda.	119 480,46
09212978489	Terraços de Prata - Unipessoal, Ldª.	35 245,69
09212978585	Arouconstroi - Engenharia e Construções, S.A.	12 756,78
09212979212	Encobarra - Engenharia, S.A.	195 894,03
09212979336	Geração & Excelência - Construção Cívica e Obras Pu	5 060,48
09212979574	Elevation - Engenharia, S.A.	2 017 972,95
09212979633	Fraterna - Engenharia, Consultoria e Construção, L	81 845,24
09212979665	Ubc S A	21 380,96
09212979876	Margem Mítica, Lda.	15 701,20
09212979940	Euroténis - Equipamentos Desportivos, Lda	16 976,50
09212979975	Tecnaco - Técnicas de Construção, S.A.	7 092,18
09212980255	AECI,Arquitectura, Construção e Empreend.Imobiliár	452,70
09212980257	Renascimível, Const. e Reabilitação, Lda.	6 274,53
09212980625	Nortejuvil - Sociedade de Construções, Lda	33 272,17
09212980691	Scampia - Engenharia, Unipessoal Lda	130 768,18
09212980725	Alexandre Barbosa Borges, SA.	295 675,33
09212980970	Norcep Construções, S.A	39 016,21
09212981116	Francisco Duarte Prego & Filhos, Lda.	37 600,61
09212981175	M. L. Moita Sociedade Geral de Construção Civil, Ldª	47 057,79
09212982307	Mafragua, Lda.	6 179,25
09212982455	Diveristal, Lda	2 075,03

Unid: euros

Conta	Designação	Montante
09212982842	Vertente Colossal, Construção Civil Unipessoal, Lda	2 400,00
09212982851	Murarte Construções, Lda.	2 363,25
09212982993	Imoconstarte - Construções S.A.	3 499,00
09212983005	Louristrada - Construção Civil de Vias, Lda	4 843,82
09212983941	Obragoito - Obras Públicas e Serviços, Lda ⁹ .	88 332,23
09212984895	Optibuilding, Lda	268 888,07
09212984897	Construtora Vila Franca, Lda ⁹ .	12 820,00
09212984899	ECON - ECO Construção, Lda	219 390,99
09212984946	NOW XXI – Engenharia & Construções, Lda.	119 792,94
09212984989	GRANIMARANTE, Granitos e Construções, Lda.	3 950,00
09212985243	2 GM Construções Cívicas SA	10 357,30
09212985361	Pinto e Relvas- Construção e Remodelações, Lda.	70 395,20
09212985477	J.C.N.F. - Construção, Lda.	4 499,94
09212985523	Discoverdi - Plantas & Jardins, Lda.	52 680,79
09212985528	Bcity - Manutenção Espaços Urbanos , Unipessoal, Lda.	13 625,23
09212986412	Panoramalider, Unipessoal, Lda.	5 889,05
09212986505	Signinum - Gestão de Património Cultural, Lda.	101 199,55
09212986654	Joaquim Dias Antunes, Unipessoal Lda.	104 478,28
09212986802	Inovbuild, Lda	212 960,26
09212986937	PLANDESE, S.A.	162 710,33
09212987082	Engicloud, Lda.	15 428,50
09212987297	Metalcário – Construções, Lda.	31 082,00
09212987615	Tâmega Engineering, S.A.	149 235,00
09212987778	Tecnorém - Engenharia e Construções SA	1 273 572,42
09212988130	Perspectivas e Perpendiculares Unipessoal, Lda.	8 690,39
09212988603	Wikibuild, SA	15 359,81
09212988679	Datiben Construções Unipessoal, Lda.	3 199,46
09212988898	PEOP – Projectos e Execução de Obras Públicas, Lda.	3 613,75
09212988942	Acciona Tecnovia - Fórum Oeiras, A.C.E	13 788 839,31
09212988949	Rkesa, Lda.	14 676,91
09212989454	DGPW S.A.	180 118,57
09212990158	Ressa Construções, S.A.	84 604,51
09212990236	Artur Florêncio & Filhos, AFFSports, Lda.	4 670,42
09212990246	Carmo - Estruturas em Madeira, S.A.	5 432,78
09212990594	Termosul - Projectos e Instalações, S. A	33 090,59
09212990777	Gonçalo Byrne, Arquitectos, Lda.	0,00
09212991764	MOBPRO - Electronics anda Technology, Lda.	1 157,63
09212991825	Sá Machado, Lda.	107 425,00
09212991841	HT - International Water Technology Contol, S.A.	13 249,78
09212991850	Ferreira - Construção SA	509 996,80
09212993397	RUCE – Construção e Engenharia, Lda.	196 546,08
09212993888	PAVIZÉS - Comércio e Transporte de Materiais de Construção, Lda.	8 043,89
09213	Cauções /Garantias - Prestadas por Clientes	34 607 234,08
09213187954	Fita Metrica - Investimentos Imobiliários Lda	34 165,40
09213227598	Dialce - Construção, Empreendimentos Imobiliários e Turísticos SA	129 515,35
09213300041	Alves Ribeiro, S.A.	1 876 711,20
09213300062	Ferreiras & Magalhães ,SA (em liquidação)	48 886,50
09213400015	Caixa Económica Montepio Geral	2 620,00
09213500099	Auto Industrial, S.A.	24 095,00
09213500219	C. Santos - Veículos e Peças, SA	17 550,00
09213500743	Makro - Cash & Carry Portugal, SA	1 410,00

