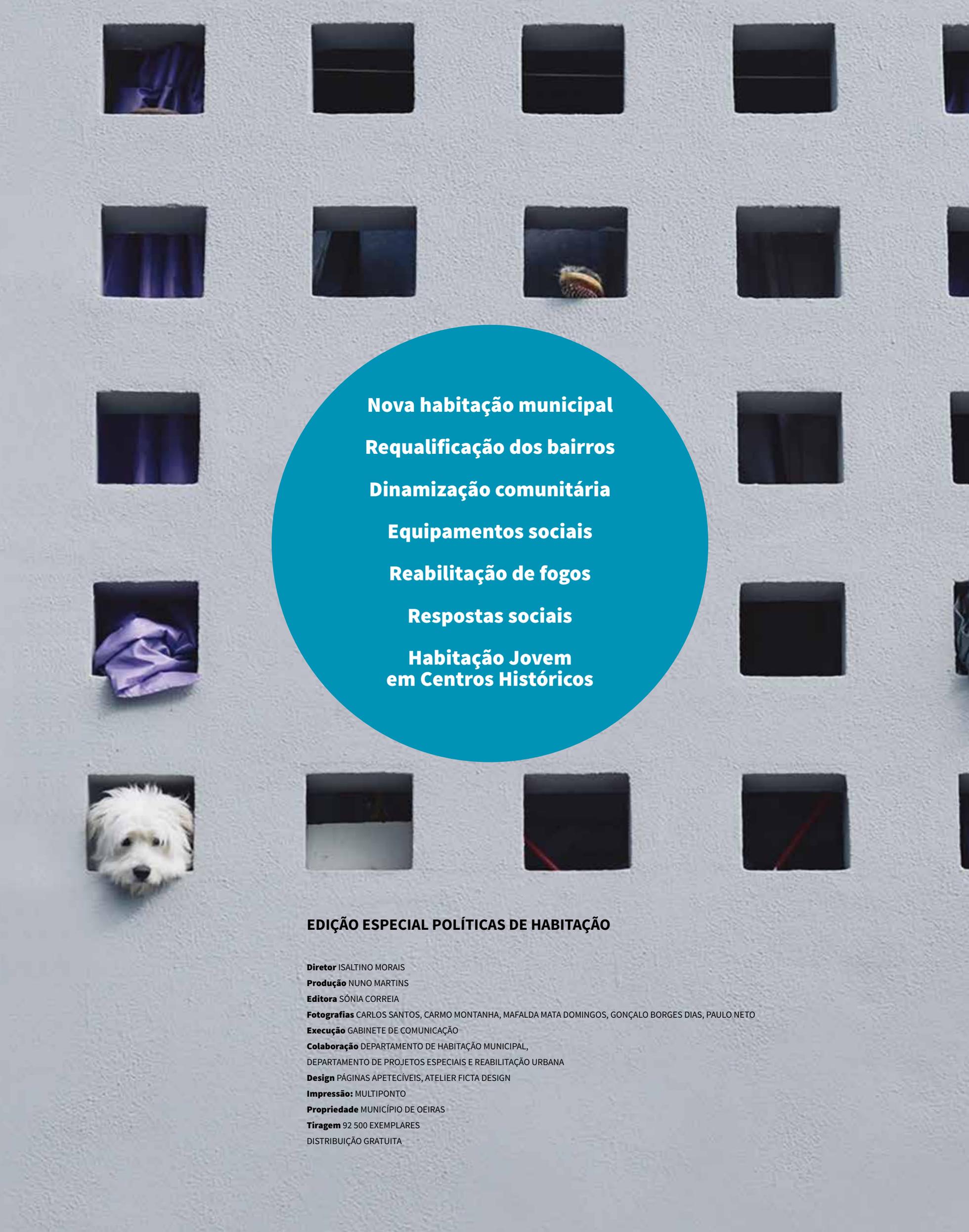


EDIÇÃO ESPECIAL POLÍTICAS DE HABITAÇÃO





Nova habitação municipal
Requalificação dos bairros
Dinamização comunitária
Equipamentos sociais
Reabilitação de fogos
Respostas sociais
Habitação Jovem
em Centros Históricos

EDIÇÃO ESPECIAL POLÍTICAS DE HABITAÇÃO

Diretor ISALTINO MORAIS

Produção NUNO MARTINS

Editora SÓNIA CORREIA

Fotografias CARLOS SANTOS, CARMO MONTANHA, MAFALDA MATA DOMINGOS, GONÇALO BORGES DIAS, PAULO NETO

Execução GABINETE DE COMUNICAÇÃO

Colaboração DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO MUNICIPAL,
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS E REABILITAÇÃO URBANA

Design PÁGINAS APETECÍVEIS, ATELIER FICTA DESIGN

Impressão: MULTIPONTO

Propriedade MUNICÍPIO DE OEIRAS

Tiragem 92 500 EXEMPLARES

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

EM OEIRAS TODOS TÊM DIREITO A UMA HABITAÇÃO CONDIGNA

No concelho de Oeiras, a atenção dada à matéria da habitação remonta há já três décadas e foi acompanhando as várias transformações sociais, políticas e económicas que concretizaram programas e respostas distintos, mas sempre com o mesmo sentido público de **assumir o acesso à habitação como direito fundamental no garante da dignidade humana.**

Cientes de que o contexto global mudou e que foram operadas transformações significativas no território e nos seus habitantes, devem ser estabelecidos níveis de exigência acrescidos em matéria de coesão, integração territorial e humana.

Exige-se assim, no presente, uma visão integrada ao nível das políticas sectoriais, tanto ao nível das escalas territoriais como dos atores que interagem no território, o que nos conduz ao repensar de novas políticas de habitação e à sua execução.

