



**QUADRO SÍNTESE**

ÁREA DE INTERVENÇÃO (SOLO URBANIZÁVEL)	60 733,12 m <sup>2</sup>
ÁREA EM ÁREAS VITAIS DA REDE ECOLÓGICA METROPOLITANA	49 917 m <sup>2</sup>
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPAÇÃO EM ÁREA VITAL (PDMD)	0,20

**USOS DOMINANTES**

ABC Atividades Económicas	21 768 m <sup>2</sup>
Armazéns / Indústria tipo 3	17 520 m <sup>2</sup>
Equipamento - Relocalização de actividades económicas ou sociais ou de equipamentos de especial Interesse Municipal	4 248 m <sup>2</sup>

**USOS COMPLEMENTARES**

ABC Residencial	20 460 m <sup>2</sup>
Habituação Coletiva	15 992 m <sup>2</sup>
Comércio / Serviços	320 m <sup>2</sup>
Estacionamento	4 148 m <sup>2</sup>

Área Total de Ocupação da UE: 11 404 m<sup>2</sup> (19%)  
 Total de Ocupação Área Vital: 10 208 m<sup>2</sup> (20%)  
 ABC Total: 42 228 m<sup>2</sup>  
 Índice de Utilização em Solo Urbanizável: 0,70

Número de unidades multivalentes: 25 uni.  
 Número de fogos: 98 uni.  
 Número de lugares de estacionamento privado - ligeiros: 122 lug.  
 Número de lugares de estacionamento público - ligeiros: 217 lug.  
 Número de lugares de estacionamento público - pesados: 44 lug.

% Actividades Económicas: 52%  
 % Habituação Coletiva: 48%

**USOS DOMINANTES - ATIVIDADES ECONÓMICAS: Armazéns / Indústria tipo 3**

Lotes	Área de lote	Área de Implantação	ABC Cave	ABC Piso	N.º de Pisos	N.º de Unidades	ABC Armazém / Indústria	ABC TOTAL
Lote 1	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 2	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 3	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 4	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 5	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 6	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 7	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 8	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 9	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 10	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 11	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 12	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 13	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 14	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 15	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 16	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 17	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 18	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 19	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
Lote 20	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	CV + 2P	1	584 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>5840 m<sup>2</sup></b>	<b>5840 m<sup>2</sup></b>	<b>5840 m<sup>2</sup></b>	<b>5840 m<sup>2</sup></b>		<b>20</b>	<b>11680 m<sup>2</sup></b>	<b>17520 m<sup>2</sup></b>

**USOS DOMINANTES - ATIVIDADES ECONÓMICAS: Equipamento - Relocalização de actividades económicas ou sociais ou de equipamentos de especial Interesse Municipal**

Lotes	Área de Lote	Área de Implantação	ABC Cave	ABC Piso	N.º de Pisos	N.º de Unidades	ABC Equipamento (*)	ABC TOTAL
Lote 21	1416 m <sup>2</sup>	1416 m <sup>2</sup>	1416 m <sup>2</sup>	1416 m <sup>2</sup>	CV + 2P	5	2832 m <sup>2</sup>	4248 m <sup>2</sup>
Lote 22	1416 m <sup>2</sup>	1416 m <sup>2</sup>	1416 m <sup>2</sup>	1416 m <sup>2</sup>	CV + 2P	5	2832 m <sup>2</sup>	4248 m <sup>2</sup>

(\*) Equipamento - Relocalização de actividades económicas ou sociais ou de equipamentos de especial Interesse Municipal