Unid: euros

Conta	Designação	Montante
09213500805	Impresa Publishing, SA	66 483,71
09213500932	Petrogal, S.A.	798,40
09213501123	SIC - Soc. Independente de Comunicação, SA	2 581 863,10
09213501201	Taguspark - Soc. Prom. Desenv. Parque Ciência Tecn. A. Lx, SA	1 814 755,22
09213501607	Nestle Portugal, SA	80 146,94
09213501611	Matudis, Lda	27 300,00
09213501612	Modelo Continente Hipermercados S.A.	37 950,00
09213501616	Lidl & Cia	1 416 806,63
09213501898	Miele Portuguesa - Máquinas Industriais e Electrodomésticos, Lda.	41 160,00
09213501926	Pingo Doce - Distribuição Alimentar SA	22 437,07
09213505125	Carlos Sabido & Filhos, SA	2 020,00
09213505316	Mind - Software Multimédia e Industrial, S.A.	12 500,00
09213505388	Soc Construções Azul Ferreira & Irmão Lda	16 678,00
09213970043	Qualihab - Compra e Venda de Imóveis, Construção, Ldª	617 735,40
09213971015	Staples Portugal - Equipamento de Escritório, SA	4 181,82
09213971704	Banif Banco de Investimento, SA	1 800,00
09213972211	Surgicare - Unidades de Saúde, SA	118 320,00
09213973667	Lisboagás GDL - Sociedade Distribuidora de Gás Natural Lisboa, SA	156 445,65
09213974258	ALCIR - Empreendimentos Imobiliarios, S.A.	69 600,00
09213974282	Construções Domingos Barreiros, Ld.ª	6 530,00
09213974337	Marfer - Construções Civis, Lda.	132 690,00
09213974402	João Mario Monteiro de Araújo Couto	6 240,00
09213976230	Galp Power, SA	9 644,54
09213977392	J Dias & Dias, SA	41 543,29
09213977718	Auchan Retail Portugal, S.A.	77 500,00
09213977790	Vila Galé - Sociedade de Empreendimentos Turísticos, SA	25 720,00
09213977840	DCHJ - Construções, Lda	2 400,00
09213978879	Federação Portuguesa de Futebol	2 118 752,65
09213979337	Novo Banco, S.A.	4 362 286,00
09213979914	Massa Insolvente de Pimenta & Rendeiro S.A.	426 758,49
09213979923	TVI - Televisão Independente, SA	3 902 771,06
09213980408	Food4Kings, S.A.	13 027,50
09213982118	Naípe D'Emoções - Restauração e Gestão de Espaços Comerciais, Lda.	3 750,00
09213982525	Pinpropco, Lda.	475 975,00
09213985305	Joaquim Chaves-Sociedade Imobiliária, S.A.	339 220,00
09213985573	João Farinha & Filhos, SA	15 340,00
09213985891	Longavia Imobiliaria SA	30 506,00
09213986816	Sociedade de Construções Dias e Cunha, Lda	10 087,40
09213986817	Naturidade, SA	75 000,00
09213986920	Esquiços Concretizados - Lda	37 010,00
09213987637	FUTURE OPPORTUNITY LDA	720 226,07
09213987668	Krestpor - Sociedade Imobiliária, Lda	141 100,00
09213988013	VC Prime Estate, SA	1 488 068,61
09213988367	Álvaro Rodrigues Ferreira	4 330,00
09213988368	Ana Rita Cabral Gonçalves Onofre Ervilha	3 260,00
09213988370	Arnaud Gerard Jacques Daniel Pierre Guillermo	6 130,00
09213988373	Cesar Miguel Canica Jesus	4 480,00
09213988374	Chão Verde - Sociedade de Gestão Imobiliária, S.A	536 505,00
09213988375	CL2F - Engenharia, Reabilitação e Construção, SA	15 423,50
09213988377	D. Amaral - Assistência e Prevenção Dentária Unipessoal, Ldª	6 430,00
09213988379	Eixos Simétricos Construções Lda	9 260,00
09213988380	Exclusivescenery Lda	270 900,00