O Plano Municipal de Habitação de Oeiras 20|30 consubstancia já um instrumento de diagnóstico e planeamento estratégico que consideramos formalizar a terceira geração de políticas de habitação, definindo seis eixos estratégicos de abordagem às carências habitacionais e sociais diagnosticadas, que são hoje transversais à faixa etária e à condição académica:

Oeiras Social – Promoção dos Novos Programas de Habitação Municipal bem como a Requalificação dos Bairros Municipais;

Oeiras Jovem – Promoção de um programa Habitacional Municipal a custos controlados dirigido a Jovens a par da dinamização dos centros históricos com Habitação Jovem;

Oeiras Sénior – Promoção de novos tipos de habitação para pessoas idosas e/ou isoladas;

Oeiras Protege – Promoção de alojamentos temporários para situações de urgência; sem abrigo e vítimas de violência doméstica;

Oeiras Arrenda – Promoção de incentivos fiscais no arrendamento privado;

Oeiras para Todos – Programas habitacionais dirigidos à classe média: programa de renda acessível; Programa de venda a custos controlados.

Trata-se de uma **política local na área da Habitação, bem planeada, estruturada, consistente e inovadora** que se assume como uma ferramenta capaz de contribuir, fortemente, para a erradicação do grande flagelo da pobreza, promovendo a redução das desigualdades na população, indo assim ao encontro do desenvolvimento sustentável que pretendemos para o concelho de Oeiras.

Que a casa possa representar uma oportunidade para viver com dignidade e, sobretudo, esperança no futuro.

O PRESIDENTE,



ISALTINO MORAIS



PARQUE DA JUNÇA

INVESTIMENTO ESTIMADO

1,9 MILHÕES DE EUROS

16 FOGOS (T2)



QUINTA DOS ACIPRESTES

INVESTIMENTO ESTIMADO

1,5 MILHÕES DE EUROS

12 FOGOS (8 T1, 4 T2)





LECEIA

INVESTIMENTO ESTIMADO
12,5 MILHÕES DE EUROS
84 FOGOS (49 T1, 23 T2, 12 T3)

NOVA HABITAÇÃO MUNICIPAL

ATÉ 2026

632

NOVOS FOGOS
INVESTIMENTO DE MAIS DE
**100 MILHÕES
DE EUROS**

- Quinta dos Aciprestes
- Parque da Junça
- Alto da Montanha
- S. Marçal
- Casal do Deserto
- Tercena
- Barcarena
- Acácias
- Unidades Residenciais Sénior
- Unidade de Cuidados Continuados



ALTO DA MONTANHA

INVESTIMENTO ESTIMADO
6,1 MILHÕES DE EUROS
64 FOGOS (32 T2, 32 T3)

SÃO MARÇAL

INVESTIMENTO ESTIMADO
3,7 MILHÕES DE EUROS
40 FOGOS (20 T1, 20 T2)