**USOS COMPLEMENTARES - ZONA RESIDENCIAL: Habituação Coletiva / Comércio / Serviços**

Lotes	Área de Lote	Área de Implantação	ABC Com. / Serv. / C.	ABC Hab	N.º de Pisos	N.º de Fogos	ABC Cave	ABC TOTAL
Lote 23	457 m <sup>2</sup>	438 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1826 m <sup>2</sup>	1CV + SPH + R	11	438 m <sup>2</sup>	2264 m <sup>2</sup>
Lote 24	457 m <sup>2</sup>	438 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1826 m <sup>2</sup>	1CV + SPH + R	11	438 m <sup>2</sup>	2264 m <sup>2</sup>
Lote 25	540 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	1259 m <sup>2</sup>	1CV + 1/C/S + 4PH	8	380 m <sup>2</sup>	1719 m <sup>2</sup>
Lote 26	516 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	1259 m <sup>2</sup>	1CV + 1/C/S + 4PH	8	380 m <sup>2</sup>	1719 m <sup>2</sup>
Lote 27	457 m <sup>2</sup>	438 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1826 m <sup>2</sup>	1CV + SPH + R	11	438 m <sup>2</sup>	2264 m <sup>2</sup>
Lote 28	457 m <sup>2</sup>	438 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1826 m <sup>2</sup>	1CV + SPH + R	11	438 m <sup>2</sup>	2264 m <sup>2</sup>
Lote 29	457 m <sup>2</sup>	438 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1826 m <sup>2</sup>	1CV + SPH + R	11	438 m <sup>2</sup>	2264 m <sup>2</sup>
Lote 30	526 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	1259 m <sup>2</sup>	1CV + 1/C/S + 4PH	8	380 m <sup>2</sup>	1719 m <sup>2</sup>
Lote 31	506 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	1259 m <sup>2</sup>	1CV + 1/C/S + 4PH	8	380 m <sup>2</sup>	1719 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>4830 m<sup>2</sup></b>	<b>4148 m<sup>2</sup></b>	<b>320 m<sup>2</sup></b>	<b>15992 m<sup>2</sup></b>		<b>98</b>	<b>4148 m<sup>2</sup></b>	<b>20460 m<sup>2</sup></b>

- LEGENDA**
- Áreas Vitais da Rede Ecológica Metropolitana
  - Limite da área de intervenção - solo urbanizável - 60.733,12 m<sup>2</sup>
  - Limite de Lote
  - Uso Dominante - Atividades Económicas - Armazéns / Indústria tipo 3 - 42%
  - Uso Dominante - Atividades Económicas - Equipamento (\*) - 10%
  - (\*) Equipamento - Relocalização de actividades económicas ou sociais ou de equipamentos de especial Interesse Municipal
  - Atividade complementar - Habituação Coletiva - Com/Ser - 48%
  - Atividade complementar - Habituação Coletiva ESTACIONAMENTO

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
 DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PLANEAMENTO URBANO

**DOT** DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

ESCALA: 1/1000

PROJETO: UNIDADE DE EXECUÇÃO VALEJAS POENTE

ORIENTAÇÃO: DATA: OUTUBRO 2020

PEÇA DESENHADA: PLANTA SÍNTESE - CAVES

DMOTDU DIRETOR: ARO. LUIS PIQUES SERPA  
 DOTPU DIRETOR: ARO. LUIS BAPTISTA FERNANDES  
 DOT CHEFE DIVISÃO: ARO. PAIS. VERA MADEIRA FREIRE

DOT ARO. ANA GAGO  
 DOT ARO. SANDRA DIOGO  
 DOT ARO. NUNO MACARA  
 DOT GEOGRAFA. JOANA PEREIRA

NUMERO: 00.02

SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06/ETRS89

CARTOGRAFIA: Entidade Proprietária: Município de Oeiras; Entidade Produtora da Cartografia: Município S.A.; Edição 2016 - Proc. de Homologação N.º 440; Responsável DGT; Data: 21/06/2018; Projeção: Transversa de Mercator; Exatidão Posicional: Planim. 0,30m; Altim. 0,40m; Exatidão temática: 95%; Precisão Posicional Nominal: (plottor); Limites Administrativos: Carta Administrativa Oficial de Portugal - CAOP - Versão 2019 (DOT)