Unid: euros

Conta	Designação	Montante
09213988381	Fantastic Connection - Ld ^a	48 913,00
09213988395	Filipe Gustavo Rodrigues Sequeira	2 980,00
09213988399	Fundo de Pensões do BCP	4 920,00
09213988401	Germano Augusto Cerqueira Cardoso	6 130,00
09213988404	Companhia Ibm-portuguesa	2 430,00
09213988407	Ilda Maria Costa Ferreira da Silva São João	1 200,00
09213988414	João Carlos Álvares Moreira da Fonseca	1 786,42
09213988415	João Folque de Mendonça Patrício	2 150,00
09213988418	José Augusto Rodrigues de Castro Ambrósio	3 006,92
09213988421	Lagoalto-constr. Compra e Venda de Imóveis Ld ^a	219 345,84
09213988422	Lucília Pires Rodrigues Boaventura de Azevedo	1 370,00
09213988439	Manuel Gomes Ferreira	31 197,29
09213988443	Miguel Luis Pinto Veloso	6 700,00
09213988444	NATÁLIA SOFIA LEOCÁDIO PARENTE	4 140,00
09213988445	NEUREIFEN - Empreendimentos SA	68 830,00
09213988446	Neutripromo - Compra e Venda de Imóveis Ld. ^a	3 679 520,00
09213988450	Paulo Nuno Carvalho Campos	4 081,82
09213988451	Pierre Guy Alain Guillermo	6 130,00
09213988452	Sandro Carlo Marques dos Santos	8 632,70
09213988453	Lin Tianbiao	5 910,00
09213988454	Vanessa Luís Rei	2 130,00
09213988455	VilaOeiras - Sociedade Imobiliária SA	2 599 772,80
09213988456	Wolfgang Johannes Guido H.L. Zichy de Zich et Vasonkeo	6 470,00
09213988457	João Paulo Mestre dos Santos	17 033,31
09213988480	Montepio Valor - Sociedade Gestora de Fundos de Investimento SA	2 584,82
09213988840	Euromarques - Investimentos Imobiliários e Turísticos SA	37 950,00
09213988841	Luis Miguel Afonso Fernandes	8 610,00
09213988943	Avelar & Teixeira, Lda	18 000,00
09213989003	Fundação Otilia Pessoa Murta Lourenço e Marido	250 724,90
09213989021	Construções Moniz & Prior Lda	67 720,00
09213989325	Ângelo Peixoto Martinho	6 370,00
09213989340	TrivialDevotion Lda	36 750,00
09213990154	Green Charge - Mobilidade Electrica, Lda	3 587,33
09213990547	Bk Portugal, S.A	31 333,42
09213990559	Oeiras Praia Restauração Lda	47 462,31
09213990716	Sara Afonso de Castro Barros	6 240,00
09213991258	Sociedade Agrícola Quinta da Mó de Cima, Sa	7 000,00
09213991295	Branques Imobiliária Limitada	37 730,00
09213991674	CNX, Sociedade Imobiliária S.A.	157 500,00
09213991856	SOPRO MATINAL	7 430,00
09213991919	Zume Construções, S. A.	417 807,50
09213991935	Transportes Rodrigo Costa e Filho, SA	125 210,00
09213991957	Ilustre e Perfeito, Lda	452 490,00
09213993058	Marta Maria Baptista Martins Monge Matos	2 510,00
09213993193	Alcon Portugal - Produtos e Equipamentos Oftalmológicos Lda	1 665,00
09213993337	Sociedade de Construções Eurico & Isidro, Lda.	35 100,00
09213993366	Victory Invitation Lda	133 240,00
09213993479	Construções Germano Cardoso, Lda	18 580,00
09213993502	Traços Duradouros Lda	7 430,00
09213993581	PRPONTOOE LDA	279 353,03

Unid: euros

Conta	Designação	Montante
09213994118	Ricardo José Dos Santos Martins	4 470,00
09213994351	PRISI - Promoções Imobiliárias, Lda	28 260,00
09213994353	DOUTOR FINANÇAS, Unipessoal Lda.	40 975,17
09213994386	Agora Obm Unipessoal Lda	947 050,00
09213994607	joaquim Lopes de Figueiredo	1 760,00
09213994684	Nextimo Imobiliária, Lda	2 050,00
09213994685	Odete Maria Guedes Ribeiro	2 050,00
09213994796	VIZELPAS - INVESTIMENTOS, S.A	102 660,00
0922	Cauções não pecuniárias e garantias obtidas -Devolvidas	22 481 926,44
09221	Cauções /Garantias - Devolvidas a Fornecedores de c/c	2 967 826,71
09221300085	Trafiurbe - Sinalização, Construção e Engenharia, S.A.	4 750,00
09221400009	Sgald Automotive Sociedade Geral de Comércio e Aluguer de Bens, S.A.	21 221,04
09221500198	Contenur Portugal, S.A.	24 231,05
09221500932	Petrogal, S.A.	44 857,36
09221501018	Resopre - Sociedade Revendedora de Aparelhos de Precisão, S.A.	11 288,75
09221501122	Repsol Portuguesa SA	78 925,62
09221501220	Vodafone Portugal - Comunicações Pessoais, SA	26 043,18
09221501657	Parques e Jardins - Projectos e Construção, Lda	87 392,90
09221501694	Vibeiras - Sociedade Comercial Plantas, SA	28 200,00
09221501762	Man Truck & Bus Portugal, Soc. Unipessoal, Lda	68 400,00
09221501940	SUMA - Serviços Urbanos e Meio Ambiente, S.A.	29 387,68
09221503194	Nautilus, SA	13 569,96
09221503713	Logicalis Portugal, S.A.	10 823,30
09221503832	Flora Garden - Projectos Silvicultura e Jardinagem, Unipessoal, Lda	22 500,00
09221503997	Uniself - Soc. Restaurantes Públicos e Privados, SA	187 826,18
09221504268	Evobus Portugal, S.A.	12 497,60
09221504778	Hydraplan - Manutenção e Comércio de Veiculos, SA	3 750,00
09221505379	Sogapal - Sociedade Grafica da Paiã, S.A.	10 100,65
09221975938	Carlos Oliveira Caseiro - Manut. de Fontes Luminosas, Unip., Lda.	40 366,22
09221976129	CARCLASSE- Comércio de Automóveis, S.A.	51 186,00
09221976240	EDP Comercial - Comercialização de Energia, S.A.	1 170 000,00
09221977216	TecnoGraffiti - Tecnologias de Remoção de Graffitis, Lda	6 825,00
09221977314	BP Portugal - Comércio de Combustíveis e Lubrificantes SA	231 137,95
09221977357	Sítios & Formas- Projec. e Consultoria Unipessoal Lda.	17 000,00
09221979545	Associação das Orquestras Sinfónicas Juvenis Sistema Portugal	24 521,20
09221980968	Hidurbe - Serviços, SA.	280 543,35
09221981175	M. L. Moita - Sociedade Geral de Construção Civil, Lda	3 600,00
09221981878	Relva Viva - Gestão Florestal e Jardins, Lda.	107 283,89
09221982003	Atacadista Distribuição Alimentar S.A.	4 776,61
09221982210	GestyRest - Restauração Gestão Alimentar e Serviços de Catering, Lda.	16 500,00
09221982831	Mofil. Environment Equipment, Lda.	11 680,00
09221982955	Rui Francisco de Brion Ramirez Sanches	14 500,00
09221985339	Maxifardas - Vestuário Para Trabalho, Lda.	3 425,90
09221986856	TWW Tranemo Workwear, Lda.	13 261,20
09221987494	Visacção - Segurança Privada, SA	63 952,53
09221987618	Justacolina - Serviços de Silvicultura e Exploração Florestal, Lda	32 520,20
09221988066	Claranet II Solutions, SA	92 610,64
09221988091	MC.HS, Unipessoal, Lda.	26 762,75
09221988237	Several Generations, Lda.	20 000,00
09221988743	Rede Ambiente - Engenharia e Serviços, S. A.	49 608,00
09221991860	Prezero Ambiente,S.A.	0,00