UNIDADE RESIDENCIAL SENIOR E UNIDADE DE CUIDADOS CONTINUADOS

INVESTIMENTO ESTIMADO
3,7 MILHÕES DE EUROS
30 FOGOS (T1) + 40 QUARTOS

QUINTA DA POLITEIRA



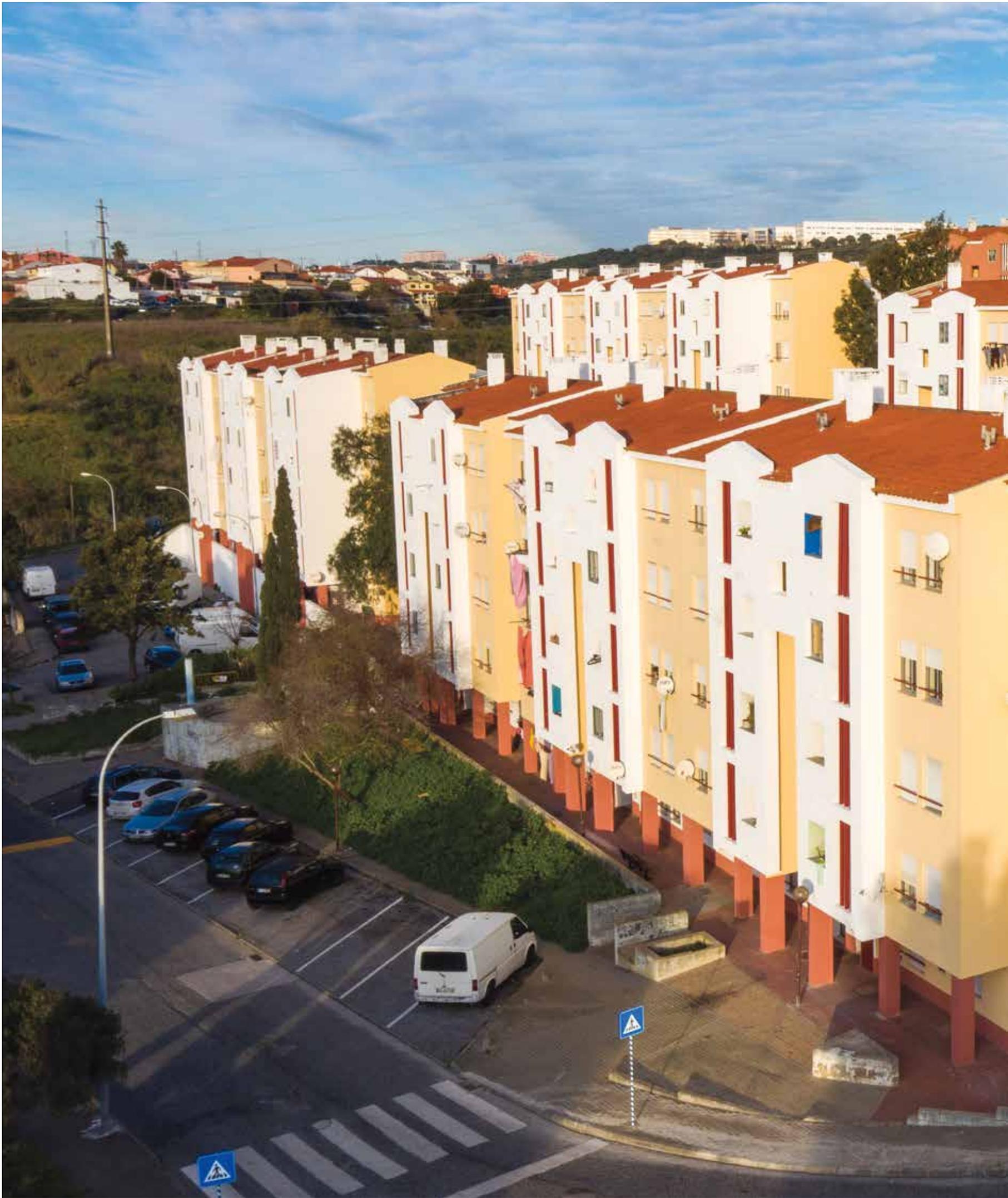
REQUALIFICAÇÃO DOS BAIRROS

Para que nos identifiquemos com um lugar e tenhamos orgulho em habitá-lo, qualquer que ele seja, **esse lugar tem de ser agradável, harmonioso e amigo de quem dele usufrui.**

Dando corpo a esta ideia, o Município de Oeiras tem tido a preocupação com as pessoas que habitam casas municipais, promovendo intervenções de fundo, tanto nas habitações que vão vagando, como nos edifícios e nos espaços exteriores que existem para serem vividos em segurança.



QUINTA DA POLITEIRA
BARCARENA



BAIRRO DOS NAVEGADORES

INVESTIMENTO

225 MIL EUROS

- . 18 EDIFÍCIOS REABILITADOS
- . PINTURAS EXTERIORES
- . COBERTURAS
- . SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS DE ENTRADA NOS EDIFÍCIOS





BAIRRO DA RIBEIRA DA LAGE

INVESTIMENTO

152 MIL EUROS

- . 13 EDIFÍCIOS REABILITADOS
- . PINTURAS EXTERIORES E ZONAS COMUNS INTERIORES





BAIRRO DO POMBAL

OEIRAS

INVESTIMENTO

157 MIL EUROS

- . PINTURAS INTERIORES EM 24 EDIFÍCIOS
- . REPARAÇÃO DE PAVIMENTOS
- . PARQUE INFANTIL







BAIRRO LUTA PELA CASA

INVESTIMENTO

345 MIL EUROS

SUBSÍDIO ATRIBUÍDO
À ASSOCIAÇÃO DE MORADORES
PERMITIU REABILITAR 100
MORADIAS E DOIS EDIFÍCIOS





PARQUE URBANO DA PEDREIRA ITALIANA

INVESTIMENTO

557 MIL EUROS

LOCALIZADO JUNTO À RIBEIRA
DE BARCARENA, VALORIZA
A CIRCULAÇÃO PEDONAL
E CICLÁVEL E O RECREIO
AO AR LIVRE.





QUINTA DA POLITEIRA

BARCARENA

INVESTIMENTO

235 MIL EUROS

- . 29 EDIFÍCIOS REABILITADOS
- . PINTURAS EXTERIORES



REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE URBANO DA QUINTA DA POLITEIRA

INVESTIMENTO

1,5 MILHÕES DE EUROS

- . Recuperação da rede de passadiços em madeira e consolidação de caminhos
- . Criação de um ginásio ao ar livre adaptado a todas as faixas etárias e a pessoas com mobilidade reduzida
- . Criação de uma zona de Parque Infantil
- . Colocação de mobiliário de apoio (mesas, bancos e grelhadores)
- . Criação de uma área de lazer canina
- . Reformulação da iluminação pública



MEXE-TE NAS FÉRIAS

Crianças e jovens que habitam nos bairros municipais participam **nas atividades lúdicas e desportivas integradas no projeto Mexe-te nas Férias**, em conjunto com crianças e jovens oriundos de outras faixas populacionais.

O programa conta com muita adesão e é muito participado, envolvendo cerca de 50 crianças e jovens residentes em habitação municipal.

DINAMIZAÇÃO COMUNITÁRIA

As atividades desenvolvidas em articulação com as comunidades residentes nos bairros municipais visam envolver as famílias que ali vivem, desmistificando preconceitos, numa lógica positiva e de valorização do espaço público, das relações de vizinhança e de integração.

São eventos que proporcionam oportunidades de participação em atividades lúdicas e recreativas, estimulando o convívio intergeracional e comunitário e o relacionamento participativo pautado pelo respeito mútuo e colaboração.



ENCONTRO DE TALENTOS

As populações que constituem a comunidade residente nos vários empreendimentos habitacionais municipais **são muito diferentes entre si, têm origens igualmente muito diferentes, com hábitos e culturas muito próprios, que importa conservar vivos**. Por esta razão, o Município promove periodicamente **encontros com estas comunidades, para que se mostrem, e mostrem aos outros o que têm de melhor**, na área da gastronomia, na música e no artesanato local.



BAIRRO LIMPO

Como forma de fomentar o respeito pelo espaço público nos empreendimentos municipais, pela sua limpeza e conservação, **o Município promove a participação de grupos de jovens residentes nas brigadas Bairro Limpo.** Ao limpar e varrer o seu bairro, cada jovem é um potencial agente de mudança e comportamentos e atitudes.