Unid: euros

Conta	Designação	Montante
09222	Cauções/Garantias - Devolvidas a Fornecedores de investimento	9 716 632,86
09222131696	Sibafil - Sociedade de Empreitadas, Lda	13 849,09
09222134667	Enocivil, Lda	2 177,67
09222214308	Lenaconstro - Construção Civil e Obras Públicas, Lda.	1 749,32
09222223048	Gardinus - Construção e Manutenção de Espaços Verdes, Lda.	3 902,81
09222227958	JPMAENG, Unipessoal, Lda.	2 463,69
09222300016	Luis Frazão - Construção Civil e Obras Públicas, S	10 032,40
09222300028	Teixeira Duarte Eng. Construções, SA	35 218,86
09222300034	Armando Cunha S.A.	42 878,55
09222300035	António Filipe Teodósio & Companhia Lda.	2 718,35
09222300041	Alves Ribeiro, S.A.	6 514,52
09222300052	CJG - Construções, Ldª.	6 315,58
09222300070	Tecnovia Sociedade de Empreitadas Sa	743,50
09222300072	Oliveiras, S.A.	87 099,03
09222300085	Trafiurbe - Sinalização, Construção e Engenharia,	4 637,97
09222300087	A. M. Rato Varanda, Lda.	1 489,77
09222300108	Monumenta-conserv.restauropatrimónio Arquitectónico	12 265,30
09222300138	Evento Engenharia e Construção Civil, Lda.	5 039,18
09222300144	PMJ - Construções, Lda.	762,02
09222300145	Loviril - Construcao Civil, Unipessoal, Lda	56 722,94
09222500391	Ecoambiente - Consultadoria, Engenharia e Prestação de Serviços, Lda.	4 508,64
09222500454	Fabrigimno-fabric.mat.desporto,lda	4 859,76
09222500468	Fernando L. Gaspar, SA	5 298,50
09222500858	OLICO - Materiais para Construção Civil e Obras Públicas, Lda	15 915,46
09222501808	S.T.A.P. - Reparação, Consolidação e Modificação d	11 904,58
09222502170	OMEPE - Obras, Medições e Projectos, Lda	12 092,33
09222504563	SOMOVE, LDA	591,23
09222504680	SNSV - Soc. Nacional de Sinalização Vertical, Lda.	3 219,42
09222970569	Cobeng Construtora, Lda.	6 572,48
09222970972	Gasfomento - Sistemas e Instalações de Gás, S.A.	14 722,70
09222971012	Topbet - Trabalhos de Obras Públicas e Pavimentos,	60 263,51
09222971367	Sanestradas - Empreitadas de Obras Públicas e Particulares, S.A.	19 004,70
09222971477	Constradas - Estradas e Construção Civil, S.A.	16 776,46
09222972026	XIX Construções, Projecto e Gestão, Lda.	3 239,12
09222972839	Manuel Pedro de Sousa & Filhos, Lda.	2 440,45
09222973747	Estrela do Norte, Lda.	29 438,31
09222973799	Unikonstrói, Lda	104 417,38
09222974143	Protecnil - Sociedade Técnica de Construções, Lda.	90 910,19
09222975507	Soltráfego - Sol. de Trânsito, Estacionamento e Comunicações, S.A.	4 160,40
09222975926	Orona Portugal, Lda.	351,00
09222976364	MOTA-ENGIL ATIV - Gestão e manutenção de ativos, SA	2 811,58
09222977606	Canas - Engenharia e Construção, SA	2 942,73
09222977701	CONSTARTE - Construções, S.A.	13 650,07
09222977751	Ernesto Ribeiro Ferreira, Lda	37 674,06
09222978056	José & Augusto - Empreiteiros de Construção Civil, Lda	3 474,82
09222978383	API - Construções, Lda.	16 691,44
09222978459	Viesa – Engenharia, Lda	876,19
09222978489	Terraços de Prata - Unipessoal, Lda.	3 514,78
09222978585	Arouconstro - Engenharia e Construções, S.A.	4 783,79
09222979212	Encobarra - Engenharia, S.A.	195 894,03
09222979336	Geração & Excelência - Construção Cívica e Obras Públicas, Lda.	3 036,30

Unid: euros

Conta	Designação	Montante
09222979574	Elevation - Engenharia, S.A.	2 017 972,95
09222979633	Fraterna - Engenharia, Consultoria e Construção, L	6 522,54
09222979876	Margem Mítica, Lda.	3 765,06
09222979940	Euroténis - Equipamentos Desportivos, Lda	2 876,50
09222980625	Nortejuvil - Sociedade de Construções, Lda.	797,29
09222980691	Scampia - Engenharia, Unipessoal Lda	9 918,80
09222980725	Alexandre Barbosa Borges, SA.	90 992,69
09222980970	Norcep Construções, S.A	39 016,21
09222981116	Francisco Duarte Prego & Filhos, Lda.	18 098,41
09222981175	M. L. Moita Sociedade Geral de Construção Civil, Lda ⁹	43 799,68
09222982455	Diverinstal, Lda	2 075,03
09222983005	Louristrada - Construção Civil de Vias, Lda	1 993,01
09222983941	Obragoito - Obras Públicas e Serviços, Lda ⁹ .	15 939,13
09222984895	Optibuilding, Lda	24 362,38
09222984897	Construtora Vila Franca, Lda	5 545,88
09222984899	ECON - ECO Construção, Lda	13 238,09
09222985243	2 GM Construções Civas SA	3 861,19
09222985361	Pinto e Relvas- Construção e Remodelações, Lda.	14 754,46
09222985523	Decoverdi - Plantas & Jardins, Lda.	180,00
09222986412	Panoramalider, Unipessoal, Lda.	2 208,39
09222986654	Joaquim Dias Antunes, Unipessoal Lda.	13 767,62
09222986802	Inovbuild, Lda	3 389,64
09222986937	Plandese, S.A.	485,60
09222987297	Metalcário – Construções, Lda.	256,80
09222987778	Tecnorém - Engenharia e Construções, SA	136 379,15
09222988130	Perspectivas e Perpendiculares Unipessoal, Lda	3 724,45
09222988603	Wikibuild, SA	3 656,09
09222988679	Datiben Construções Unipessoal, Lda	2 120,31
09222988898	PEOP – Projectos e Execução de Obras Públicas, Lda.	1 399,17
09222988942	Acciona Tecnovia - Fórum Oeiras, A.C.E	6 240 126,43
09222990158	Ressa Construções, S.A.	792,95
09223	Cauções /Garantias - Devolvidas a Clientes	9 797 466,87
09223300041	Alves Ribeiro, S.A.	1 618 516,08
09223501123	SIC - Soc. Independente de Comunicação, SA	920 279,82
09223501201	Taguspark - Soc. Prom. Desenv. Parque Ciência Tecn. A. Lx, SA	1 450 837,70
09223501607	Nestle Portugal, SA	70 993,58
09223501611	Matudis, Lda	5 300,00
09223971015	Staples Portugal - Equipamento de Escritório, SA	2 000,00
09223974337	Marfer - Construções Civas, Lda.	30 150,00
09223977718	Auchan Retail Portugal, S.A.	77 500,00
09223979914	Massa Insolvente de Pimenta & Rendeiro S.A.	426 758,49
09223979923	TVI - Televisão Independente, SA	2 828 865,62
09223988374	Chão Verde - Sociedade de Gestão Imobiliária, S.A	536 505,00
09223988395	Filipe Gustavo Rodrigues Sequeira	2 980,00
09223988415	João Folque de Mendonça Patrício	2 150,00
09223988454	Vanessa Luís Rei	2 130,00
09223988455	VilaOeiras - Sociedade Imobiliária SA	1 513 488,27
09223988456	Wolfgang Johannes Guido H.L. Zichy de Zich e Vasonkeö	6 470,00
09223989340	TrivialDevotion Lda	36 750,00
09223990559	Oeiras Praia Restauração Lda	47 462,31
09223991674	CNX, Sociedade Imobiliária S.A.	157 500,00
09223991856	SOPRO MATINAL	7 430,00
09223991919	Zume Construções, S. A.	53 400,00
0923	Cauções não pecuniárias e garantias obtidas - Acionadas	533,05
09232	Cauções não pecuniárias e Garantias obtidas -acionadas- Fornec Investimento	533,05
09232980257	Renascimóvel, Const. e Reabilitação, Lda.	533,05

Nota 17 – Acontecimentos Após a Data de Relato

De acordo com a NCP 17, os acontecimentos após a data do relato, correspondem aos acontecimentos favoráveis ou desfavoráveis que ocorreram entre a data do relato e a data em que as presentes demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão.

No corrente exercício não se verificou nenhum acontecimento após a data de relato que condicionasse a fiabilidade do mesmo.