BAIRRO COM VIDA

No âmbito da política de proximidade subjacente à intervenção social e comunitária, realizam-se com regularidade eventos sociais nos quais as famílias participam, em verdadeira comunhão, num ambiente de felicidade e harmonia.



EQUIPAMENTOS SOCIAIS

Para garantir o bem-estar das populações, o Município promove **intervenções, por vezes de fundo, em equipamentos sociais** existentes nos empreendimentos de habitação municipal.

BAIRRO DOS NAVEGADORES

INVESTIMENTO

15 MIL EUROS

Recuperação dos moinhos existentes na entrada do bairro e da zona envolvente.



CRECHE DO POMBAL

INVESTIMENTO

470 MIL EUROS

A Creche do Pombal foi outro dos equipamentos intervencionados neste bairro, tendo sido potenciada a sua valência de creche para uma resposta efetiva a um universo de 80 crianças, a par de construção de um polidesportivo.

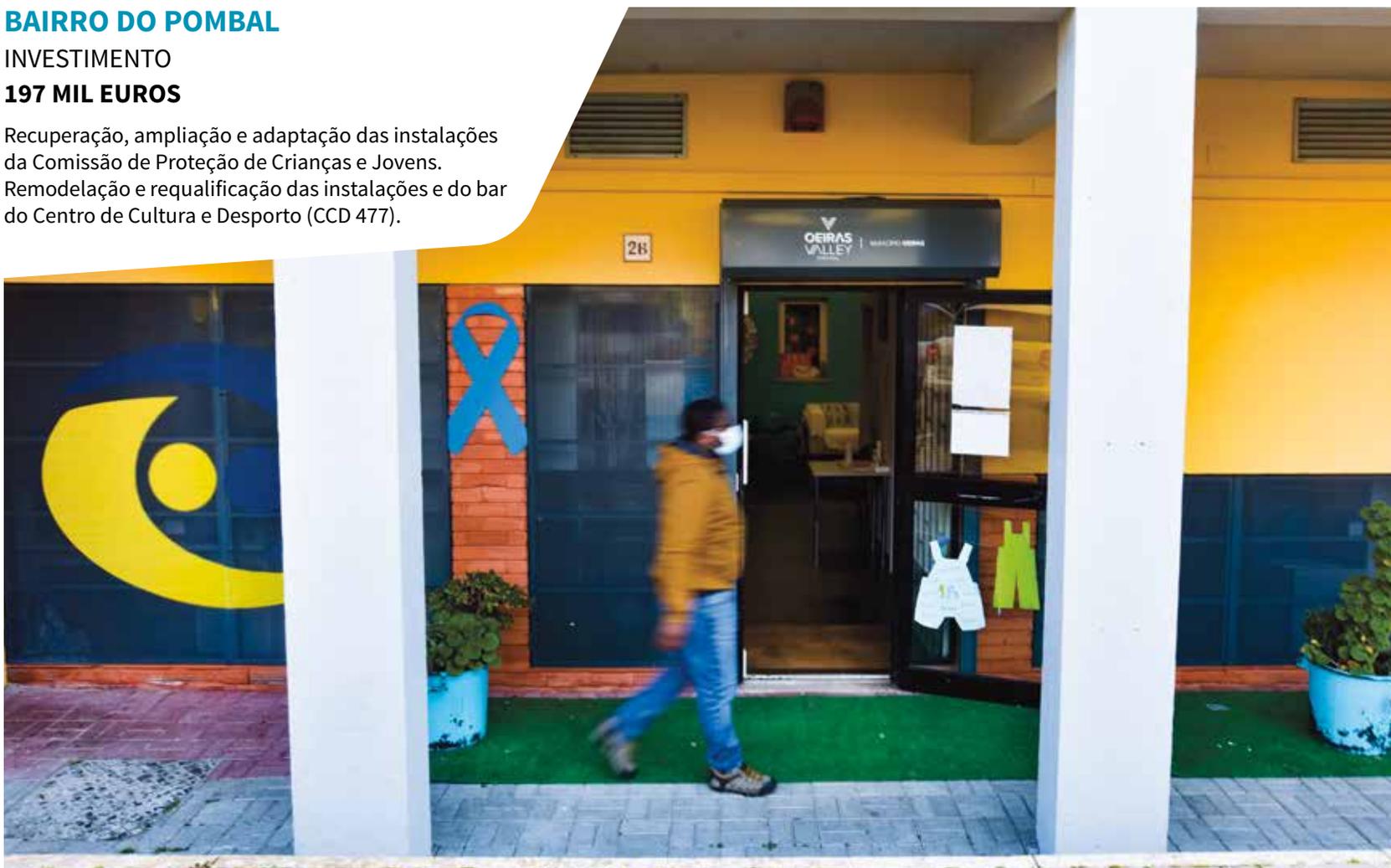


BAIRRO DO POMBAL

INVESTIMENTO

197 MIL EUROS

Recuperação, ampliação e adaptação das instalações da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens. Remodelação e requalificação das instalações e do bar do Centro de Cultura e Desporto (CCD 477).



ALTO DA LOBA



REABILITAÇÃO DE FOGOS

INVESTIMENTO DE **1,6 MILHÕES DE EUROS EM TRÊS ANOS**

Proporcionar o maior bem-estar possível a todos os arrendatários municipais é uma das grandes prioridades do Município.

As frações devolutas são as que têm tido intervenções mais robustas, nomeadamente ao nível da rede de água, gás e eletricidade, bem como pavimentos, portas e armários de cozinha.