Nota 18 – Instrumentos financeiros

De acordo com o disposto na NCP 18 do SNC-AP, os instrumentos financeiros correspondem aos contratos que originam ativos financeiros de uma entidade e passivos financeiros de uma outra entidade.

Em relação à mensuração, quando um ativo ou passivo financeiro é inicialmente reconhecido, deve ser mensurado pelo seu justo valor.

Acrescenta a norma que, após esse reconhecimento inicial, a entidade deve mensurar na data do relato todos os ativos financeiros pelo justo valor e devidas alterações reconhecidas na demonstração de resultados e os passivos financeiros pelo custo amortizado usando o método de juro efetivo.

Exercício 2023	
Nome	Resultado Líquido do exercício Contas 6852/7851
Parques Tejo	297.546,34
Município - 59,22%	-485.885,05
Oeiras Viva	166.590,22
SIMAS - 50%	32.504,33

Salienta-se para o facto dos montantes apurados pela Oeiras Viva e pelo SIMAS se basearem apenas no fecho de contas provisório, dado que, à data do relato, ainda não estar disponíveis as contas finais das entidades.

No que se refere a Ativos Financeiros, o montante registado de 9,5 milhões de euros, corresponde ao investimento em CEDIC.

Q.18.1 – Ativos financeiros

Unid: euros

Rubricas	Quantia Escriturada Inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia Escriturada Final
		Compras	Ganhos de justo valor	Reversões de perdas por imparidade	Outros	Alienações	Perdas de justo valor	Perdas por imparidade	Outras	
Ativos Financeiros mensurados ao justo valor através de resultados	5 000 000,00	4 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	9 500 000,00
Ativos Financeiros detidos para negociação	5 000 000,00	4 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	9 500 000,00
Participações Financeiras - justo valor	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Outros Ativos Financeiros	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Ativos Financeiros mensurados ao custo amortizado	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Participações Financeiras - custo	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Outros ativos financeiros	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL	5 000 000,00	4 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 500 000,00

Q.18.4 – Outros investimentos financeiros que não sejam participações de capital

Unid: euros

Rubricas	Fração do capital detido à data de relato	Quantia escriturada inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia escriturada final
			Compras	Ganhos de justo valor	Reversões de perdas por imparidade	Outros	Alienações	Perdas de justo valor	Perdas por imparidade	Outras	
Participações de capital - ao custo											
Águas do Tejo Atlântico	3,47%	3 936 998,00									3 936 998,00
Taguspark	19,16%	4 524 666,62									4 524 666,62
EIA	2,85%	37 689,85				556 344,06			892,90		593 141,01
Fundação Marquês de Pombal	12,50%	99 750,00									99 750,00
FAM	0,84%	3 491 064,00									3 491 064,00
TOTAL		12 090 168,47	0,00	0,00	0,00	556 344,06	0,00	0,00	892,90	0,00	12 645 619,63

Nota 19 – Benefícios dos empregados

Os benefícios dos empregados considerados na NCP 19 do SNC-AP, dizem respeito a todos os encargos decorrentes com trabalhadores do Município com impactos futuros. Estes incluem, nomeadamente:

- Salários, ordenados e contribuições para a Caixa Geral de Aposentações ou Segurança Social, nomeadamente relativo às contribuições de dezembro;
- Retribuições por trabalho extraordinário;
- Subsídio de refeição, férias e natal;
- Ausências por doença, maternidade/paternidade;
- Gratificações e outros prémios associados à avaliação do desempenho
- Ajudas de custos; e
- Outros suplementos remuneratórios.

No mapa seguinte foi registada a especialização dos custos suportados por conta de férias e subsídio de férias dos trabalhadores do Município, bem como as respetivas contribuições sociais, direitos estes adquiridos até 31/12/2023.

Q.19.1 – Valor presente da obrigação de benefícios definidos

	Com fundo afeto		Sem fundo afeto		Total
	Receitas Próprias	IEFP	Fundo C	Fundo D	
Valor presente da obrigação no início do período	7 497 134,83	4 338,30			7 501 473,13
Efeitos no período:					0,00
Custo do serviço corrente	8 381 817,61	4 338,30			8 386 155,91
Custo de juros					0,00
Contribuições dos participantes do plano					0,00
Ganhos e perdas atuariais					0,00
Benefícios pagos					0,00
Custo dos serviços passados	-7 497 134,83	-4 338,30			-7 501 473,13
Concentrações de entidades					0,00
Cortes					0,00
Liquidações					0,00
Outros					0,00
Valor presente da obrigação no final do período	8 381 817,61	4 338,30			8 386 155,91

Q.19.3 – Gastos reconhecidos no período

	Conta DR	Valor
	63212	3 195 540,76
	63011	31 915,63
	63012	31 915,63
	63016	7 041,06
	632111	3 101 176,12
	632113	9 042,96
	632114	26 900,94
	6321199	283 621,83
Custo do serviço Corrente	63213	447,29
	63511	554 698,70
	63512	969 789,36
	632203	2 438,73
	632204	17 056,39
	632299	115 499,21
	638911	35 642,37
	6361	564,47
	63931	2 864,46
Custo de juros		
Retorno esperado dos ativos do plano		
Retorno esperado do qualquer direito de reembolso reconhecido como ativo		
Ganhos e perdas atuariais		
Custo de serviços passados		
Efeito de qualquer corte ou liquidação		
Total		8 386 155,91

Nota 20 – Divulgações de partes relacionadas

Conforme estabelecido na NCP 20 do SNC-AP, é divulgada, neste ponto, a informação acerca das partes relacionadas, através da identificação das partes que o Município controla e a informação sobre a existência de transações entre o Município e as suas partes relacionadas.