2018 · **36 habitações recuperadas**

2019 · **70 habitações recuperadas**

2020 · **77 habitações recuperadas e em condições de serem atribuídas a famílias carenciadas do concelho**

BAIRRO DO BUGIO



PÁTIO DOS CAVALEIROS



UNIDADE RESIDENCIAL MADRE MARIA CLARA

INVESTIMENTO

262 MIL EUROS

Na Unidade Residencial Madre Maria Clara, foi operada a ampliação do Centro de Dia para idosos, instalado no R/C do edifício, cedido à IPSS APOIO e por ela gerido aumentando a sua capacidade de resposta, passando de 75 para 100 utentes no serviço de apoio domiciliário e de 50 para 80 no centro de dia.



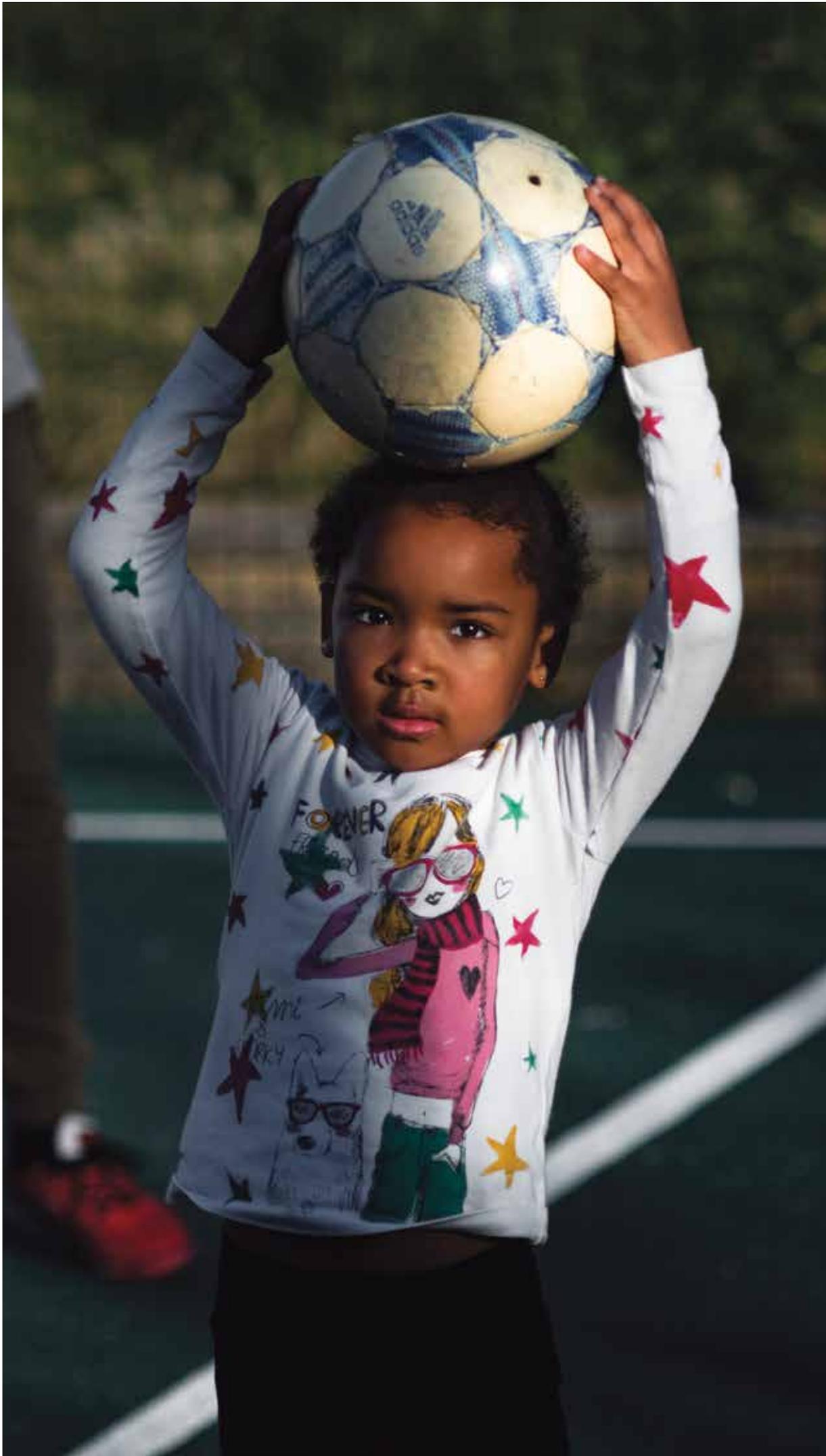


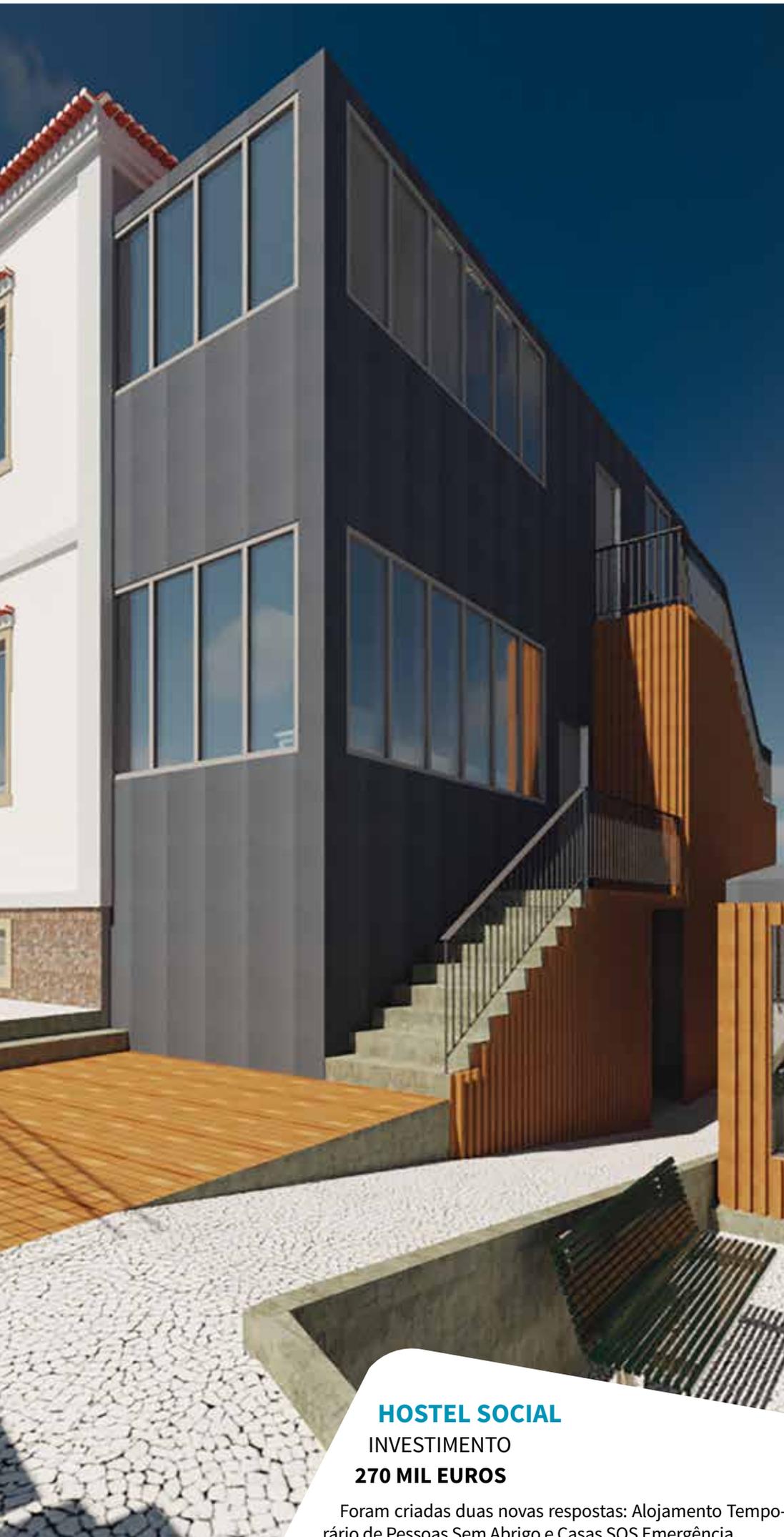
UNIDADE RESIDENCIAL LAR E CENTRO DE DIA DO BAIRRO 25 DE ABRIL

INVESTIMENTO

3,2 MILHÕES DE EUROS

O projeto prevê 36 quartos, 27 duplos e 9 individuais, num total de 63 camas. O centro de dia comporta ainda o apoio domiciliário, podendo operar com mais 60 utentes externos.





HOSTEL SOCIAL

INVESTIMENTO

270 MIL EUROS

Foram criadas duas novas respostas: Alojamento Temporário de Pessoas Sem Abrigo e Casas SOS Emergência.

RESPOSTAS SOCIAIS

O Município de Oeiras tem demonstrado, ao longo das últimas décadas, grande preocupação e **responsabilidade social** para com os munícipes em geral e **sobretudo para com os que mais precisam.**

Mesmo com a batalha ganha, desde 2002, de pôr fim ao flagelo das barracas, quando o **Município de Oeiras** deu casa a cerca de **5 000 famílias**, a prioridade em dar melhores condições de habitação prossegue.

Ao longo dos últimos três anos (de 2018 a 2020), o Município atribuiu, em regime de arrendamento apoiado, 164 habitações municipais a famílias carenciadas do concelho.

No mesmo período foram feitos **71 reajustamentos de tipologia e transferências de agregados familiares**, nomeadamente por questões de saúde.

CASAS DE TRANSIÇÃO PARA PESSOAS SEM-ABRIGO

Existem três estruturas de apoio a munícipes em situação de sem-abrigo, a funcionar em apartamentos disponibilizados pelo Município, nos bairros do Moinho das Rolas, Bento Jesus, Caraça e Alto da Loba, num total de 12 camas.



RESIDÊNCIAS PARA ESTUDANTES

Na área da Educação, **uma prioridade do novo ciclo de desenvolvimento**, foram criadas duas residências para estudantes (feminino/masculino), instaladas em dois apartamentos de tipologia T4, inseridos no parque habitacional municipal, completamente equipados e com capacidade para quatro estudantes cada, oriundos dos PALOP.

Também foram criados **dois apartamentos, de tipologia T1, totalmente equipados, na zona de Carnaxide, para resposta social às famílias que têm os seus filhos internados no Hospital de Sta. Cruz**, e que não dispõem de condições económicas para prover por si próprias ao seu alojamento, enquanto perdura o internamento dos filhos.



CASAS PARA PROFESSORES DESLOCADOS

INVESTIMENTO
255 MIL EUROS

Educação é a pedra basilar do desenvolvimento harmonioso de uma sociedade e uma vez mais o Município de Oeiras está atento a esta realidade, promovendo **habitação a baixo custo a professores que se encontram deslocados das suas terras, das suas famílias e que inevitavelmente se debatem com graves carências económicas.** Foram criadas casas destinadas a professores colocados no concelho de Oeiras, com cinco camas, na Casa da Figueirinha e no Centro Histórico de Oeiras.