Nos quadros seguintes, são mencionadas as entidades participadas e as transações efetuadas entre as partes relacionadas:

Q.20.1 – Listagem das entidades controladas

Entidade participada	Morada	% Controlo		Controlo Final
		Direto	Indireto	
OEIRAS VIVA - Gestão de Equipamentos Culturais e Desportivos	Piscina Oceânica de Oeiras Estrada Marginal, Praia da Torre 2780-267 Oeiras	100%		100%
PARQUES TEJO, Parqueamentos de Oeiras	Av. das Túlipas, nº 6 10º D/E Edifício Miraflores 1495-161 Algés	100%		100%
SIMAS - Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora	Av. Dr. Francisco Sá Carneiro, Nº 19 Urbanização Moinho das Antas 2784 – 541 Oeiras	50%		50%
MUNICÍPIA, SA - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação	Av. Prof. Dr. Cavaco Silva, Edifício Ciência II, Nº 11, 3º B Taguspark 2740-120 Porto Salvo	59,22%		59,22%

Relativamente às transações entre partes relacionadas, tratam-se das transferências de recursos ou obrigações entre o Município e as suas partes relacionadas, independentemente de ser ou não cobrado um preço. As transações que se verificaram durante o ano a que respeita o presente relato são as que se divulgam no seguinte mapa.

Q.20.2 – Transações entre partes relacionadas

Entidade Relacionada	Natureza do Relacionamento	Transação			Saldo no fim do período	Termos e condições
		Tipo	Quantia *	% no Total das Transações		
Parques Tejo	Entidade Controlada	Fornecimento e serviços externos	45,57	0,00%		
		Subsídio concedido	458 056,00	3,51%		
		Receita de transf.competências para as autarquias	87 195,94	0,67%		
		Receitas de estacionamento	4 762,30	0,04%		
Oeiras Viva	Entidade Controlada	Fornecimento de serviços - CC	263 933,41	2,02%	129 100,62	
		Subsídio Concedido	654 312,52	5,01%		
		Receita de aquisição de vinho	534,15	0,00%		
MunicípiA	Entidade Controlada	Trabalhos especializados	46 304,50	0,35%	34 056,86	
		Participação resultados Negativos	610 795,27	4,68%		
SIMAS	Entidade Controlada	Resíduos Sólidos	8 661 782,28	66,35%		
		Taxas	899 941,31	6,89%		
		Fornecimento e serviços externos - Acréscimos	1 366 116,40	10,47%	74 792,90	
		Total	13 053 779,65	100%	237 950,38	

* Valores indicados não incluem IVA

Outras Divulgações

Conforme divulgado na nota referente à NCP 4, o único contrato de concessão existente ao abrigo da referida norma é com a entidade E-Redes, referente à distribuição de eletricidade de baixa tensão. Contudo, divulga-se ainda todos os contratos de cedência de exploração, vulgos concessões não abrangidas pela NCP 4, que se enlencam no quadro seguinte:

Concessão - Concessão de exploração

Acordos de Concessão de serviço	Concessionário	Ativo de concessão	Período de concessão	Valor do contrato	Pagamentos ao concessionário		
					Anos anteriores	Ano corrente	Anos futuros
Contrato de Concessão de Exploração de 11/11/1998, relativo ao Espaço Comercial localizado na Rua João Maria Porto n.º 68, no Bairro da Encosta da Portela	Adelino Sanches Fortes	-	Até 10 anos (revisão em curso)	-	-	-	-
Contrato de Concessão de Exploração de 25/10/2005, com início em 01/10/2005 e Adenda ao Contrato de Exploração de 20/09/2012 relativo ao Pavilhão Pérgula sito no Parque Municipal de Santo Amaro de Oeiras	Sistemas McDonalds Portugal, Lda.	-	Até 20 anos	-	-	-	-
Contrato de Concessão de Exploração de 24/11/2009, relativo à Loja 3 do Palácio do Egípto, situado no Largo 5 de Outubro, no centro histórico de Oeiras	Zenith Celebration, Lda.	-	Até 20 anos	-	-	-	-
Contrato de Concessão de uso privativo de parcela do domínio público n.º 14-NC/GD-2009 (com início em 1999) e Aditamento n.º 733/2022, relativo à parcela de domínio público sita na Praia da Torre em Oeiras.	Oeiras Praia Restauração Lda, Lda (anterior Magny Cours, Restauração, SA até 02/11/2022)	-	27 Anos	-	-	-	-
Contrato de Concessão de Exploração de 19/01/2010, relativo à Restauração/Cafetaria Caravela D'Ouro, sito no Jardim de Algés	Saraiva & Lopes, Lda.	-	Até 30 anos	-	-	-	-
Contrato de concessão de uso privativo n.º 04-NC/GD-2011, relativo ao uso de uma parcela de terreno do domínio público sita junto à Praia de Paço de Arcos e Adendas n.º 1093/2021 e n.º 715/2023	Mariana Dionísio Pimenta	-	13 Anos (prorrogado até 31/12/2024)	-	-	-	-
Contrato de Concessão de Exploração n.º 187/2013, relativo ao Bar/Restaurante/Esplanada sito no Forte de São Bruno em Caxias	Summermisteries, Lda	-	Até 20 anos	-	-	-	-
Contrato de Concessão de Exploração n.º 179/2014, de 1 de setembro, relativo ao Mercado Municipal de Algés para exploração de serviços de restauração e bebidas	Naípe de Emoções	-	15 anos	-	-	-	-
Contrato de Concessão de exploração n.º 2/2015, relativo ao direito de exploração das infraestruturas aptas ao alojamento de redes de telecomunicações	First Rule, S.A.	-	15 Anos	-	-	-	-
Contrato de Concessão de Exploração n.º 186/2015, de 31 de julho, relativo ao Pavilhão Ribamar em Algés para exploração de serviços de restauração e bebidas	Food 4 Kings, S.A.	-	20 anos	-	-	-	-
Contrato de concessão de uso privativo n.º 11-ES/GD-2015, de 6 de maio 2016, relativo a uma parcela do domínio público, sita na Praia da Torre em Oeiras	José Dias e Filhos, SA	-	20 Anos	-	-	-	-
Contrato de Concessão de Exploração n.º 4/2017 e Contrato n.º 161/2020, relativo ao Mercado Municipal de Terceira para comércio	Winneryellow, Lda.	-	Até 30 anos	-	-	-	-
Contrato de Concessão n.º 309/2020 - Concessão de direito de uso privativo de espaço público para a instalação de pontos de carregamento de baterias de veículos elétricos em locais públicos de acesso público no Concelho de Oeiras	Mobilelectric, Lda	-	Até 10 Anos	-	-	-	-
Concessão de direito de uso privativo de espaço público n.º 345/2020 e adenda n.º 59/2022, relativo à instalação de 14 pontos de carregamento de baterias de veículos elétricos em locais públicos de acesso público no Concelho de Oeiras	Petrogal, SA (anterior Galp Power, SA até 01/02/2022)	-	Até 10 Anos	-	-	-	-
Escritura Pública Concessão Uso Privativo Livro 153, de 28 de Abril de 2005 e Escritura Pública Cessão de Posição Contratual de Contrato de Concessão de Uso Privativo Livro 533, de 15 de março de 2019, relativa a parcela de terreno do domínio municipal sita na Freguesia de Porto Salvo.	Condenso & La Rosa, Lda	-	20 anos	-	-	-	-
Contrato de Concessão de uso privativo n.º 357/2020, relativo à exploração do bar-cafetaria, com possibilidade de instalação de esplanada, localizado no Parque Urbano de Miraflores	Lisbon Memory, Lda	-	15 anos	-	-	-	-
Concessão de Uso Privativo 454/2021, para instalação e exploração de um espaço de restauração e bebidas no edifício designado "Pavilhão do Jardim" no Jardim Municipal de Paço de Arcos	Avelar & Teixeira, Lda.	-	15 Anos	-	-	-	-
Concessão de Uso Privativo para exploração n.º 478/2021, relativo à exploração do Octógono e respetiva área sita no Jardim de Oeiras com entrada pela Rua Desembargador Faria	Sunday Spring, Lda.	-	15 Anos	-	-	-	-
Concessão de Uso Privativo para exploração n.º 688/2021, para exploração da cafetaria e respetiva esplanada, instalação de equipamento desportivo e utilização do edifício de apoio, todos sitos no Parque Urbano do Alto da Terrugem	Launch Box, Lda.	-	15 Anos	-	-	-	-
Concessão do direito de uso privativo n.º 842/2021 relativo ao espaço público para a exploração de 16 pontos de carregamento de baterias de veículos elétricos normais em locais públicos de acesso público no Concelho de Oeiras	Green Charge - Mobilidade Elétrica, Lda	-	8 Anos	-	-	-	-
Contrato de concessão de uso privativo 03-DT-2021, 19 julho 2021, relativo a parcela do domínio público que integra o edifício denominado "Pavilhão Oceano à Vista"	Sarrau Alonso e Costa, Lda.	-	15 Anos	-	-	-	-



Presidente da Câmara	Isaltino Morais	
Vice-Presidente	Francisco Rocha Gonçalves	
Vereadora	Joana Baptista	
Vereador	Pedro Patacho	
Vereador	Armando Soares	
Vereadora	Teresa Bacelar	
Vereador	Nuno Neto	
Vereadora	Carla Rocha	
Vereador	Ana Filipa Laborinho	
Vereador	Susana Duarte	
Vereadora	Carla Castelo	

Diretora Municipal	Paula Magalhães Saraiva	
Diretor de Departamento / Contabilista Público	Bruno Miguel Mouco	
Chefe de Divisão	Cátia Bonito	



20
23

MUNICÍPIO DE OEIRAS
Largo Marquês de Pombal
2784-501 Oeiras
PORTUGAL

TEL. GERAL: 214.408.300
FAX. 214.418.712
email. municipio.oeiras@oeiras.pt

www.oeiras.pt

www.facebook.com/MunicipiodeOeiras
<http://twitter.com/MunicipioOeiras>
<http://issuu.com/municipiodeoeiras>
www.youtube.com/MUNICIPIODEOEIRAS

GPS: Lat 38.41'34.44"N | Long. 9°18'52.54"O



Câmara Municipal
de Oeiras