VILLA SHORE, DAFUNDO

INVESTIMENTO

350 MIL EUROS

REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO

14 FOGOS (8 T0, 6 T1)



VILLA MIRATEJO, DAFUNDO

INVESTIMENTO

355 MIL EUROS

REABILITAÇÃO DO ANTIGO CHALET
DE VERANEIO

5 FOGOS (1 T2, 3 T1 E 1 T0)



HABITAÇÃO JOVEM EM CENTROS HISTÓRICOS

O Programa Habitação Jovem nos Centros Históricos é uma iniciativa da Câmara Municipal de Oeiras que tem como objetivo **adquirir e recuperar imóveis nos núcleos antigos do concelho, com o intuito de promover a sua revitalização.**

Atualmente, o programa estratégico de Habitação Jovem nos Centros Históricos já viabilizou a compra de **26 edifícios, 16 dos quais já foram reabilitados e 10 encontram-se em fase de projeto, com um investimento global de mais de 19 milhões de euros.**

Desta forma, o Município promove não só o **rejuvenescimento do tecido social dos centros históricos como a reabilitação do parque edificado do concelho**, resultando numa imagem urbana mais aprazível.

ANEXOS À CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO

BARCARENA

INVESTIMENTO

235 MIL EUROS

REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO
3 FOGOS (T1)



LEIÃO

INVESTIMENTO

150 MIL EUROS

REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO
2 FOGOS (1 T1, 1 T3)



RUA COSTA PINTO, 126

PAÇO DE ARCOS

INVESTIMENTO

380 MIL EUROS

REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO

4 FOGOS E UM ESPAÇO COMERCIAL



QUARTEIRÃO DO LARGO DA BOAVISTA

OEIRAS

INVESTIMENTOS

660 MIL EUROS

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS

9 FOGOS (T0, T1 E T2)



RUA MARQUÊS DE POMBAL

OEIRAS

INVESTIMENTO

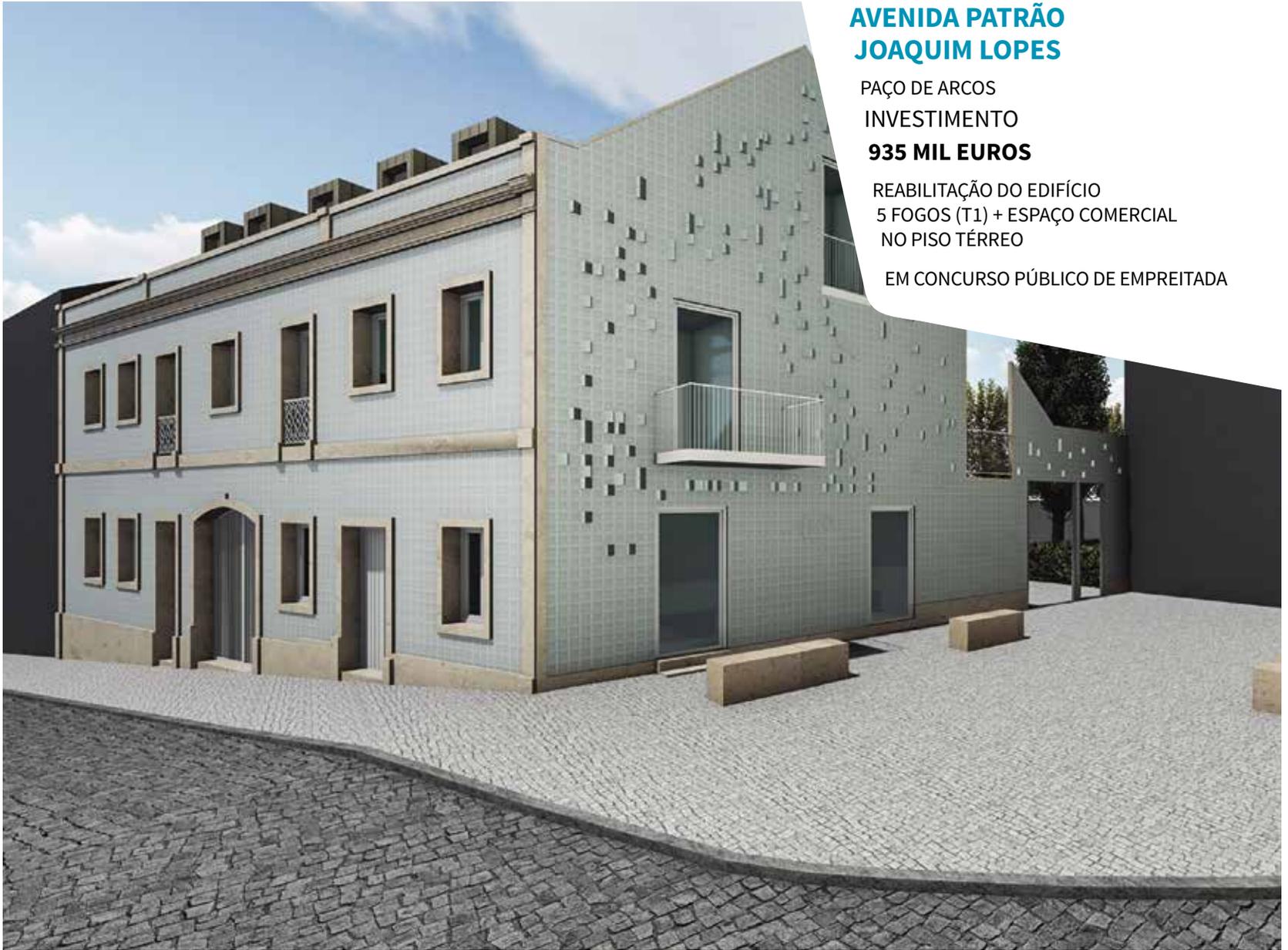
940 MIL EUROS

REABILITAÇÃO DO CONJUNTO EDIFICADO

11 FOGOS (3 T0, 7 T1 E 1 T2)







AVENIDA PATRÃO JOAQUIM LOPES

PAÇO DE ARCOS
INVESTIMENTO

935 MIL EUROS

REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO
5 FOGOS (T1) + ESPAÇO COMERCIAL
NO PISO TÉRREO

EM CONCURSO PÚBLICO DE EMPREITADA



HABITAÇÃO JOVEM ATLÉTICO CLUBE DE PORTO SALVO

INVESTIMENTO
545 MIL EUROS

REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO
3 FOGOS

TRAVESSA DO VILLA LONGA

PAÇO DE ARCOS

INVESTIMENTO

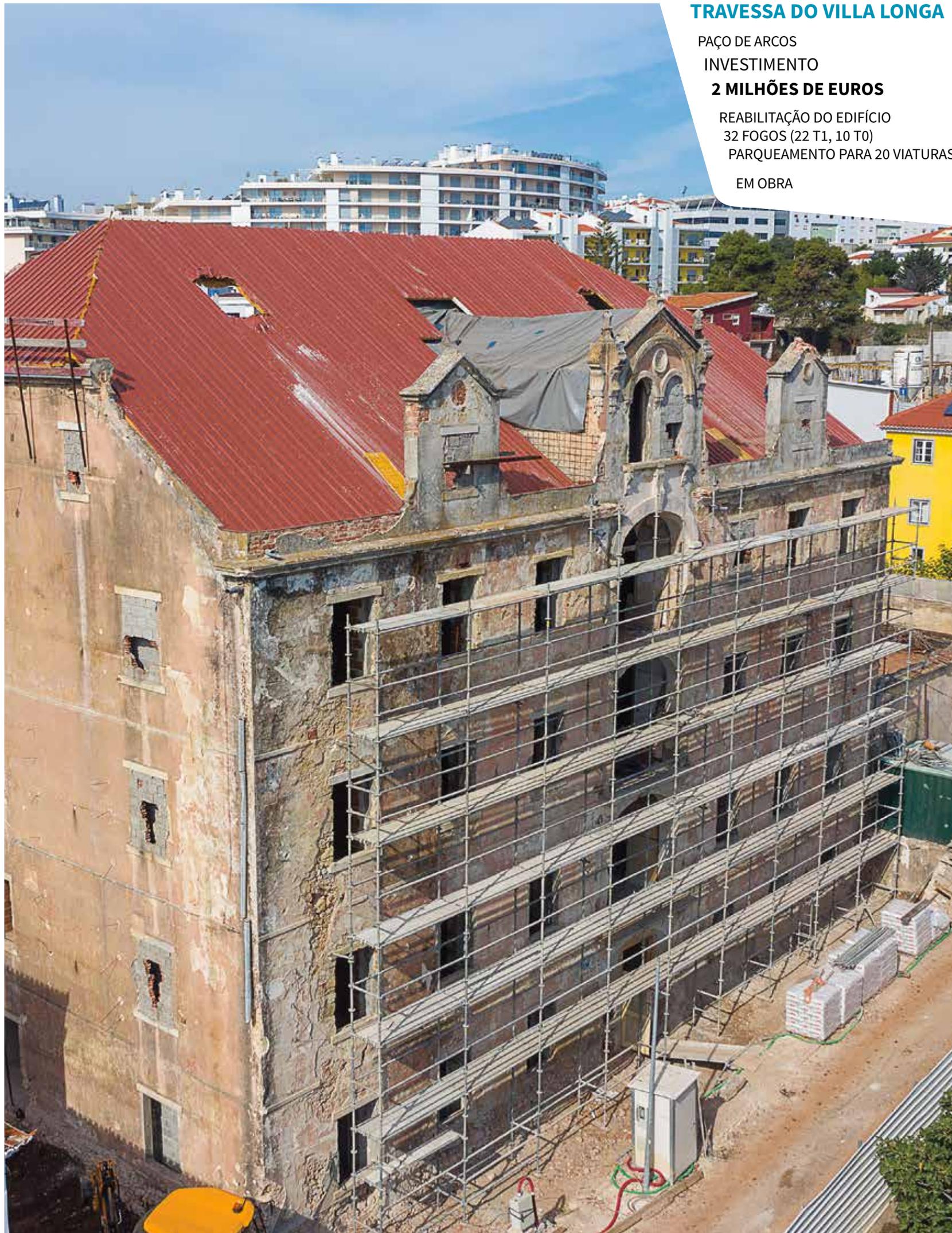
2 MILHÕES DE EUROS

REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO

32 FOGOS (22 T1, 10 T0)

PARQUEAMENTO PARA 20 VIATURAS

EM OBRA



RENDA ACESSÍVEL

BREVEMENTE

500 novos fogos
para arrendamento
acessível

Negociações em curso
com o IHRU

ENTRE 2018 E 2021

. 219 casas reabilitadas

Investimento: 1,6 milhões de euros

. 4002 casas reparadas

. 235 casas atribuídas a famílias

. 100 milhões de euros

em nova Habitação Municipal até 2026

. 632 novas casas

de Habitação Municipal até 2026

. 19 milhões de euros

para reabilitação de edifícios para
Habitação Jovem em Centros Históricos



cm-oeiras.pt



VISUALIZE-NOS NO ISSUU
issuu.com/municipiodeoeiras



SIGA-NOS NO FACEBOOK
facebook.com/MunicipioOeiras



SIGA-NOS NO TWITTER
twitter.com/MunicipioOeiras



ACOMPANHE-NOS NO YOUTUBE
youtube.com/municipiodeoeiras



SIGA-NOS NO LINKEDIN
pt.linkedin.com/in/municipiodeoeiras



SIGA-NOS NO INSTAGRAM
instagram.com/municipiodeoeiras/